

Создано: 24.04.2025 в 04:06

Обновлено: 12.12.2025 в 03:26

Богдана Хмельницкого ул, 101

86 420 ₽

Богдана Хмельницкого ул, 101

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в аренду нежилое помещение торгового назначения в Торговом Центре Grand Shop на улице Богдана Хмельницкого (Калининский район города Новосибирска).

Возможный вид использования:

специализированный магазин/отдел по продаже промышленных товаров:
хозяйственные товары, посуда, текстиль,
женская/детская/спортивная одежда и обувь,
косметика и парфюмерия, спортивное
питание и биодобавки, автомобильные
запчасти и аксессуары. Общая площадь
Торгового центра - 12.000,0 м2.

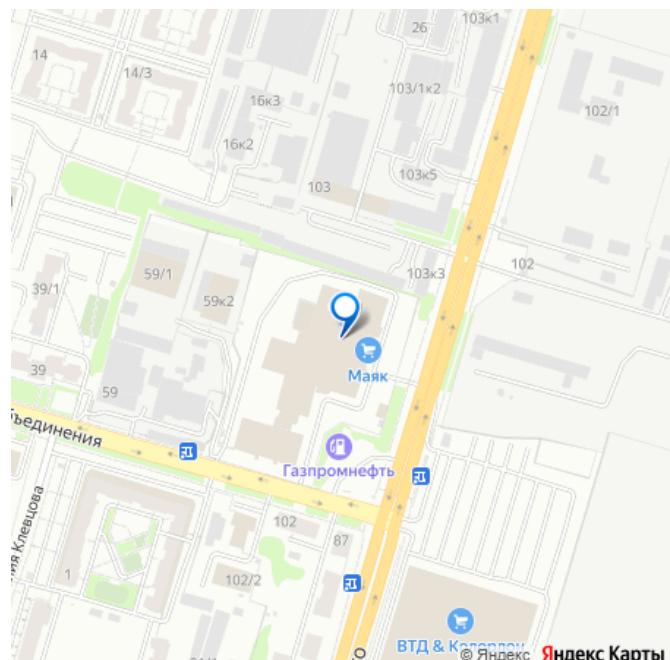
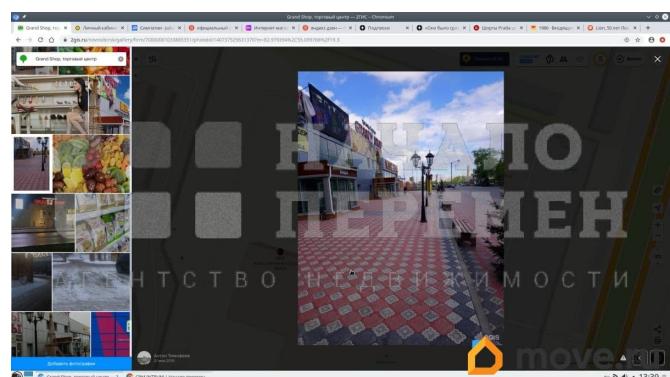
*Расположение ТЦ на городской магистрали -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277704>
554

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

для заметок



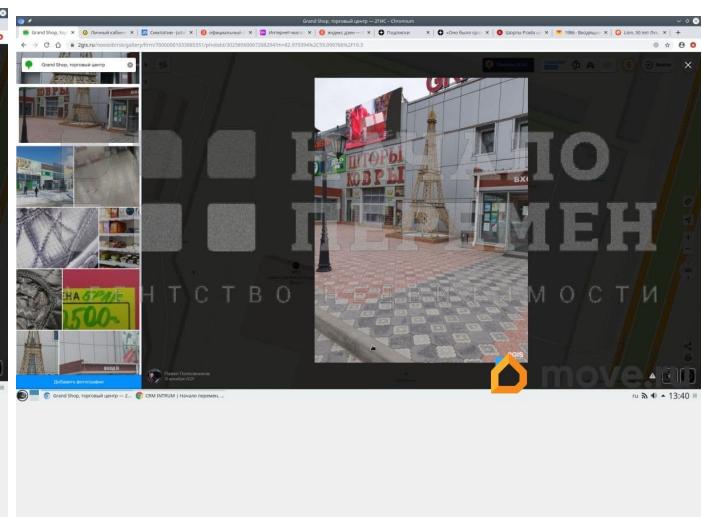
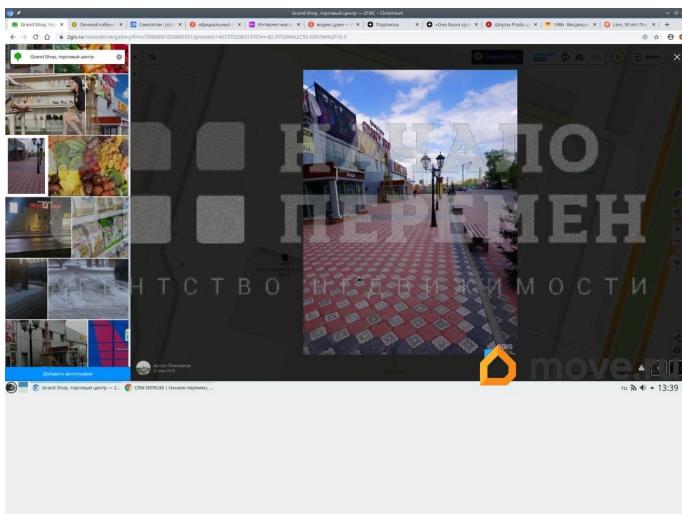
обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг здания предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей. Рядом с Торговым центром, находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. *Деятельность Торгового Центра «Grand Shop» направлена на удовлетворение потребностей жителей 4,5,6 микрорайонов, «Стрижей» и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин, проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий. Отличный пешеходный и автомобильный трафик: въезд в крупный жилой микрорайон, якорные арендаторы ТЦ: Гипермаркет Маяк, магазин Fix Price, электронный дискаунтер Ситилинк, сеть магазинов Бристоль, средняя посещаемость ТЦ в день, составляет от 4.000 до 5.000 человек. *Помещение расположено на 1 этаже здания, имеет 2 общих входных группы с фасада здания, находится в общей торговой галерее отделов и магазинов, которые предлагают промышленные товары.

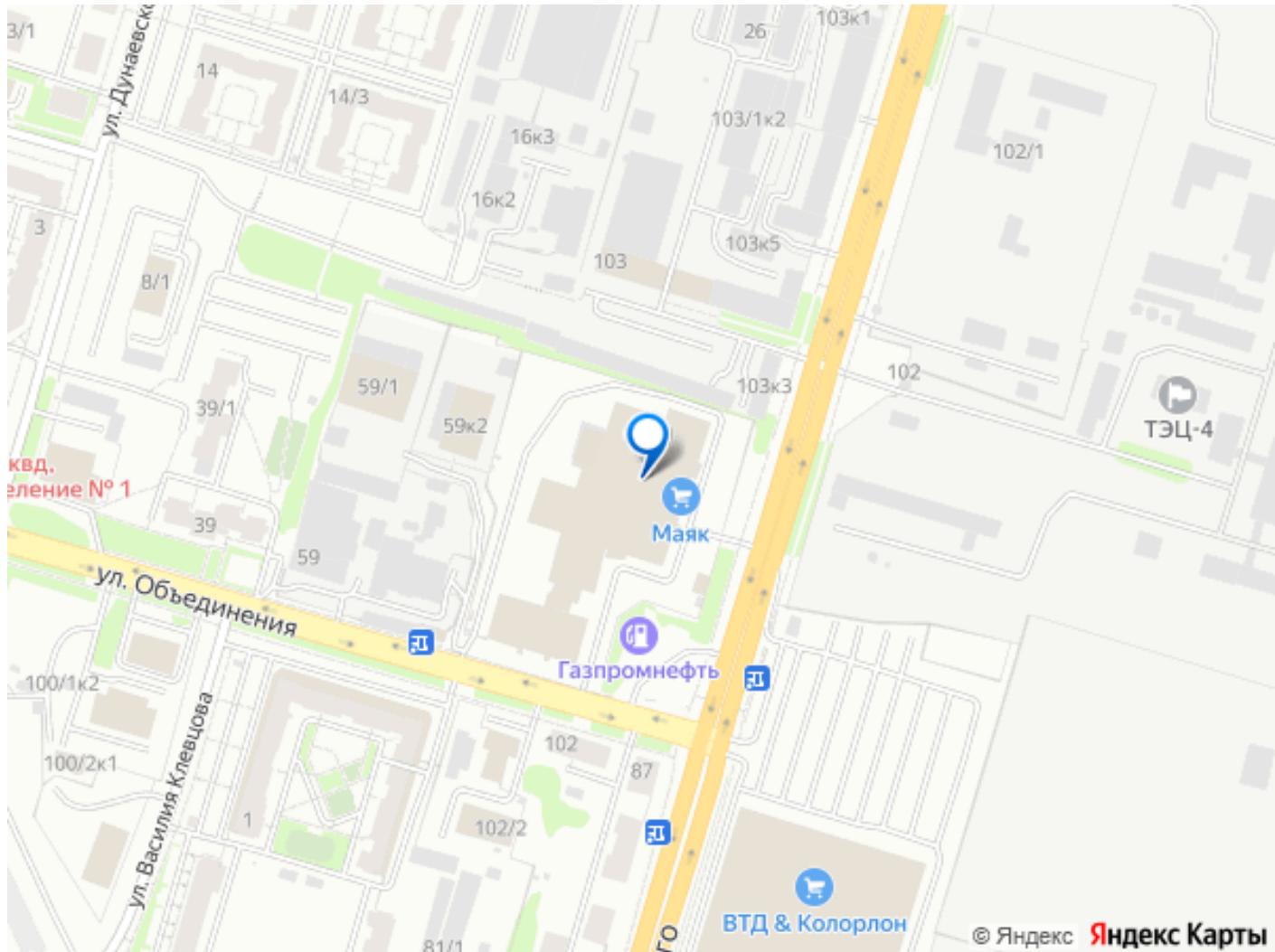
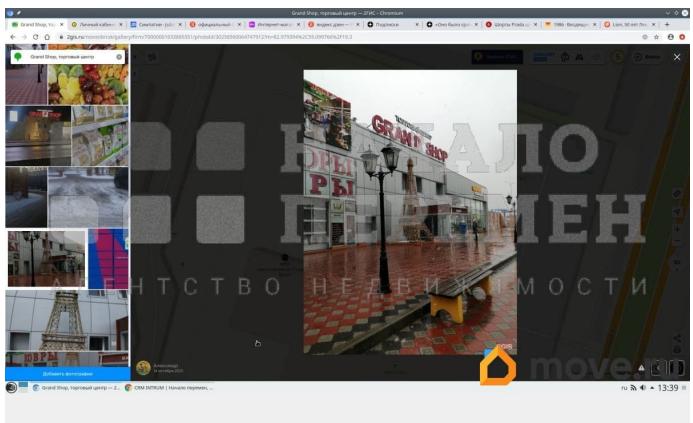
*Площадь помещения - 58,0 м², планировочное решение: общая входная группа с улицы, часть площади торговой галереи свободной планировки, высота потолка - 7,0 метров, общая группа санузлов на этаже. В помещениях выполнен качественный ремонт европейского уровня, фасад - витражное, панорамное остекление - прекрасная естественная инсоляция и освещение. *Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 15,0 кВт, регулируемое отопление, смонтирована приточная и вытяжная вентиляция,

установлена система пожарной и охранной сигнализации, интернет линия, кондиционирование и видео-наблюдение.

Перед зданием обустроена большая парковка для автомобилей посетителей (до 100 машино-мест). *Ставка аренды - 1.500,0 руб/м², дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные расходы: отопление, водоснабжение и электроэнергия (фактическое потребление по приборам учёта). *Существенные условия Собственника: требуется оплата обеспечительного платежа (депозита) за 1 месяц аренды. *Существенные условия для арендатора: предоставляются арендные каникулы (по согласованию с Собственником и при условии выполнения работ по перепланировке и ремонту помещения).

Собственник: юридическое лицо (Налоговый режим УСН). Номер объекта:
#60/609696/14393





Move.ru - вся недвижимость России