

Роман, Начало перемен, ООО
7-913-901-93-55

Титова ул, 9

68 000 ₽

Титова ул, 9

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

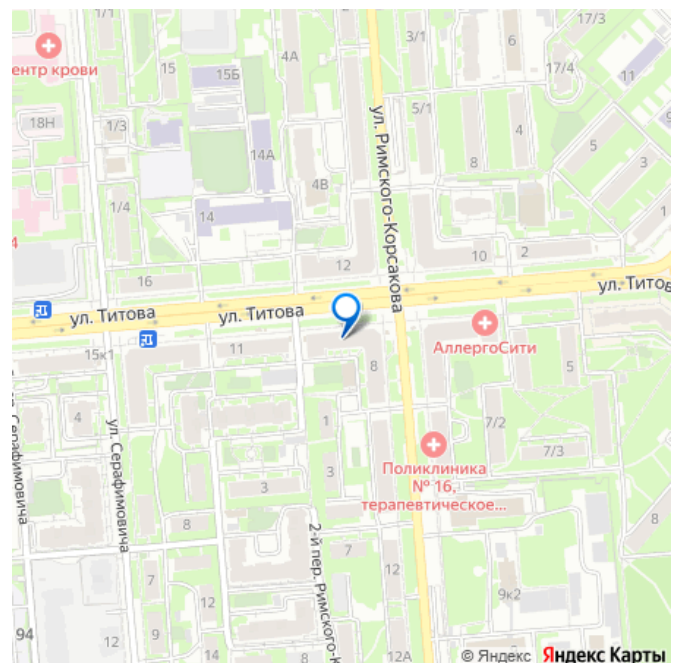
Строение

Кирпичное

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового назначения в торговой галерее на 1 этаже, 5-ти этажного МКД по улице Титова (Ленинский район города Новосибирска). Возможный вид использования: торгово-выставочный зал, интернет-магазин и пункт выдачи заказов, специализированный отдел (продукты питания или промтовары), табачная лавка/вейп-шоп, аптека/оптика; предприятие общепита: кафе-кофейня, бистро/гамбургерная. Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки улицы Титова - перекрёсток с улицей Римского-Корсакова, в шаговой доступности от кольца

для заметок



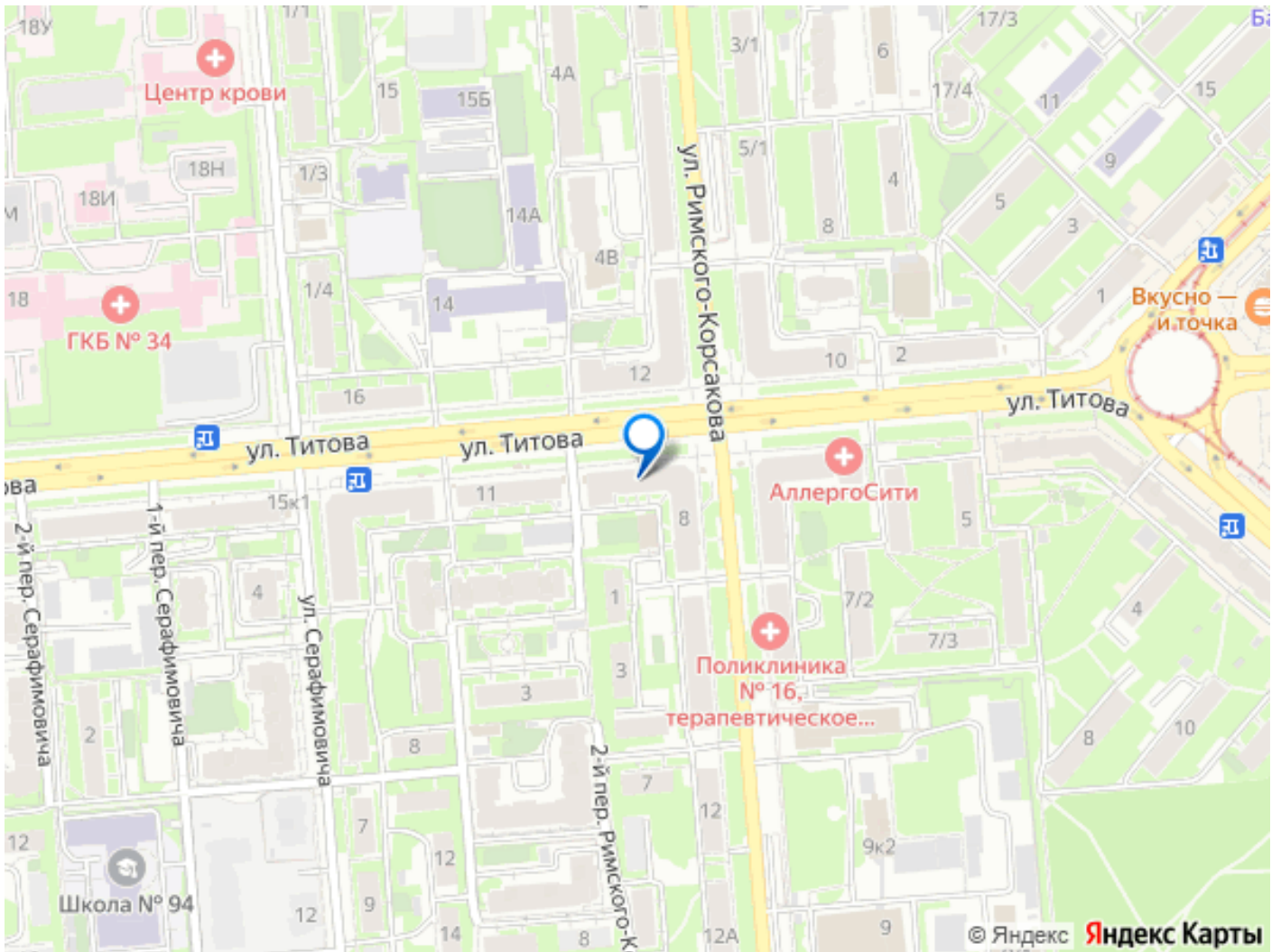
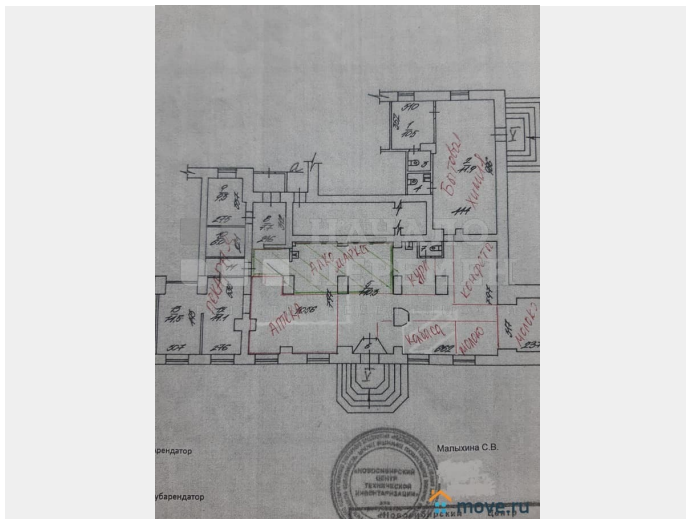
площади им.Карла Маркса (250 метров), в центральной части Ленинского района.

Существенные преимущества объекта:

прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Площадь Карла Маркса (около 250 метров), рядом остановка общественного транспорта, поблизости расположены крупные ТРЦ/ТК: Гранит, ВЕРСАЛЬ, САНСИТИ, ГУМ, Калейдоскоп, а так же другие предприятия торговли и сферы услуг и плотная застройка жилых домов, которые генерируют большой пешеходный и автомобильный трафик. Помещение оборудовано, общей входной группой с фасада здания, есть витрины для размещения дополнительной рекламы, так же, на фасаде установлена конструкция для монтажа вывески предприятия - арендатора; возле входного узла в объект, есть зона для подъезда/разгрузки малотоннажного грузового транспорта. По фасаду дома (напротив входа) обустроена небольшая автомобильная парковка (парковочный карман) для покупателей. Общая площадь помещения - 40,0 м², планировочное решение: входная группа с тамбуром, общий холл, помещение свободной планировки и общий санузел, высота в помещении - 3,4 метра. Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 15,0 кВт, центральное отопление, есть техническая возможность подключения системы приточной/вытяжной вентиляции, водоснабжение/водоотведение, смонтирована отдельная мокрая точка, установлена система пожарной/охранной сигнализация, видео-наблюдение и проведён интернет. Ставка аренды за 1 м²/мес. - 1.720,0 руб/м², в ставку включены эксплуатационные расходы, дополнительно

оплачиваются коммунальные расходы:
отопление, электроэнергия и водоснабжение
(по приборам учёта, фактическое
потребление). Существует возможность
предоставления арендных каникул для
компании-арендатора (при условии
выполнения текущего ремонта и
перепланировки помещения). Существенные
условия Собственника: требуется оплата
обеспечительного платежа (депозита) за 1
месяц. Собственник: юридическое лицо
(система налогообложения УСН). Номер
объекта: #60/580714/14393





Move.ru - вся недвижимость России