

Создано: 24.04.2025 в 04:06

Обновлено: 12.12.2025 в 03:26

Богдана Хмельницкого ул, 101

**86 420 ₽**

Богдана Хмельницкого ул, 101

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!**

Предлагаем в аренду нежилое помещение торгового назначения в Торговом Центре Grand Shop на улице Богдана Хмельницкого (Калининский район города Новосибирска).

Возможный вид использования:

специализированный магазин/отдел по продаже промышленных товаров:

хозяйственные товары, посуда, текстиль, женская/детская/спортивная одежда и обувь, косметика и парфюмерия, спортивное питание и биодобавки, автомобильные запчасти и аксессуары. Общая площадь Торгового центра - 12.000,0 м2.

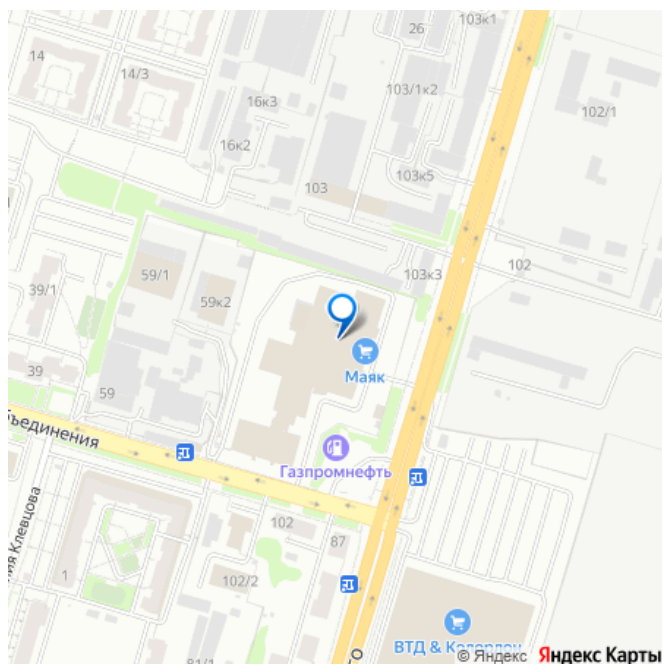
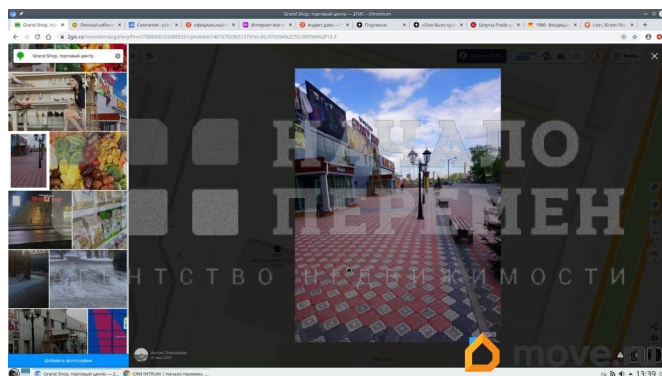
\*Расположение ТЦ на городской магистрали -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277704554>

**Роман, Начало перемен, ООО**

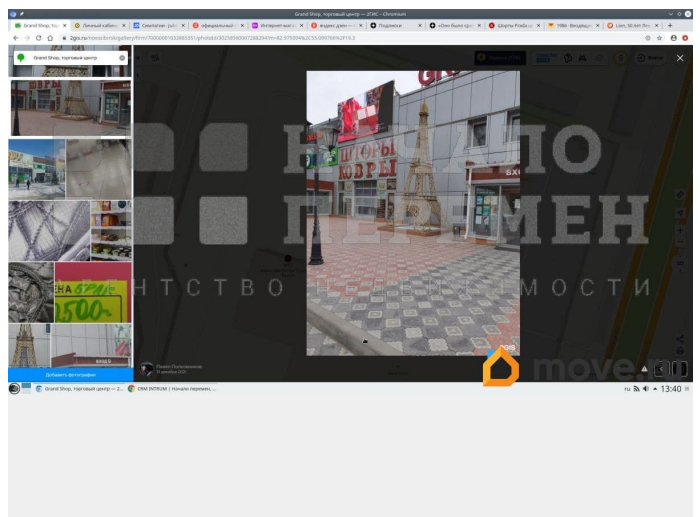
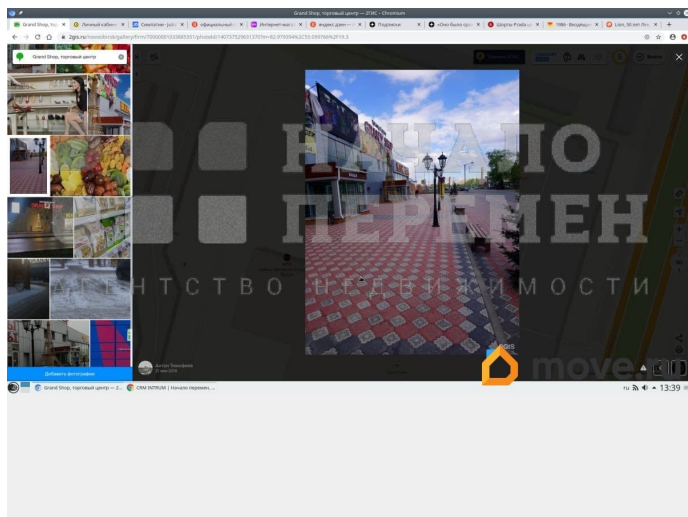
**7-913-901-93-55**

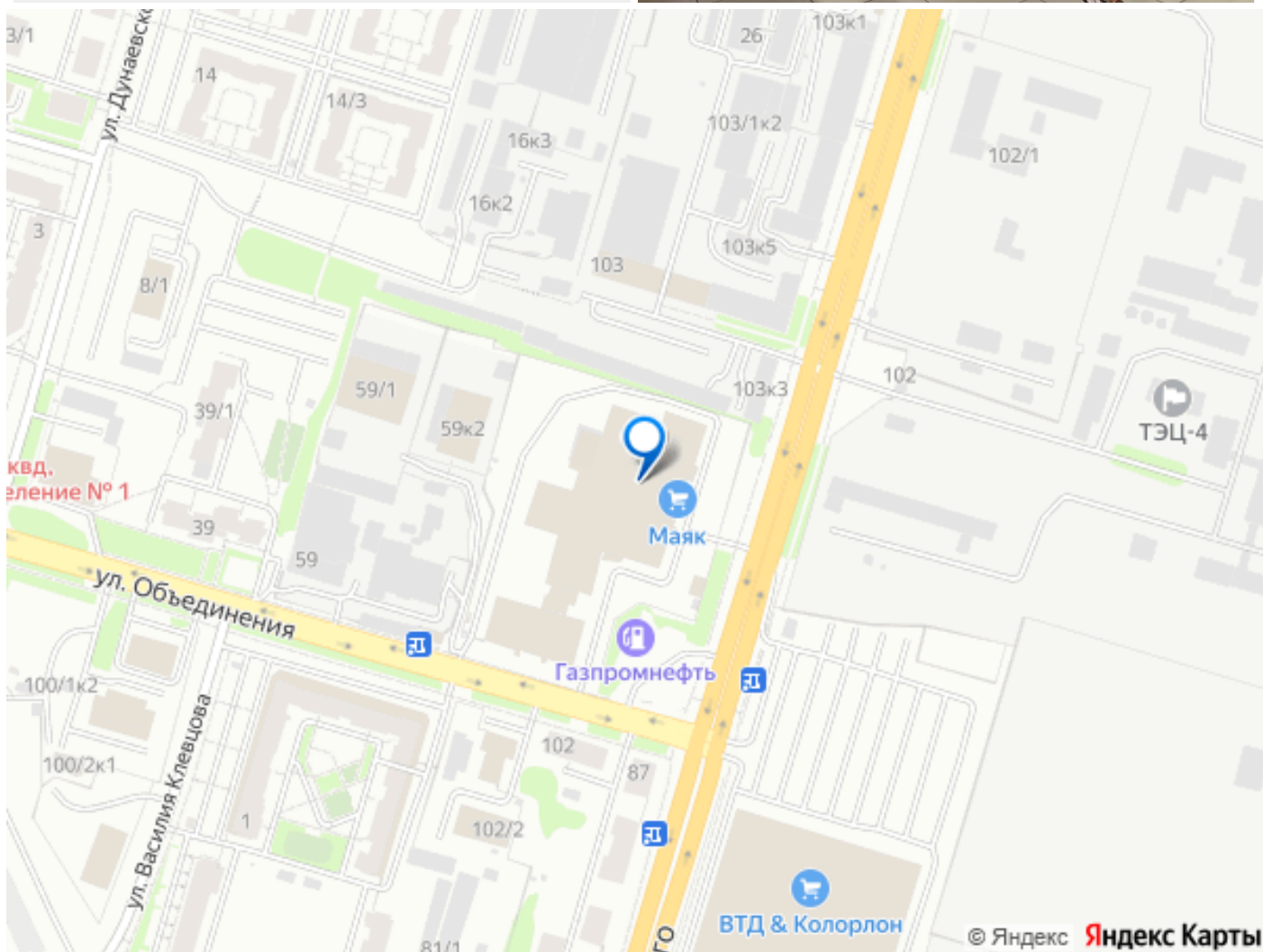
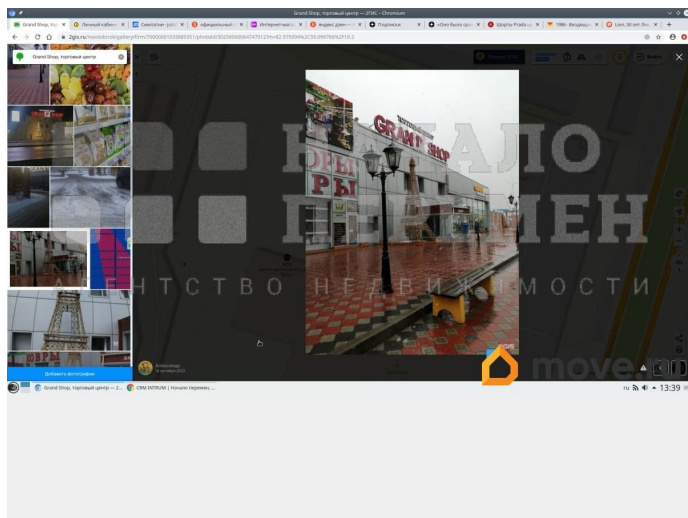
для заметок



обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг здания предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей. Рядом с Торговым центром, находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. \*Деятельность Торгового Центра «Grand Shop» направлена на удовлетворение потребностей жителей 4,5,6 микрорайонов, «Стрижей» и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин, проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий. Отличный пешеходный и автомобильный трафик: въезд в крупный жилой микрорайон, якорные арендаторы ТЦ: Гипермаркет Маяк, магазин Fix Price, электронный дискаунтер Ситилинк, сеть магазинов Бристоль, средняя посещаемость ТЦ в день, составляет от 4.000 до 5.000 человек. \*Помещение расположено на 1 этаже здания, имеет 2 общих входных группы с фасада здания, находится в общей торговой галерее отделов и магазинов, которые предлагают промышленные товары. \*Площадь помещения - 58,0 м<sup>2</sup>, планировочное решение: общая входная группа с улицы, часть площади торговой галереи свободной планировки, высота потолка - 7,0 метров, общая группа санузлов на этаже. В помещениях выполнен качественный ремонт европейского уровня, фасад - витражное, панорамное остекление - прекрасная естественная инсоляция и освещение. \*Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 15,0 кВт, регулируемое отопление, смонтирована приточная и вытяжная вентиляция,

установлена система пожарной и охранной сигнализации, интернет линия, кондиционирование и видео-наблюдение. Перед зданием обустроена большая парковка для автомобилей посетителей (до 100 машино-мест). \*Ставка аренды - 1.500,0 руб/м2, дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные расходы: отопление, водоснабжение и электроэнергия (фактическое потребление по приборам учёта). \*Существенные условия Собственника: требуется оплата обеспечительного платежа (депозита) за 1 месяц аренды. \*Существенные условия для арендатора: предоставляются арендные каникулы (по согласованию с Собственником и при условии выполнения работ по перепланировке и ремонту помещения). Собственник: юридическое лицо (Налоговый режим УСН).Номер объекта: #60/609696/14393





Move.ru - вся недвижимость России