

Создано: 11.04.2026 в 01:07

Обновлено: 11.04.2026 в 01:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица здоровье территория снт, 125**

**3 320 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, улица здоровье  
территория снт, 125

## Дом

Площадь участка

8.53 соток

Общая площадь

142.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

канализация

## Описание

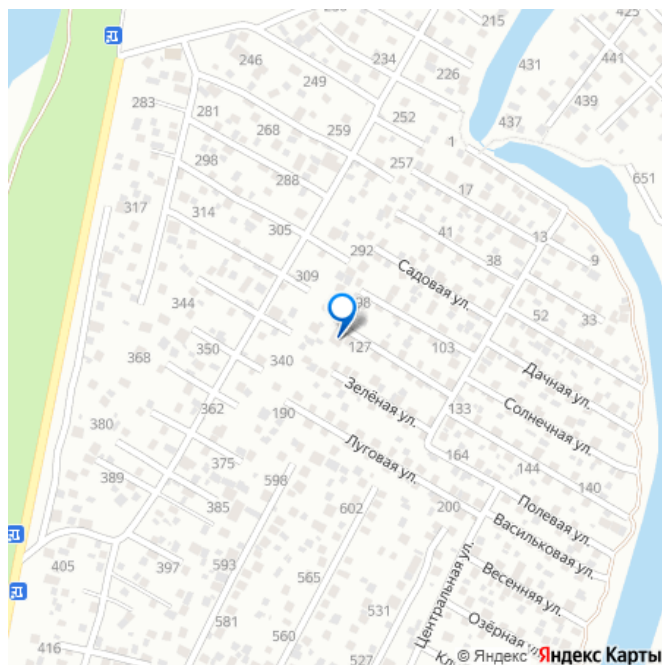
Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Предлагается к продаже земельный участок площадью 8,5 соток (853 кв. м) с расположенным на нем жилым домом высокой степени готовности (85%) в СНТ «Здоровье», участок №125/126, г. Новосибирск. Земельный участок: Общая площадь: 8,5 соток (853 кв. м) Категория

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293465323>

Отдел продаж, Росэлторг

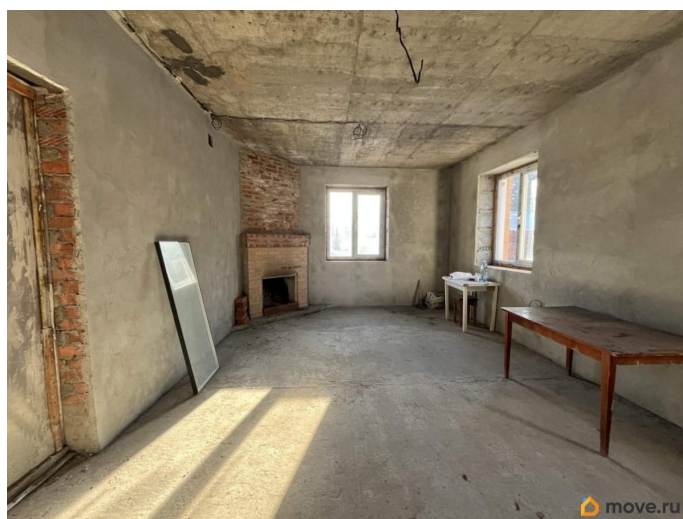
**7(495)021-29-08**

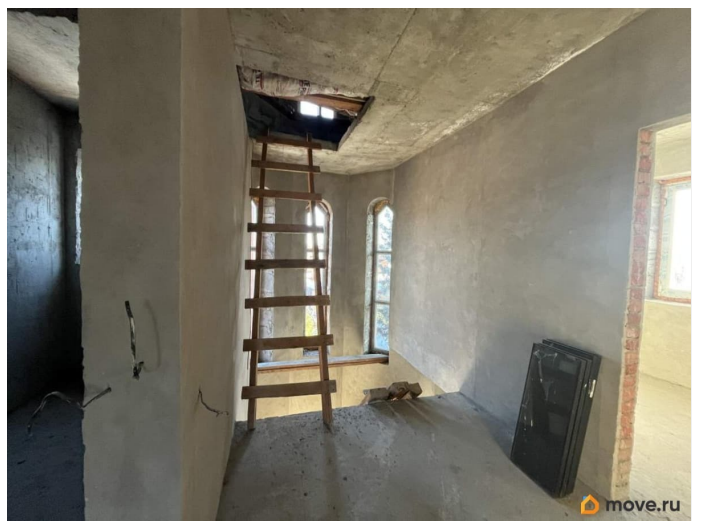
для заметок

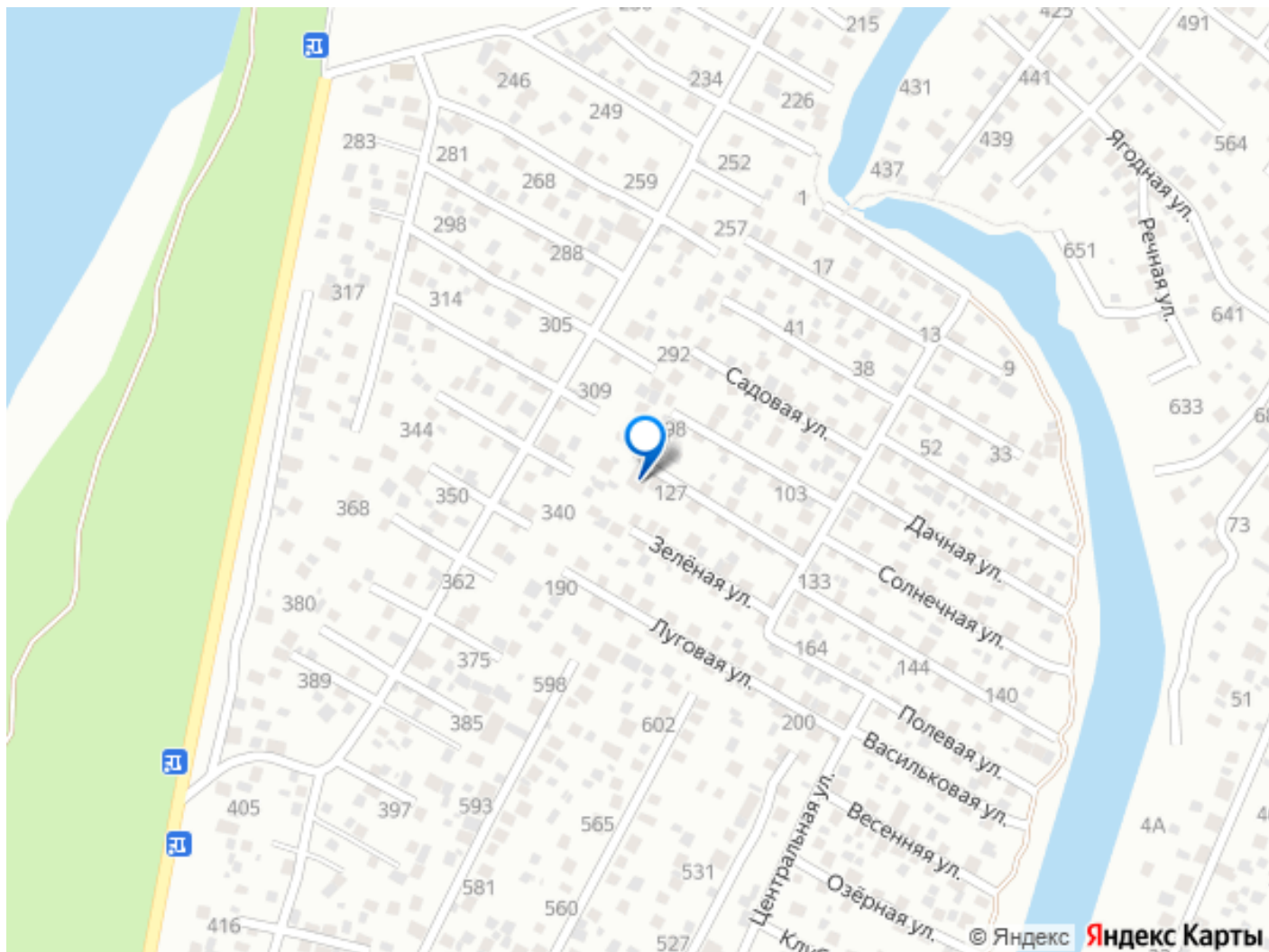


земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования (ВРИ): для ведения садоводства Кадастровый номер: 54:35:091020:374 Жилой дом: Степень готовности: 85% - возведена коробка, установлена кровля, выполнены наружные стены Площадь застройки: 142,4 кв. м Проектируемое назначение: жилое Кадастровый номер: 54:35:091020:5177 Коммуникации: Электричество, водоснабжение, водоотведение, подведенный газ Правовой статус: Все объекты находятся в собственности, без обременений Объект продажи располагается в живописном месте в Советском районе Новосибирска, в СНТ «Здоровье», и представляет собой привлекательный вариант для тех, кто ищет загородное жилье, Сочетающее в себе комфорт для круглогодичного проживания. Дом изначально проектировался для постоянного проживания, что подтверждается наличием всех необходимых коммуникаций и возможностью прописки. Несмотря на загородный формат, объект находится всего в 16 км от центра города, с хорошей транспортной доступностью (близость к основным магистралям и автобусная остановка в 5 минутах ходьбы). Асфальтированные и регулярно чистящиеся дороги, а также охраняемый въезд со шлагбаумом и видеонаблюдением обеспечивают безопасность. Расположение на берегу реки Обь с собственным пляжем открывает широкие возможности для отдыха на природе. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10042600023/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 10.05.2026, 23:59 (МСК). Начальная

цена объекта: 4 150 000 руб. Минимальная  
цена объекта: 3 320 000 руб [#8196919#]







Move.ru - вся недвижимость России