

Создано: 05.09.2025 в 03:27

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

Новосибирск, улица Заслонова, 13/1

99 375 ₽

Новосибирск, улица Заслонова, 13/1

Улица

[улица Заслонова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду
помещение торгового/свободного назначения
на 1 этаже, 4-х этажного МКД по улице
Заслонова (Дзержинский район города
Новосибирска). *Возможные виды
использования: торгово-выставочный зал и
офис торговой компании компании,
продуктовый минимаркет, аптека/оптика,
табачная лавка, алкомаркет, пункт выдачи
заказов интернет-магазина; *оказание услуг
населению в области красоты и здоровья -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284668>

140

Роман, Начало перемен, ООО

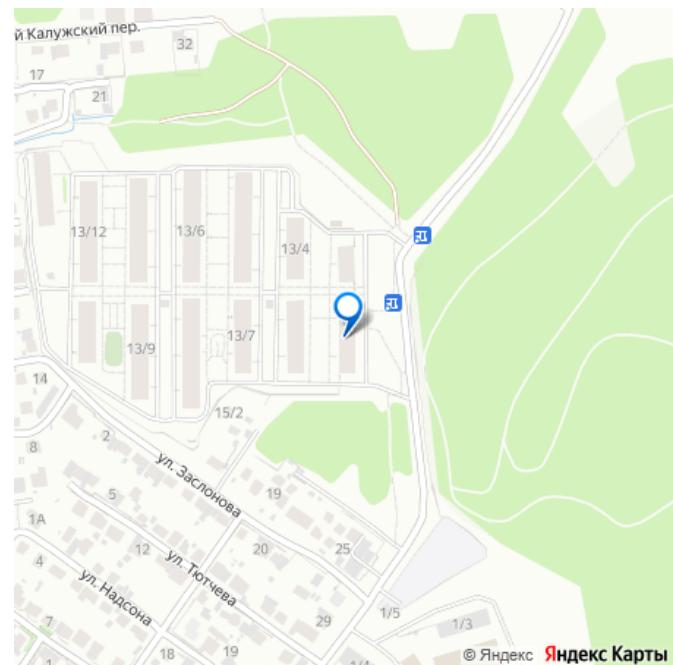
7-913-901-93-55

для заметок



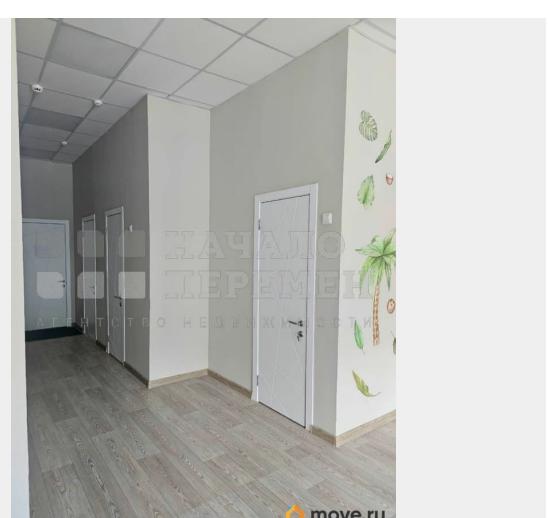
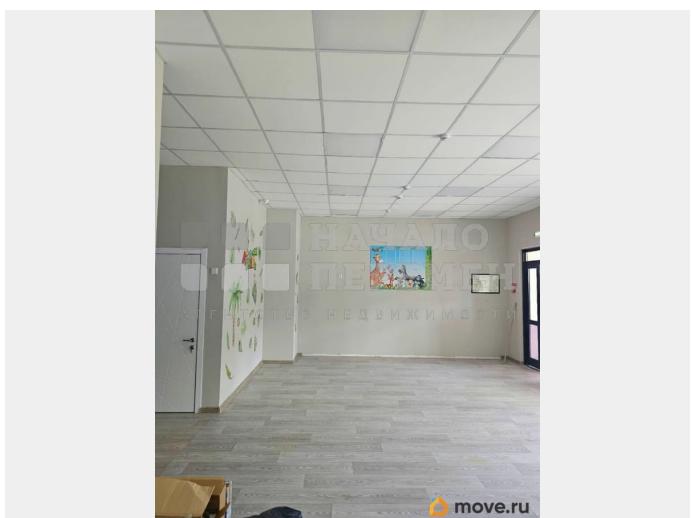
салон красоты, салон - парикмахерская, аппаратная косметология, массажный салон; *оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, офис и учебный класс автошколы. *Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки улицы Заслонова, рядом с перекрёстком с улицей Докучаева, на территории Жилого комплекса Свобода (более 1.100 квартир в миро-районе), в юго-восточной части Дзержинского района города Новосибирска, поблизости находятся 2 остановки общественного транспорта.

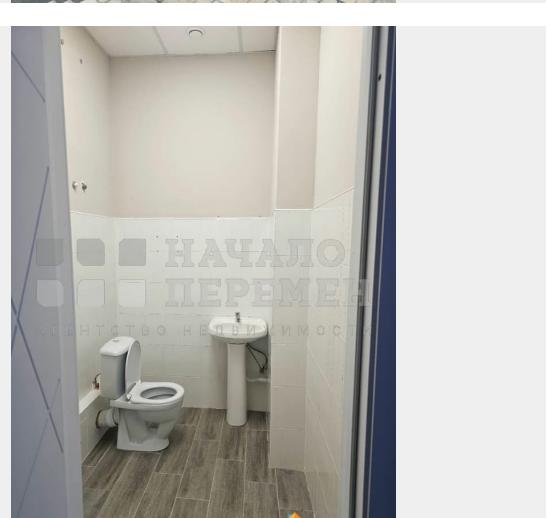
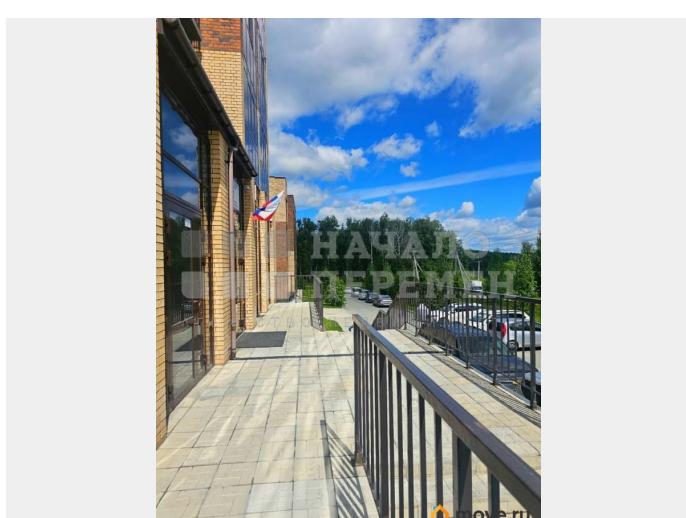
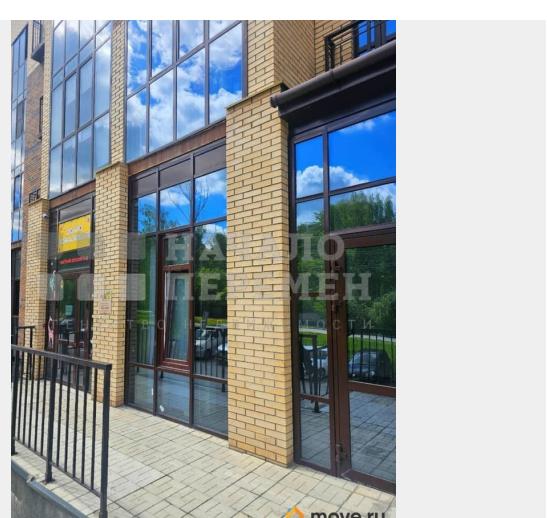
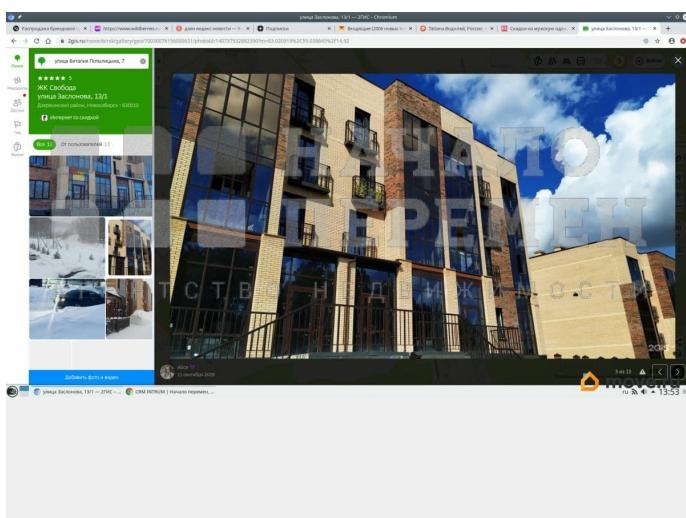
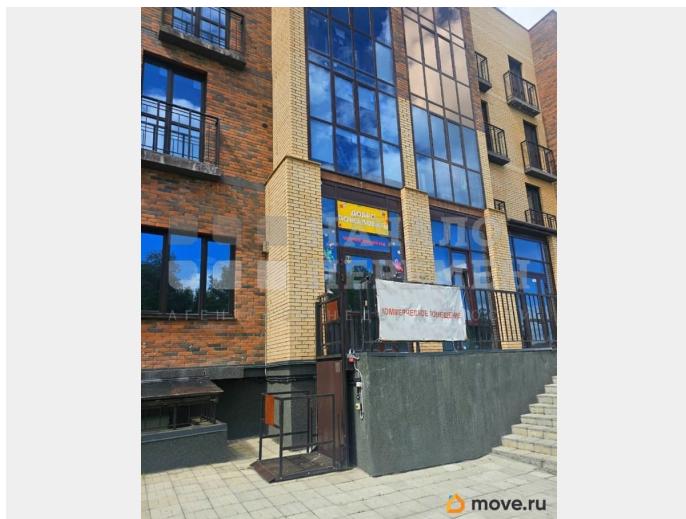
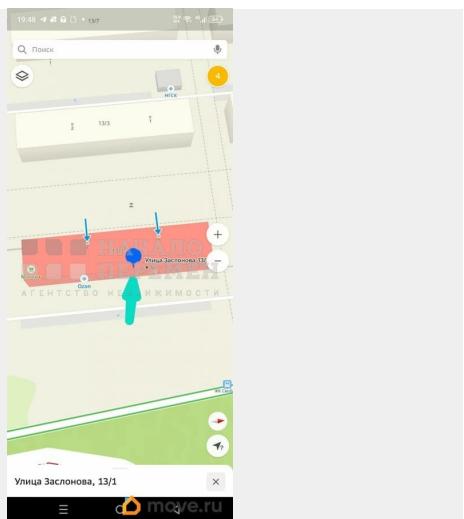
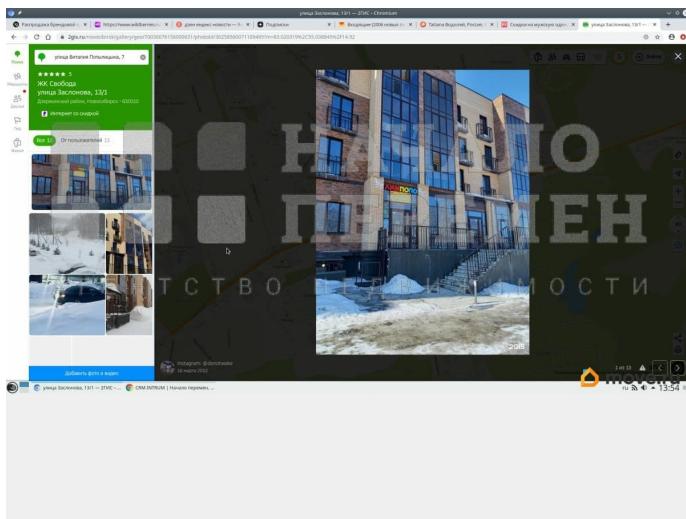
*Поблизости расположены: остановки общественного транспорта, 2 больших Жилых комплекса, 2 квартала индивидуальной жилой застройки. *Блок помещений расположен на 1 этаже малоэтажного корпуса, со стороны фасада здания, оборудован крыльцом с отдельным входным узлом и небольшой лестницей (подъём на 7-8 ступеней), есть благоустроенная территория и прямой подъезд малотоннажного транспорта к входу для разгрузки/погрузки продукции, обустроена зона для наземной (открытой) плоскостной автопарковки на 10-12 автомобилей для сотрудников компании - арендатора и клиентов, в помещении установлена панорамная витрина и 2 окна, оборудованы внешние конструкции для установки вывески и рекламы на фасаде дома. *Общая площадь помещений - 62,0 м2., планировочное решение: крыльцо с отдельной входной группой с лестницей, небольшой холл, помещение свободной планировки (торговый зал), небольшое подсобное помещение/склад, техническое помещение и санузел, высота в помещении - 2,8 метра, установлена 1 панорамная витрина, 2 окна. *Техническое состояние

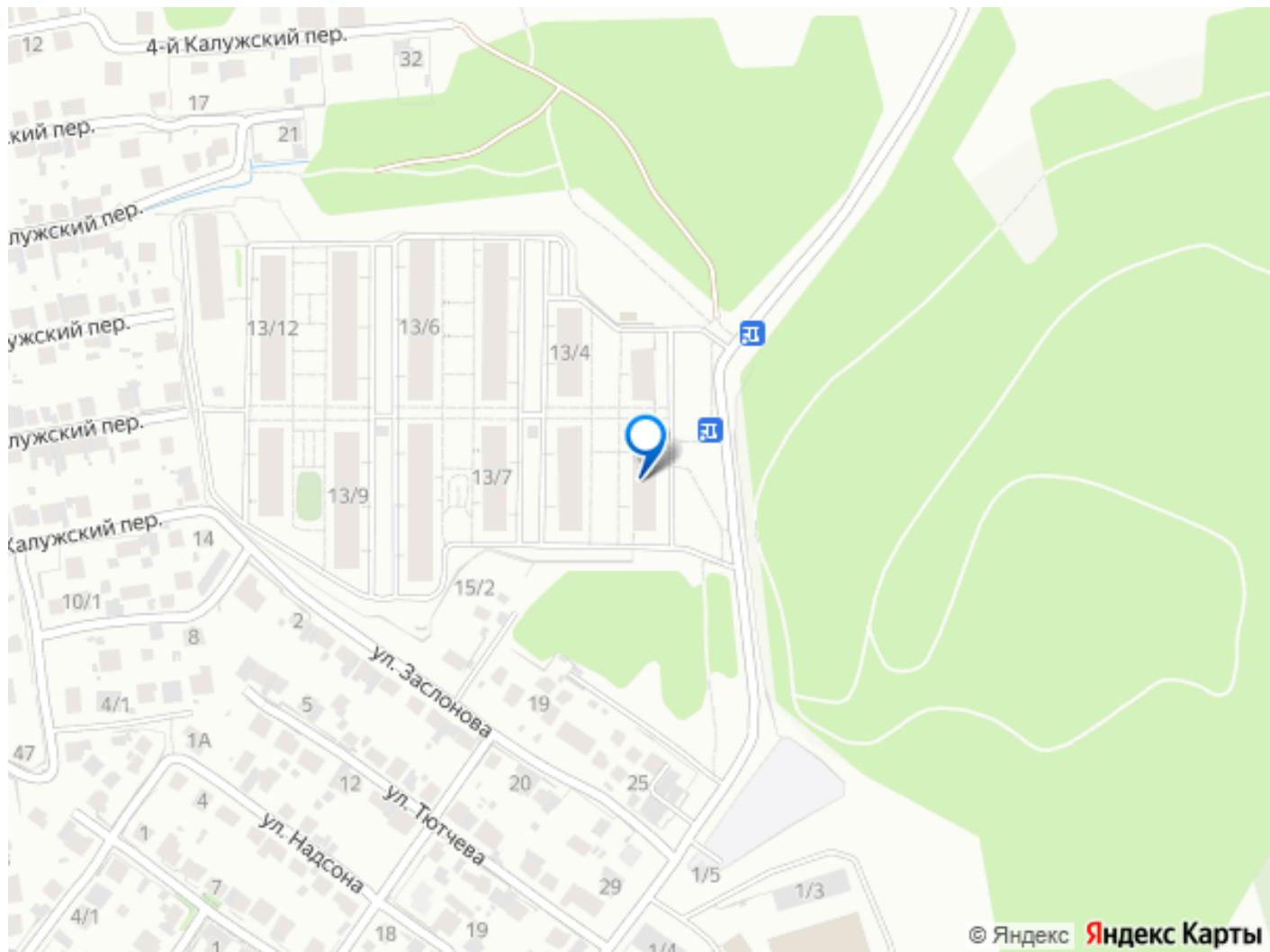


помещений: хорошее, не требует текущего ремонта и обновления отделки части помещений, смонтировано центральное отопление и электрика, установлена сантехника и пожарная сигнализация.

*Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность до 15,0 кВт, система центрального отопления, установлена пожарная/охранная сигнализация, водоснабжение/водоотведение, общая система вентиляции и сеть интернет. *Ставка аренды - 1.600,0 руб/м², дополнительно Арендатором оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение (фактическое потребление по приборам учёта). *Существенные условия Собственника: требуется оплата обеспечительного платежа (депозита) за 1 месяц аренды. *Существенные условия для Арендатора: возможно предоставление арендных каникул для арендатора (при условии выполнения текущего ремонта помещения, по договорённости с Собственником). Собственник: индивидуальный предприниматель (система налогообложения УСН). Номер объекта: #60/672222/14393







Move.ru - вся недвижимость России