

Создано: 05.09.2025 в 03:27

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

Новосибирск, улица Заслонова, 13/1

99 375 ₽

Новосибирск, улица Заслонова, 13/1

Улица

[улица Заслонова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже, 4-х этажного МКД по улице Заслонова (Дзержинский район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании компании, продуктовый минимаркет, аптека/оптика, табачная лавка, алкомаркет, пункт выдачи заказов интернет-магазина; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284668140>

Роман, Начало перемен, ООО

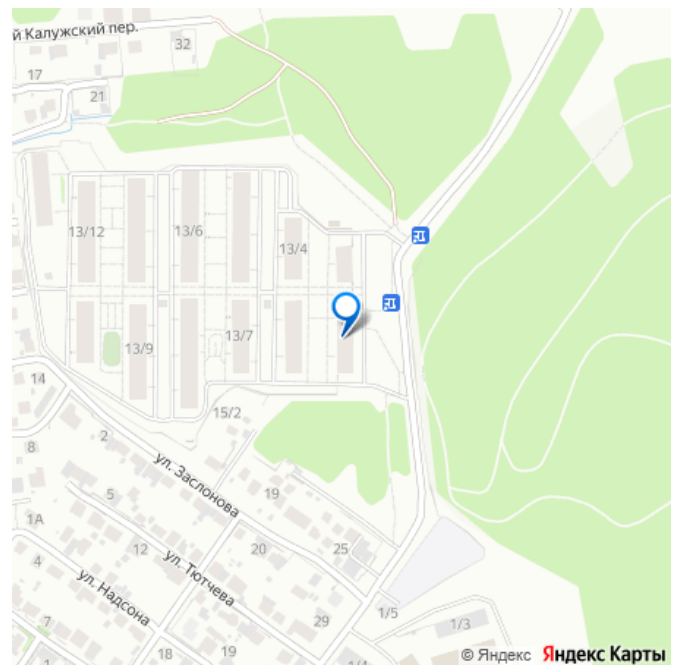
7-913-901-93-55

для заметок



салон красоты, салон - парикмахерская, аппаратная косметология, массажный салон;

- *оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, офис и учебный класс автошколы.
- *Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки улицы Заслонова, рядом с перекрёстком с улицей Докучаева, на территории Жилого комплекса Свобода (более 1.100 квартир в микро-районе), в юго-восточной части Дзержинского района города Новосибирска, поблизости находятся 2 остановки общественного транспорта.
- *Поблизости расположены: остановки общественного транспорта, 2 больших Жилых комплекса, 2 квартала индивидуальной жилой застройки.
- *Блок помещений расположен на 1 этаже малоэтажного корпуса, со стороны фасада здания, оборудован крыльцом с отдельным входным узлом и небольшой лестницей (подъём на 7-8 ступеней), есть благоустроенная территория и прямой подъезд малотоннажного транспорта к входу для разгрузки/погрузки продукции, обустроена зона для наземной (открытой) плоскостной автопарковки на 10-12 автомобилей для сотрудников компании - арендатора и клиентов, в помещении установлена панорамная витрина и 2 окна, оборудованы внешние конструкции для установки вывески и рекламы на фасаде дома.
- *Общая площадь помещений - 62,0 м²., планировочное решение: крыльцо с отдельной входной группой с лестницей, небольшой холл, помещение свободной планировки (торговый зал), небольшое подсобное помещение/склад, техническое помещение и санузел, высота в помещении - 2,8 метра, установлена 1 панорамная витрина, 2 окна.
- *Техническое состояние



помещений: хорошее, не требует текущего ремонта и обновления отделки части помещений, смонтировано центральное отопление и электрика, установлена сантехника и пожарная сигнализация.

*Инженерные сети и коммуникации:

выделенная электрическая мощность до 15,0 кВт, система центрального отопления, установлена пожарная/охранная сигнализация,

водоснабжение/водоотведение, общая система вентиляции и сеть интернет. *Ставка аренды - 1.600,0 руб/м2, дополнительно

Арендатором оплачиваются коммунальные

расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение (фактическое потребление по приборам учёта). *Существенные условия

Собственника: требуется оплата

обеспечительного платежа (депозита) за 1

месяц аренды. *Существенные условия для

Арендатора: возможно предоставление

арендных каникул для арендатора (при

условии выполнения текущего ремонта

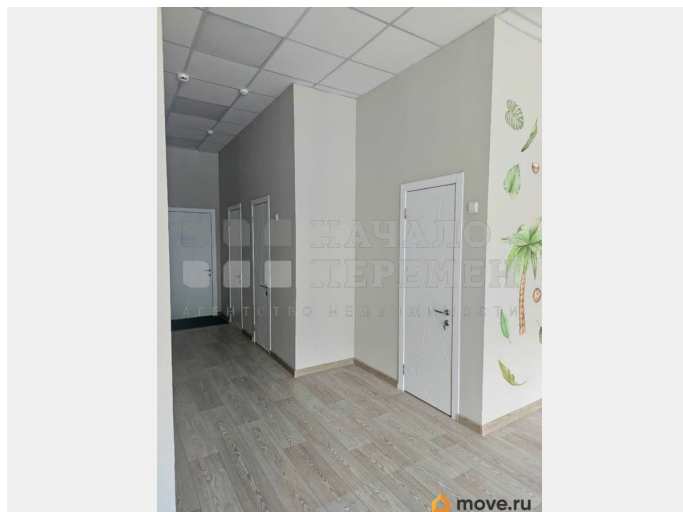
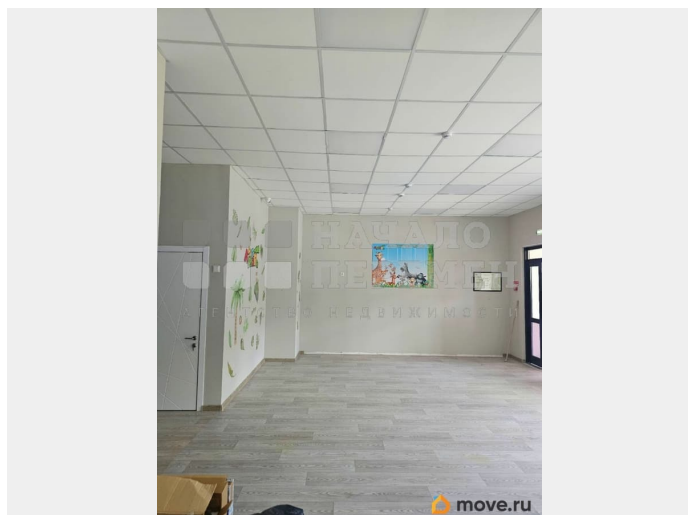
помещения, по договорённости с

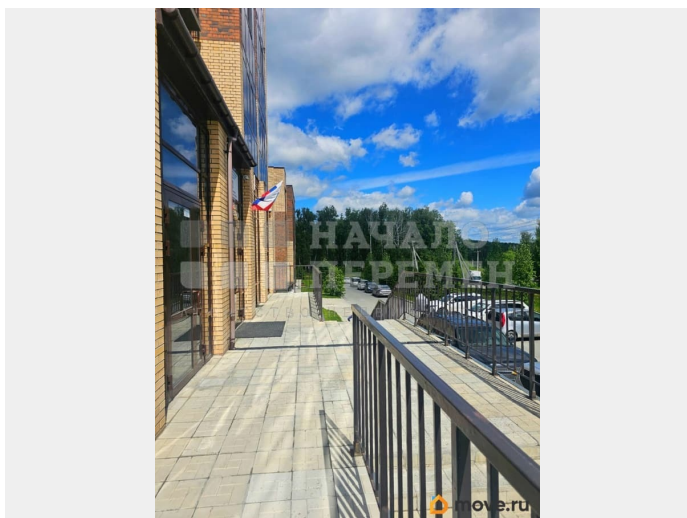
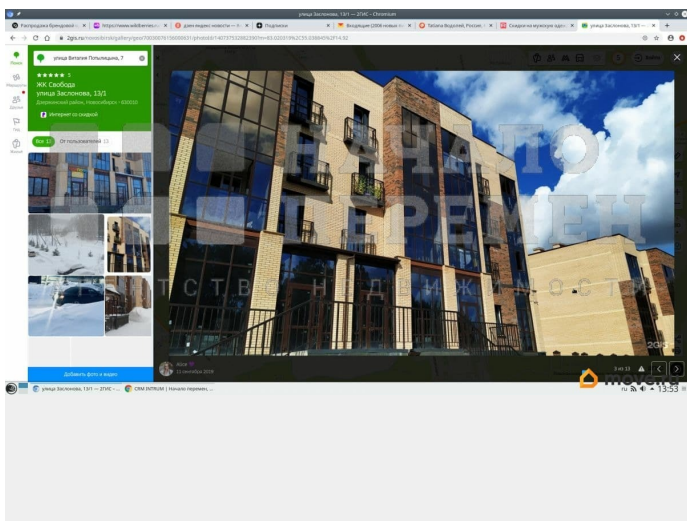
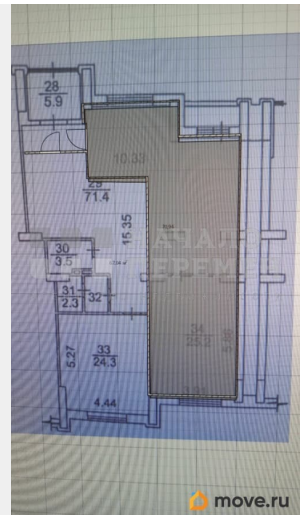
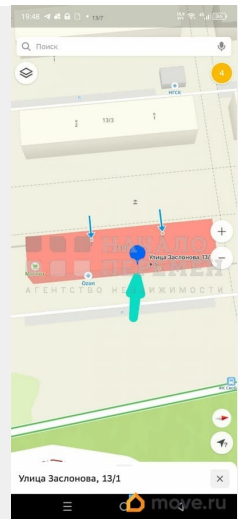
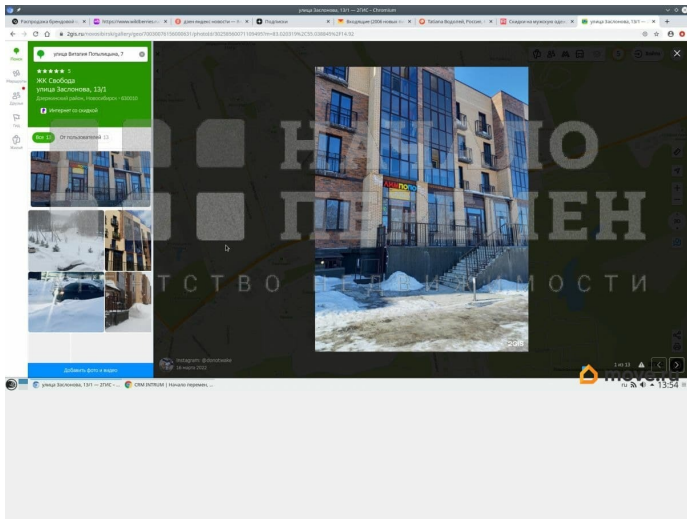
Собственником). Собственник:

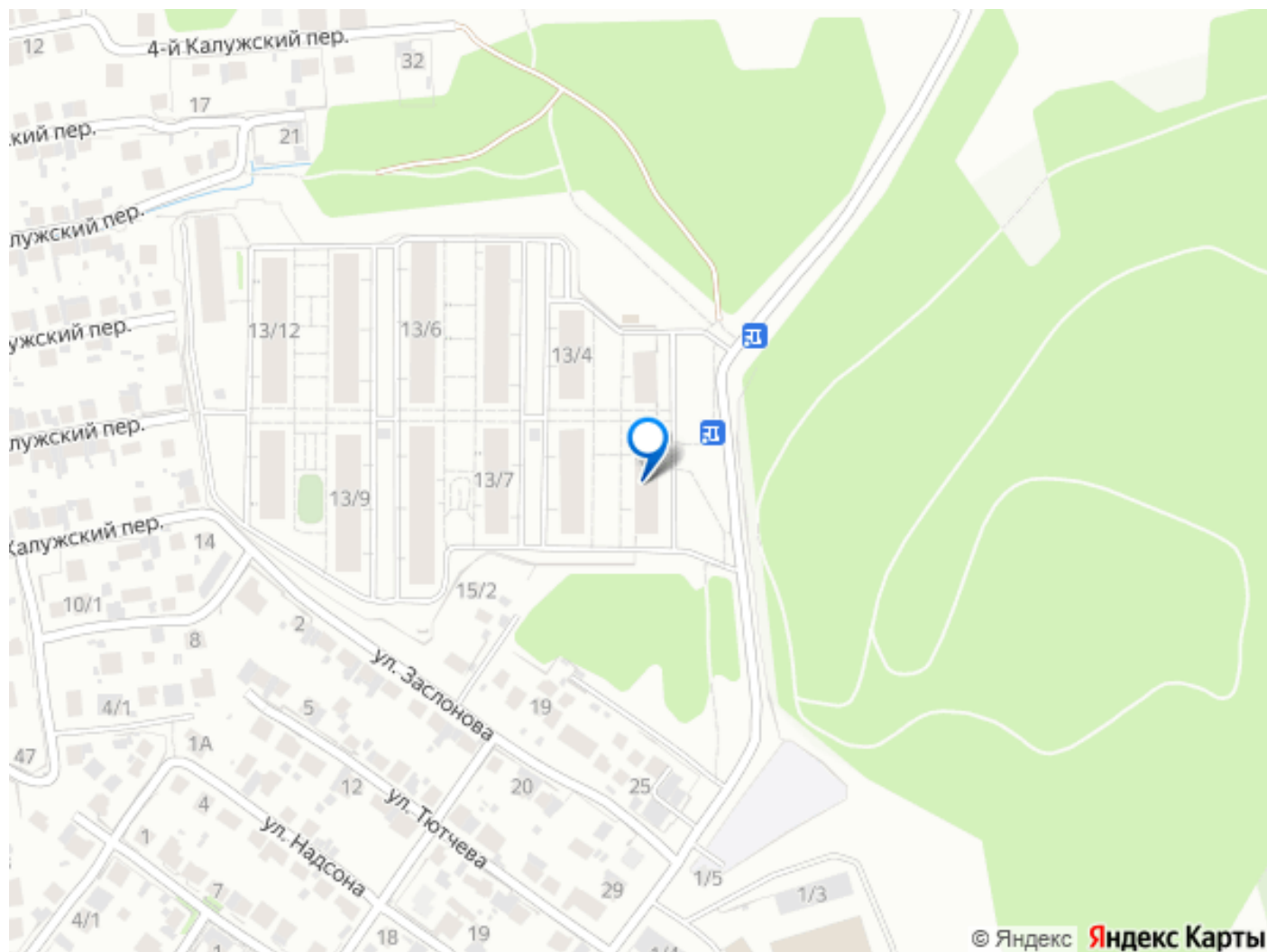
индивидуальный предприниматель (система

налогообложения УСН).Номер объекта:

#60/672222/14393







Move.ru - вся недвижимость России