

Создано: 07.10.2025 в 03:28

Обновлено: 08.12.2025 в 04:01

Новосибирск, улица Станиславского, 29

36 000 ₽

Новосибирск, улица Станиславского, 29

Улица

[площадь Станиславского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

ВАРИАНТ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!
Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже и в подвале в 9-ти этажном МКД по улице Станиславского (Кировский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и склад торговой компании, обособленный офис компании для работы с розничными клиентами, салон по продаже живых цветов и подарков, специализированный магазин (промышленные товары), интернет-магазин

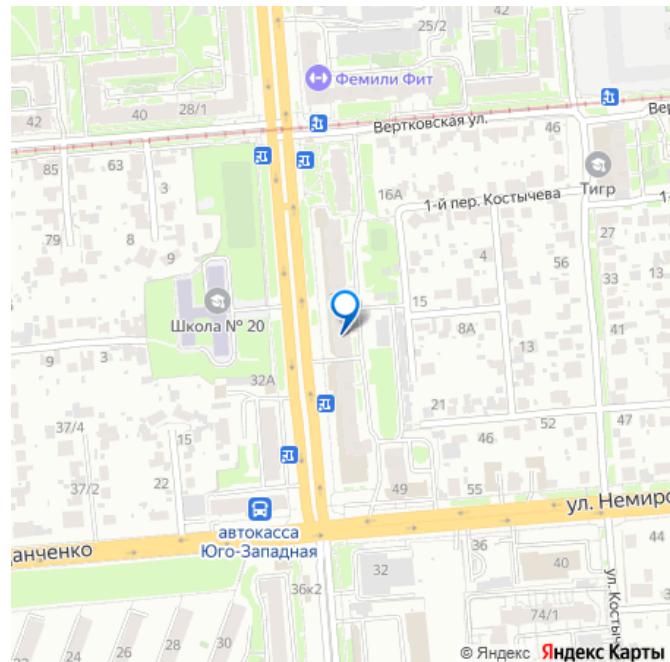
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285488>

358

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

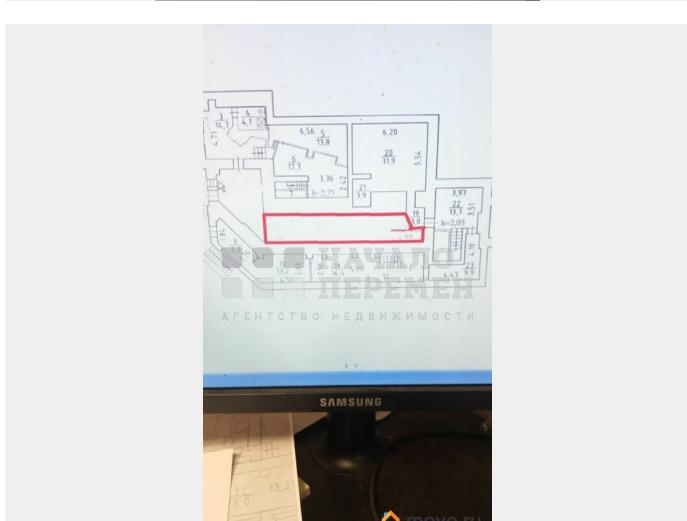
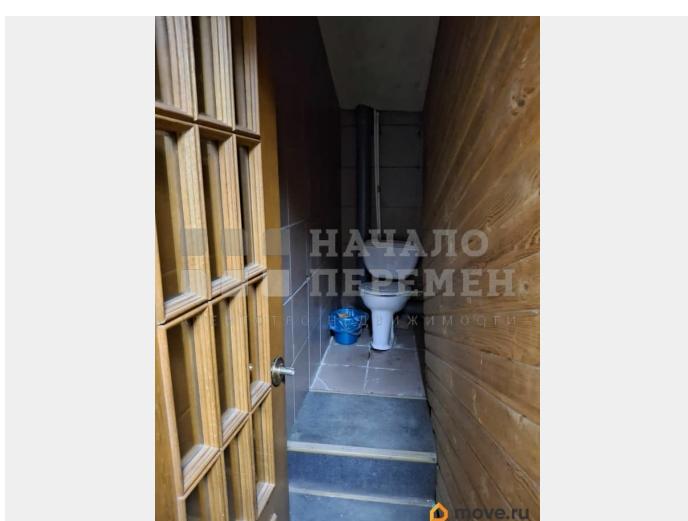
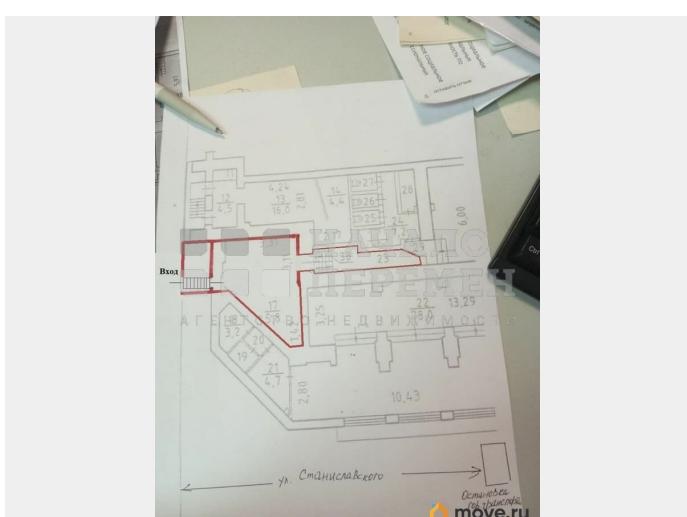
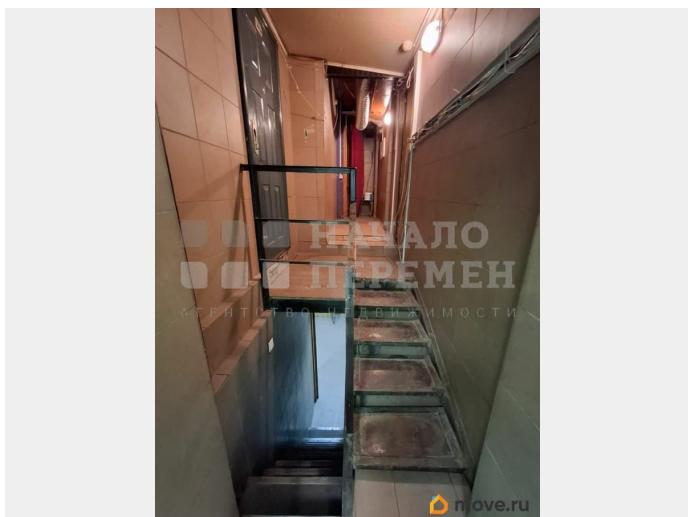
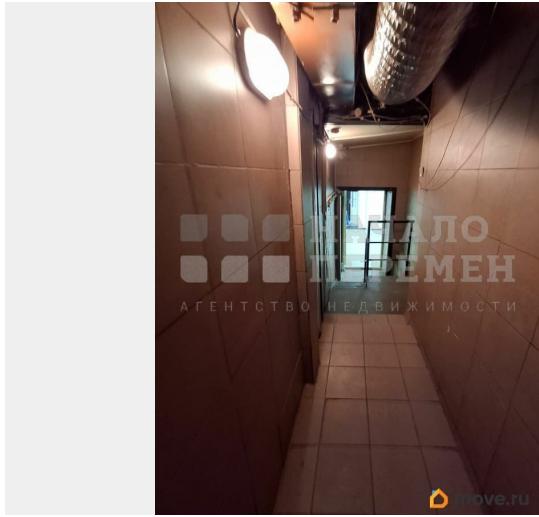
для заметок

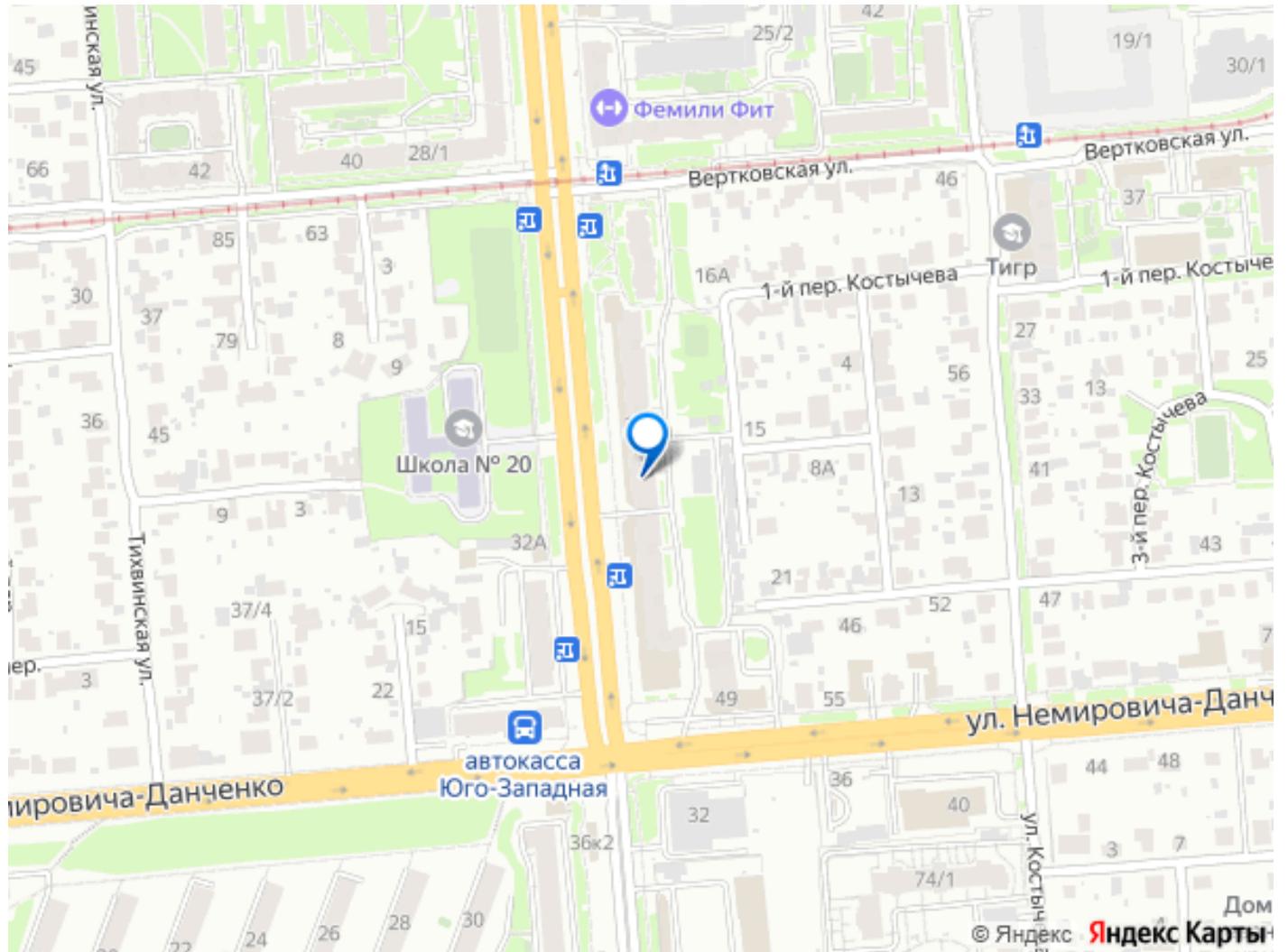
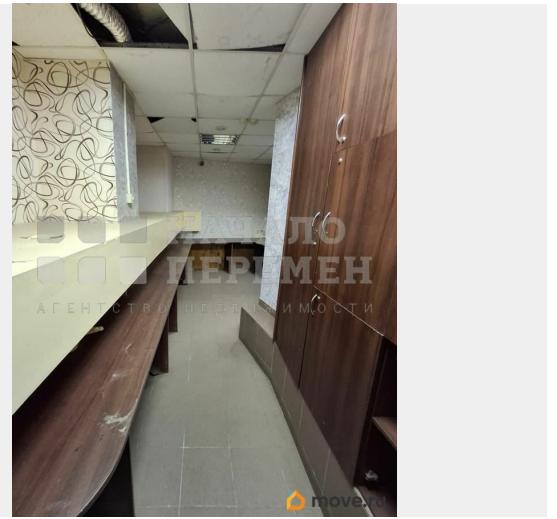
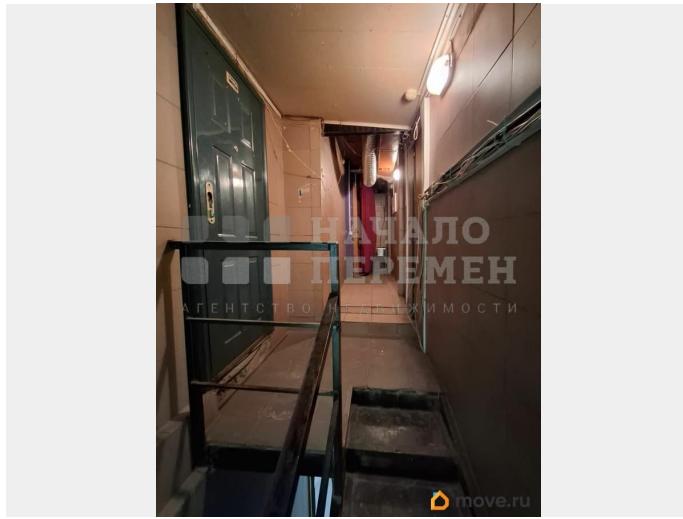


со складом, пункт выдачи заказов интернет-магазина; оказание бытовых услуг населению: пункт ремонта мелкой бытовой техники (телефоны, компьютеры), студия-ателье и ремонт обуви и одежды; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студия красоты, косметология, нейл-студия и брови, студия стилиста - парикмахера. *Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки улицы Станиславского, рядом большой перекрёсток с улицей Немировича-Данченко (на границе двух районов - Кировского и Ленинского), объект находится в шаговой доступности от площади Станиславского (2 остановки общественного транспорта), напротив остановка общественного транспорта, дом окружает плотная застройка Станиславского жилмассива. *Блок из 2 помещений и спуска с лестничным маршем, расположен в пристройке на 1 этаже и в подвале жилого дома, оборудован отдельным входным узлом с фасада здания (выходит на широкую тротуарную зону), есть зона и территория для разгрузки/подъезда малотоннажного автотранспорта, смонтирована конструкция на крыльце входа для размещения вывески/рекламы арендатора, существует территория и зона для наземной/автомобильной парковки на 18-20 автомобилей (широкий парковочный карман). *Общая площадь блока помещений - 45,0 м², планировочное решение: отдельный входной узел на 1 этаже, небольшой тамбур-холл, помещение свободной планировки без перегородок и санузел с раковиной; *подвальный этаж: лестничный марш (глубина спуска 11 ступеней), помещение свободной планировки (без перегородок), высота помещения на 1 этаже - 3,2 метра, высота в подвальном этаже - 2,8 метра.

*Техническое состояние объекта - хорошее, не требует ремонта, пол - керамический гранит , стены - обои/покраска, потолок - подвесной типа Армстронг со встроенными светильниками. *Инженерные сети: выделенная электрическая мощность - до 9,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, есть отдельная дополнительная мокрая точка, смонтирована система пожарной/охранной сигнализации, установлена система приточной/вытяжной вентиляции, проведён интернет. *Ставка аренды - 840,0 руб/м², дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (фактическое потребление по приборам учёта). *Существенные условия Собственника: требуется оплата обеспечительного платёжа (депозит) за 1 месяц аренды, равного 1 месячной ставки аренды. *Существенные условия для Арендатора: предоставляются арендные каникулы для перепланировки и переоборудования помещения (по согласованию с Собственником). Собственник помещения: юридическое лицо (налоговый режим УСН). Номер объекта: #60/675837/14393







Move.ru - вся недвижимость России