

Создано: 07.09.2024 в 03:56

Обновлено: 08.12.2025 в 04:01

Первомайская ул, 104

77 140 ₽

Первомайская ул, 104

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения в торговой галерее на 1 этаже, 5-ти этажного МКД по улице Первомайская (Первомайский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и склад торговой компании, интернет-магазин и пункт выдачи заказов, специализированный магазин (продукты питания или промышленные товары), табачная лавка/вейп-шоп, аптека/оптика, зоотовары, мебельный салон (корпусная мебель); *предприятие общепита - кофейня, кафе/кондитерская (без полного цикла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9261857575>

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

для заметок



приготовления блюд); *оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты, аппаратная косметология, массажный салон; *оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, *Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки улицы Первомайская, в центральной части Первомайского района; *Существенные преимущества объекта: хорошая транспортная инфраструктура - рядом 2 остановки общественного транспорта, школы, детские сады, мини Торговые центры, а так же множество предприятий торговли, сферы услуг и плотная застройка жилых домов, которые генерируют большой пешеходный и автомобильный трафик. *Блок помещений расположен на 1 этаже здания, оборудован отдельной входной группой с фасада здания, есть 2 витрины для размещения дополнительной рекламы, так же, на фасаде установлена конструкция на крыльце входа для размещения вывески предприятия - арендатора; *Возле входного узла в объект, есть зона и территория для подъезда/разгрузки малотоннажного грузового транспорта. *По фасаду дома (напротив входа) обустроена наземная (открытого типа) автомобильная парковка для покупателей на 10-15 автомобилей. *Общая площадь помещений - 58,0 м², планировочное решение: два входных узла (основной с фасада здания), торговый зал свободной планировки, подсобное помещение (кабинет) и санузел, установлены 2 витрины, высота в помещении - 3,0 метра. *Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 16,0 кВт, центральное отопление, есть техническая возможность монтажа вытяжной вентиляции,

водоснабжение/водоотведение, есть возможность подключения отдельной мокрой точки, установлена система пожарной/охранной сигнализация и проведён интернет. *Ставка аренды за 1 м2/мес. - 1.350,0 руб/м2, в ставку включены эксплуатационные расходы, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение (по приборам учёта, фактическое потребление). *Существует возможность предоставления арендных каникул для компании-арендатора (при условии выполнения текущего ремонта, перепланировки помещения и установки дополнительных инженерных сетей за счёт организации - арендатора). Существенные условия Собственника: требуется оплата обеспечительного платежа (депозита) за 1 месяц. Собственник: ИП (система налогообложения УСН).Номер объекта: #60/624232/14393







