

Создано: 21.05.2024 в 03:39

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

Вокзальная магистраль ул, 5

157 450 ₽

Вокзальная магистраль ул, 5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ...!

Предлагаем в долгосрочную аренду
помещение торгового назначения на 1 этаже
9-ти этажного МКД по улице Вокзальная
магистраль (Железнодорожный район города
Новосибирска). *Возможные виды
использования: торгово-выставочный зал и
склад торговой компании,
специализированный магазин
(промышленные товары), салон по продаже
мобильных телефонов и аксессуаров,
аптека/оптика; *оказание услуг населению в
области медицины и здравоохранения -
медицинский центр, лабораторные
исследования. *Локация: здание МКД,

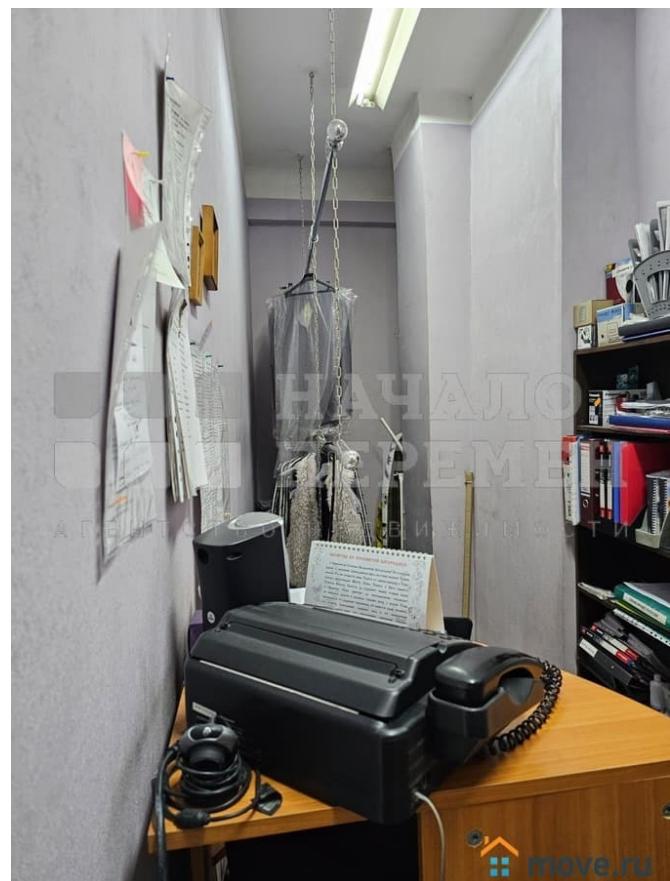
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9253357>

963

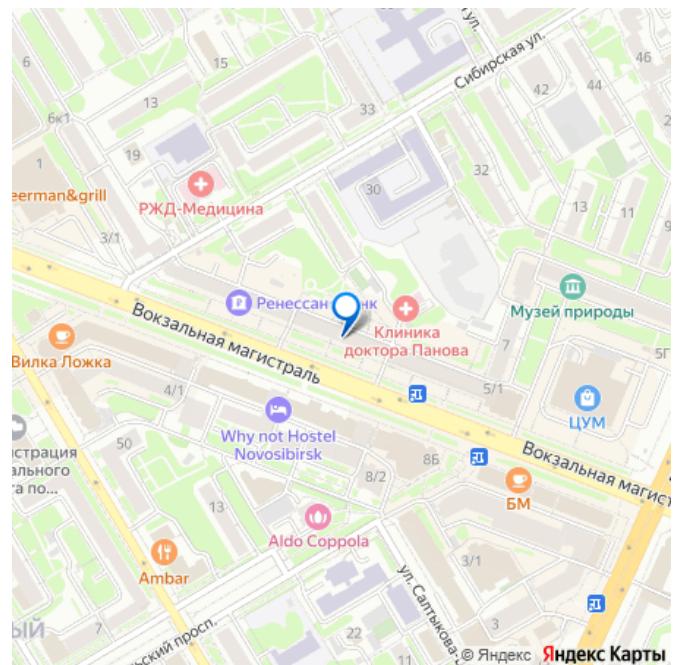
Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

для заметок

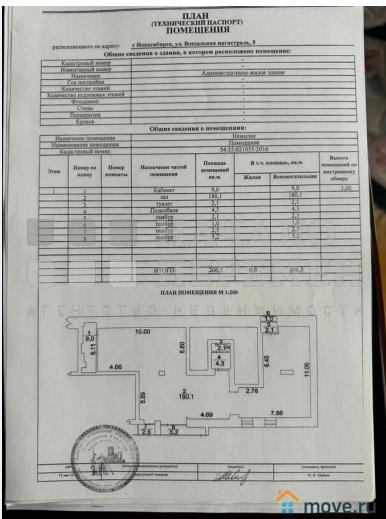


расположено на 1 линии застройки улицы Вокзальная магистраль, недалеко от привокзальной площади Гарина-Михайловского, в шаговой доступности от станции Метрополитена Площадь Гарина-Михайловского (2/3 минуты пешим ходом). *Отличная транспортная инфраструктура и доступность: рядом расположена станция метро Площадь Гарина-Михайловского, привокзальная площадь и здание железнодорожного Вокзала Новосибирск-Главный, две остановки общественного транспорта, в шаговой доступности ТЦ Апельсин, гостиница Маринс Парк Новосибирск, магазины/супермаркеты, различные предприятия сферы обслуживания и общепита, которые позволяют генерировать значительный пешеходный и автомобильный трафик. *Блок помещений находится на 1 этаже здания МКД, оборудован отдельным входным узлом с фасада; есть 2 панорамные витрины для размещения рекламы, на конструкции крыльца входной группы, предусмотрен специальный фриз для размещения вывески/рекламы компании - арендатора, обустроена зона/территория для подъезда/разгрузки малотоннажного грузового транспорта. *Общая площадь помещения - 96,0 м², планировочное решение: отдельный входной узел (с фасада здания), помещение свободной планировки - торговый зал, подсобное помещение и санузел, санузла, высота потолка - 3,1 метра. *Техническое состояние помещения: хорошее, не требует текущего ремонта. Инженерные сети: выделенная электрическая мощность - до 10,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, смонтировано кондиционирование,

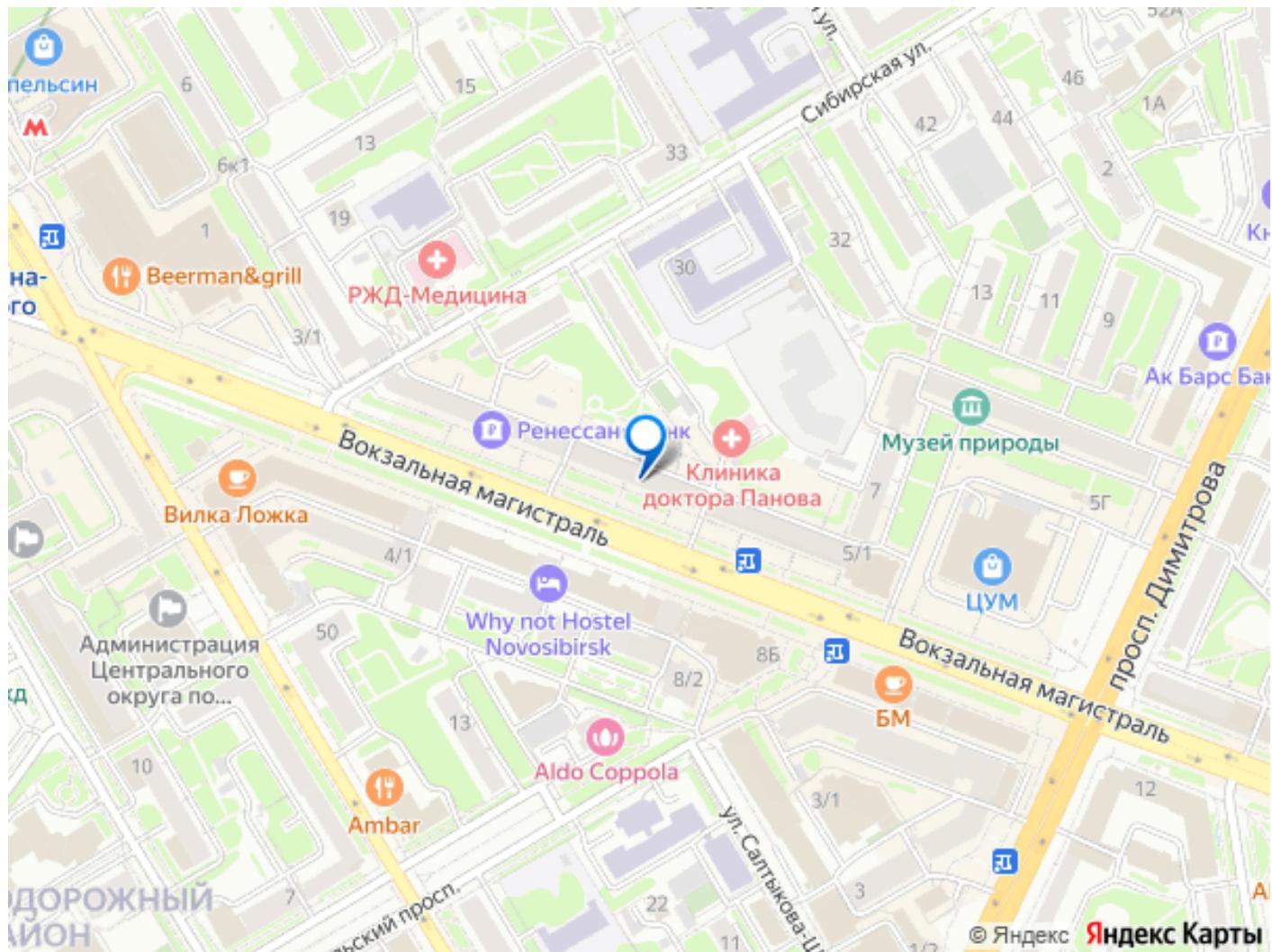


установлена система пожарной и охранной сигнализации, есть видео-наблюдение и интернет линия. *Ставка аренды - 1.650,0,0 руб/м², дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение/водоотведение (по приборам учёта фактическое потребление).

*Существенные условия Собственника: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные условия для Арендатора: предоставляются арендные каникулы (по согласованию с Собственником и при условии выполнения работ по перепланировке и ремонту помещения). Собственник помещения: юридическое лицо (налоговый режим - УСН). Номер объекта: #60/608357/14393







Move.ru - вся недвижимость России