

Создано: 07.09.2024 в 03:56

Обновлено: 08.12.2025 в 04:01

Первомайская ул, 104

**77 140 ₽**

Первомайская ул, 104

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения в торговой галерее на 1 этаже, 5-ти этажного МКД по улице Первомайская (Первомайский район города Новосибирска). \*Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и склад торговой компании, интернет-магазин и пункт выдачи заказов, специализированный магазин (продукты питания или промышленные товары), табачная лавка/вейп-шоп, аптека/оптика, зоотовары, мебельный салон (корпусная мебель); \*предприятие общепита - кофейня, кафе/кондитерская (без полного цикла



© Яндекс Карты

приготовления блюд); \*оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты, аппаратная косметология, массажный салон; \*оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, \*Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки улицы Первомайская, в центральной части Первомайского района;

\*Существенные преимущества объекта: хорошая транспортная инфраструктура - рядом 2 остановки общественного транспорта, школы, детские сады, мини Торговые центры, а так же множество предприятий торговли, сферы услуг и плотная застройка жилых домов, которые генерируют большой пешеходный и автомобильный трафик.

\*Блок помещений расположен на 1 этаже здания, оборудован отдельной входной группой с фасада здания, есть 2 витрины для размещения дополнительной рекламы, так же, на фасаде установлена конструкция на крыльце входа для размещения вывески предприятия - арендатора;

\*Возле входного узла в объект, есть зона и территория для подъезда/разгрузки малотоннажного грузового транспорта.

\*По фасаду дома (напротив входа) обустроена наземная (открытого типа) автомобильная парковка для покупателей на 10-15 автомобилей.

\*Общая площадь помещений - 58,0 м<sup>2</sup>, планировочное решение: два входных узла (основной с фасада здания), торговый зал свободной планировки, подсобное помещение (кабинет) и санузел, установлены 2 витрины, высота в помещении - 3,0 метра.

\*Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 16,0 кВт, центральное отопление, есть техническая возможность монтажа вытяжной вентиляции,

водоснабжение/водоотведение, есть  
возможность подключения отдельной мокрой  
точки, установлена система  
пожарной/охранной сигнализация и проведён  
интернет. \*Ставка аренды за 1 м<sup>2</sup>/мес. -  
1.350,0 руб/м<sup>2</sup>, в ставку включены  
эксплуатационные расходы, дополнительно  
оплачиваются коммунальные расходы:  
отопление, электроэнергия и водоснабжение  
(по приборам учёта, фактическое  
потребление). \*Существует возможность  
предоставления арендных каникул для  
компании-арендатора (при условии  
выполнения текущего ремонта,  
перепланировки помещения и установки  
дополнительных инженерных сетей за счёт  
организации - арендатора). Существенные  
условия Собственника: требуется оплата  
обеспечительного платежа (депозита) за 1  
месяц. Собственник: ИП (система  
налогообложения УСН). Номер объекта:  
#60/624232/14393







