

Роман, Начало перемен, ООО**7-913-901-93-55****Вокзальная магистраль ул, 5****157 450 ₽**

Вокзальная магистраль ул, 5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

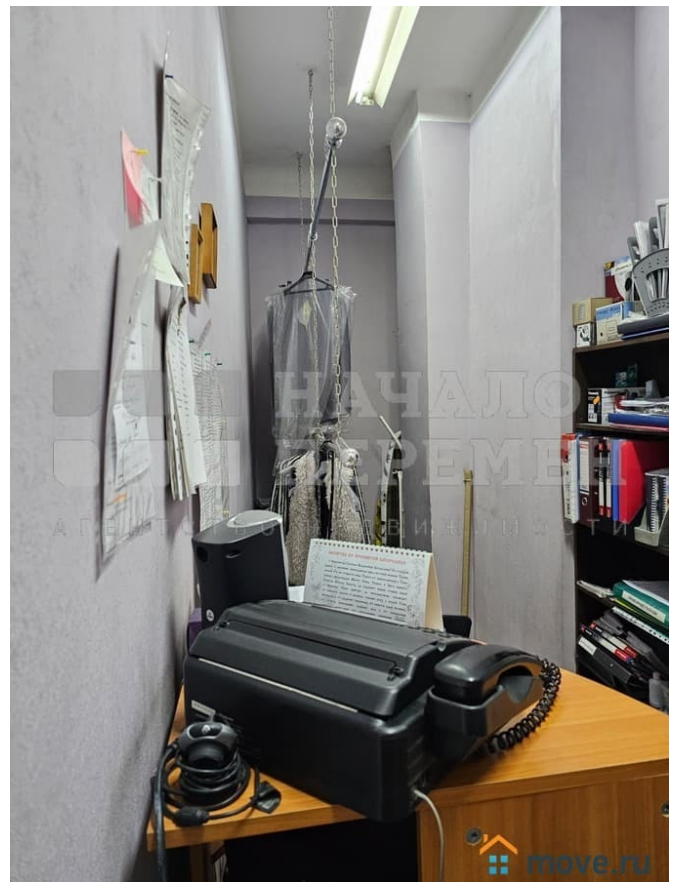
Строение

Кирпичное

Описание**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ...!**

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение торгового назначения на 1 этаже 9-ти этажного МКД по улице Вокзальная магистраль (Железнодорожный район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и склад торговой компании, специализированный магазин (промышленные товары), салон по продаже мобильных телефонов и аксессуаров, аптека/оптика; *оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, лабораторные исследования. *Локация: здание МКД,

для заметок



расположено на 1 линии застройки улицы Вокзальная магистраль, недалеко от привокзальной площади Гарина-Михайловского, в шаговой доступности от станции Метрополитена Площадь Гарина-Михайловского (2/3 минуты пешим ходом).

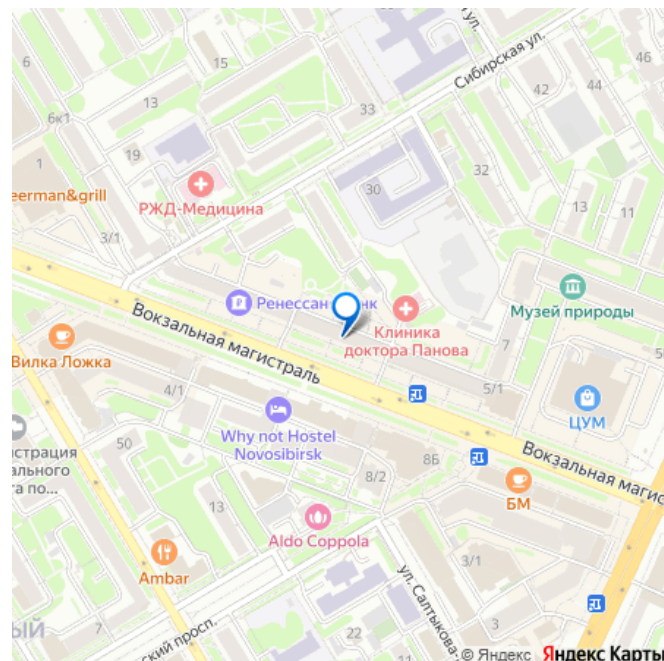
*Отличная транспортная инфраструктура и доступность: рядом расположена станция метро Площадь Гарина-Михайловского, привокзальная площадь и здание железнодорожного Вокзала Новосибирск-Главный, две остановки общественного транспорта, в шаговой доступности ТЦ Апельсин, гостиница Маринс Парк Новосибирск, магазины/супермаркеты, различные предприятия сферы обслуживания и общепита, которые позволяют генерировать значительный пешеходный и автомобильный трафик.

*Блок помещений находится на 1 этаже здания МКД, оборудован отдельным входным узлом с фасада; есть 2 панорамные витрины для размещения рекламы, на конструкции крыльца входной группы, предусмотрен специальный фриз для размещения вывески/рекламы компании - арендатора, обустроена зона/территория для подъезда/разгрузки малотоннажного грузового транспорта.

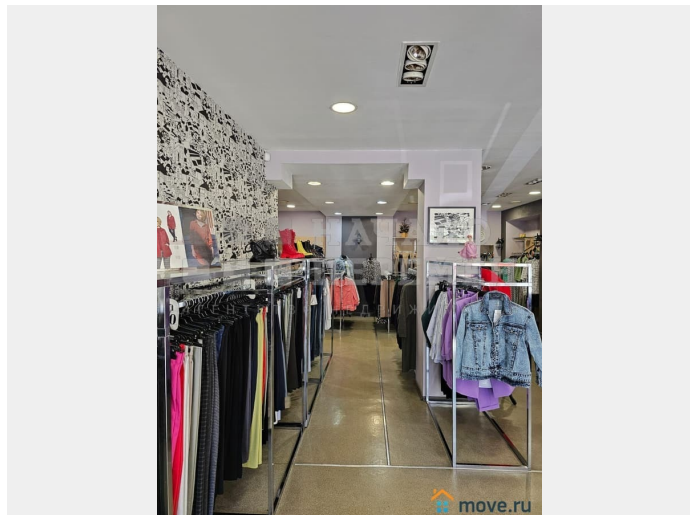
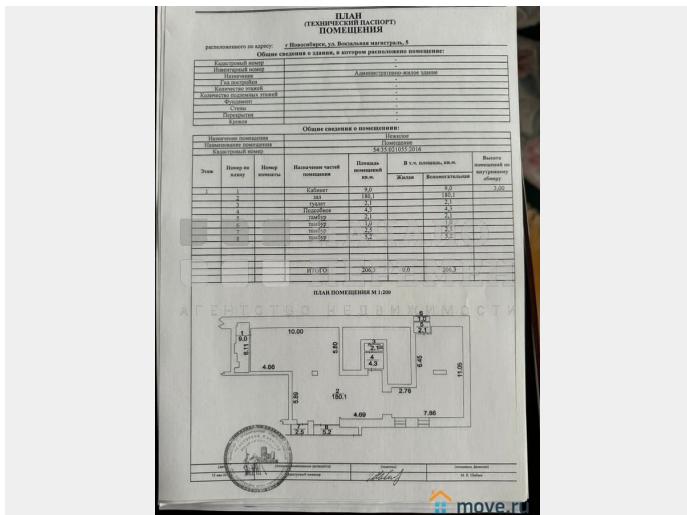
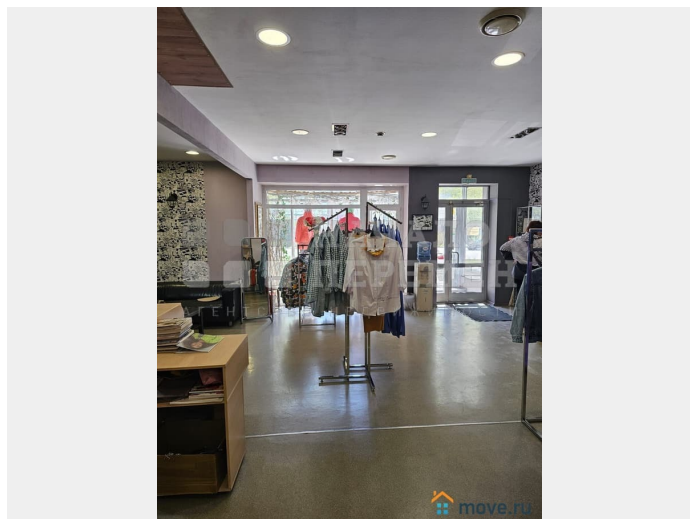
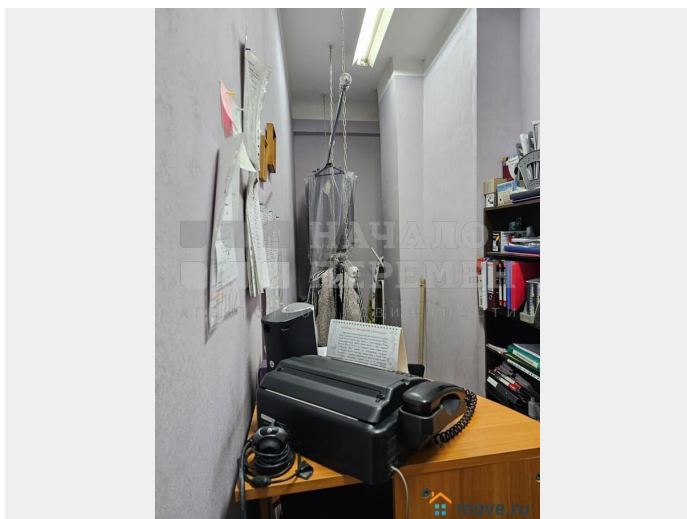
*Общая площадь помещения - 96,0 м2, планировочное решение: отдельный входной узел (с фасада здания), помещение свободной планировки - торговый зал, подсобное помещение и санузел, высота потолка - 3,1 метра.

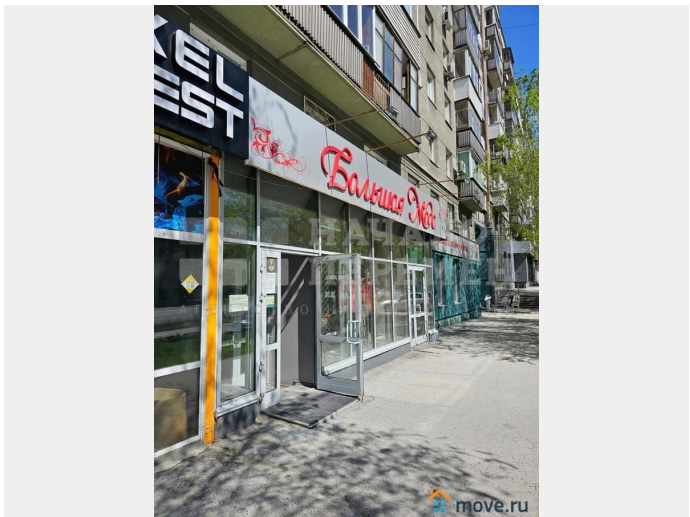
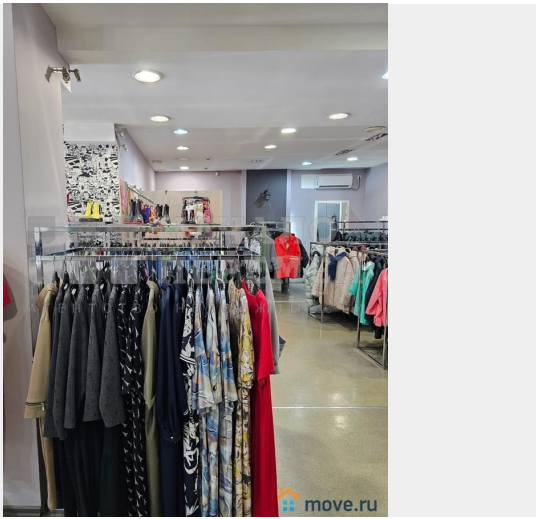
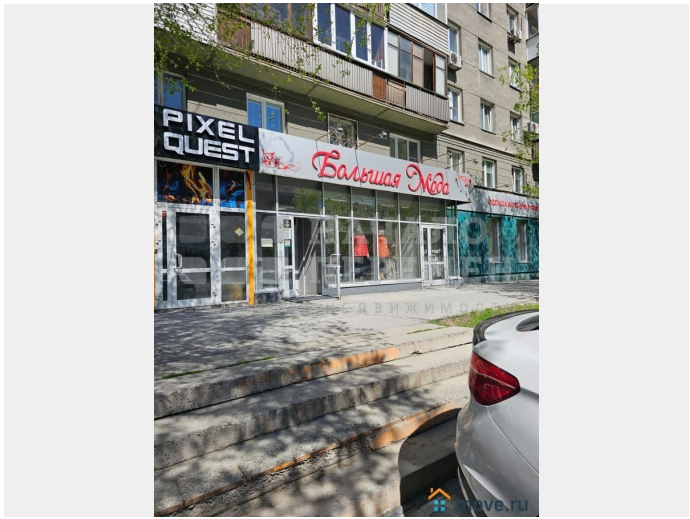
*Техническое состояние помещения: хорошее, не требует текущего ремонта.

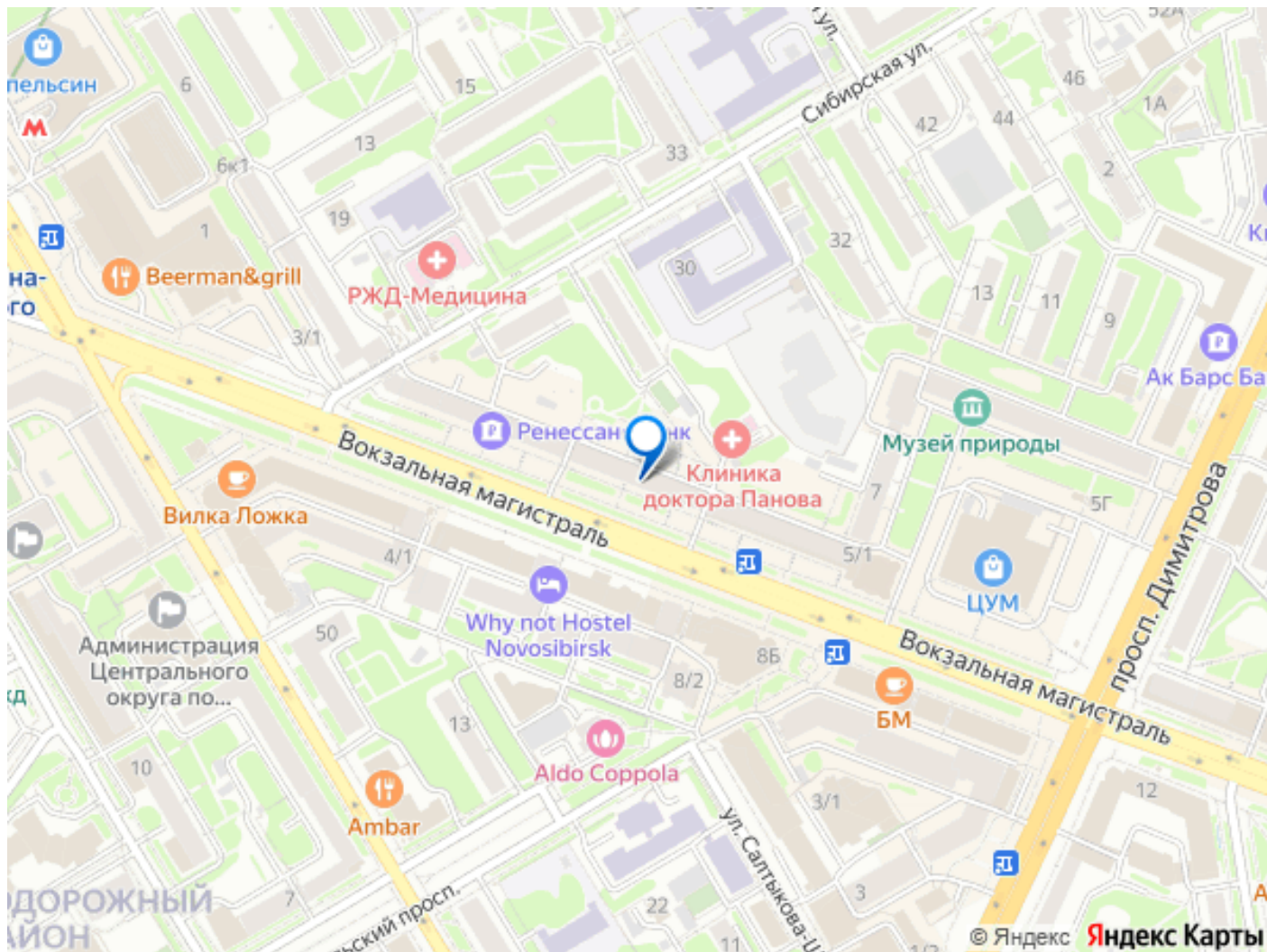
Инженерные сети: выделенная электрическая мощность - до 10,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, смонтировано кондиционирование,



установлена система пожарной и охранной сигнализации, есть видео-наблюдение и интернет линия. *Ставка аренды - 1.650,0,0 руб/м2, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение/водоотведение (по приборам учёта фактическое потребление). *Существенные условия Собственника: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные условия для Арендатора: предоставляются арендные каникулы (по согласованию с Собственником и при условии выполнения работ по перепланировке и ремонту помещения). Собственник помещения: юридическое лицо (налоговый режим - УСН).Номер объекта: #60/608357/14393







Move.ru - вся недвижимость России