

Панфиловцев ул, 5

123 200 ₽

Панфиловцев ул, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

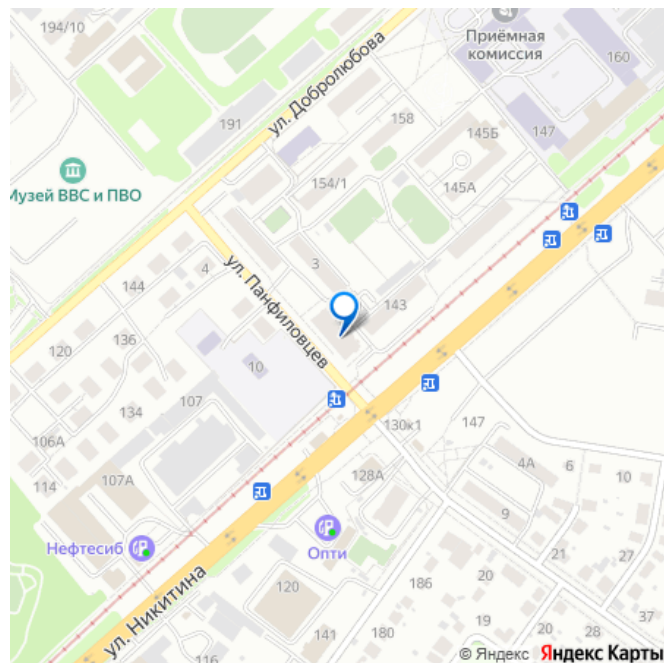
Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного/торгового назначения в цокольном этаже здания МКД по улице Панфиловцев (Октябрьский район города Новосибирска). Возможные варианты использования: специализированный магазин - продукты питания или промтовары, продуктовый минимаркет, мебельный и интерьерный салон (корпусная мебель), продажа электроинструментов и оборудования, хозяйственные товары, магазин одежды (женская, детская или спортивная одежда), торгово-выставочный зал и офис торговой компании, пункт выдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272913367>

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

для заметок



заказов и склад интернет-магазина;

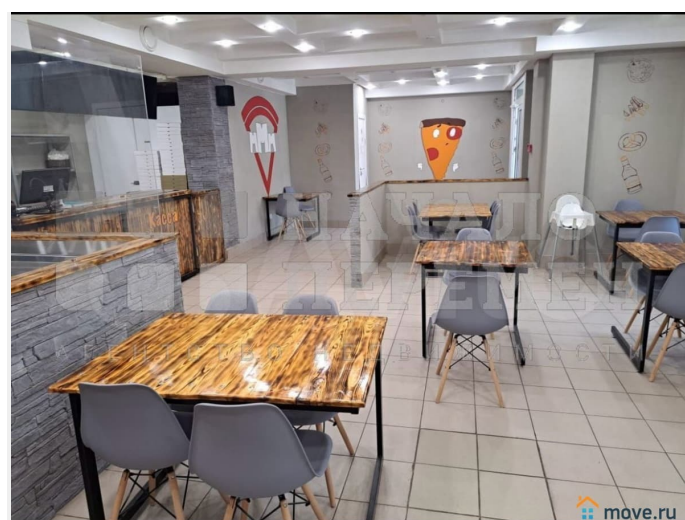
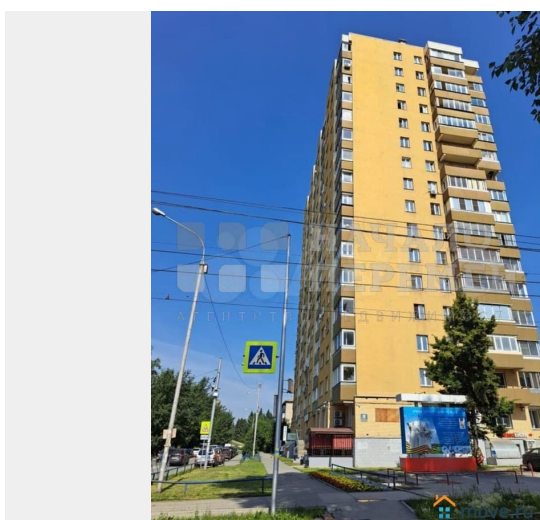
*предприятие общепита - кафе, кофейня/кондитерская, пиццерия, стрит-фуд (гамбургерная, приготовление шаурмы);*оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты, аппаратная косметология, нейл-студия, массажный салон; оказание услуг населению в области здравоохранения и медицины - медицинский центр, лабораторные исследования, ветеринарная клиника;

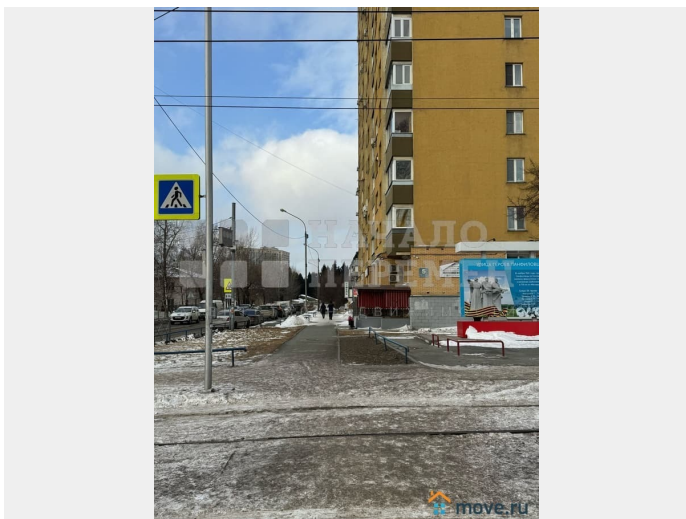
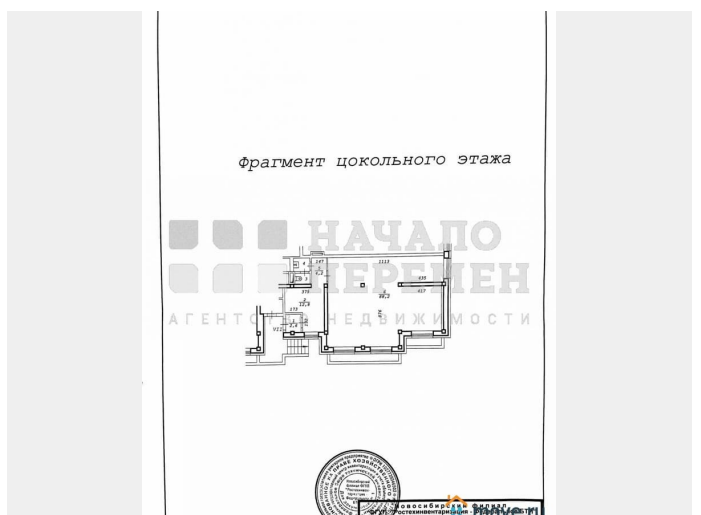
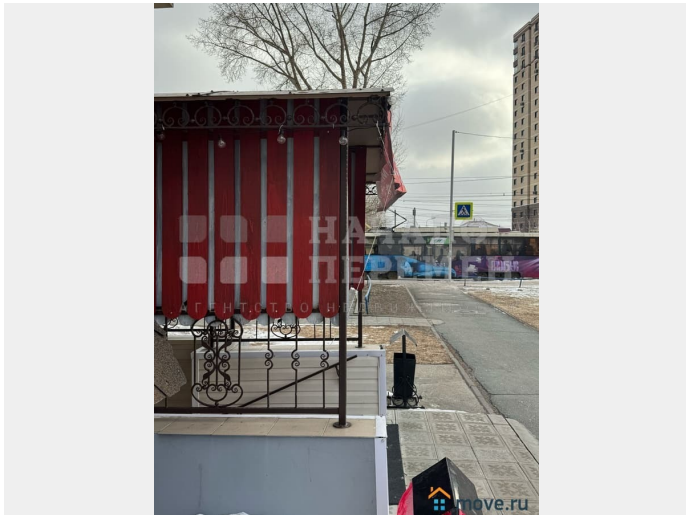
*оказание услуг населению в области проведения досуга - центр детского развития, компьютерный клуб (спортивный гейминг). *Локация: 16-ти этажное здание МКД, расположено на 1 линии улицы Панфиловцев/перекрёсток с улицей Никитина, в восточной части Октябрьского района города Новосибирска; *Транспортная инфраструктура и доступность: до ближайшей станции Метрополитена Золотая Нива - 3 остановки общественного транспорта, в 40 метрах - остановка общественного транспорта; Рядом расположены: крупный жилой массив в квартале улиц Панфиловцев-Добролюбова-Никитина, супермаркеты Федеральных сетей (Пятёрочка, Мари-Ра), несколько корпусов общежитий кампуса НГАУ, станции техобслуживания автомобилей, различные предприятия сферы обслуживания и общепита, а так же близость крупной магистрали Октябрьского района и города, позволяет генерировать значительный пешеходный и автомобильный трафик потенциальных клиентов. *Блок помещений расположен в цокольном этаже здания МКД (высокий цоколь), оборудован двумя отдельными входными узлами, основная входная группа с фасада здания, имеет спуск 5-6 ступеней, обустроена зона для подъезда

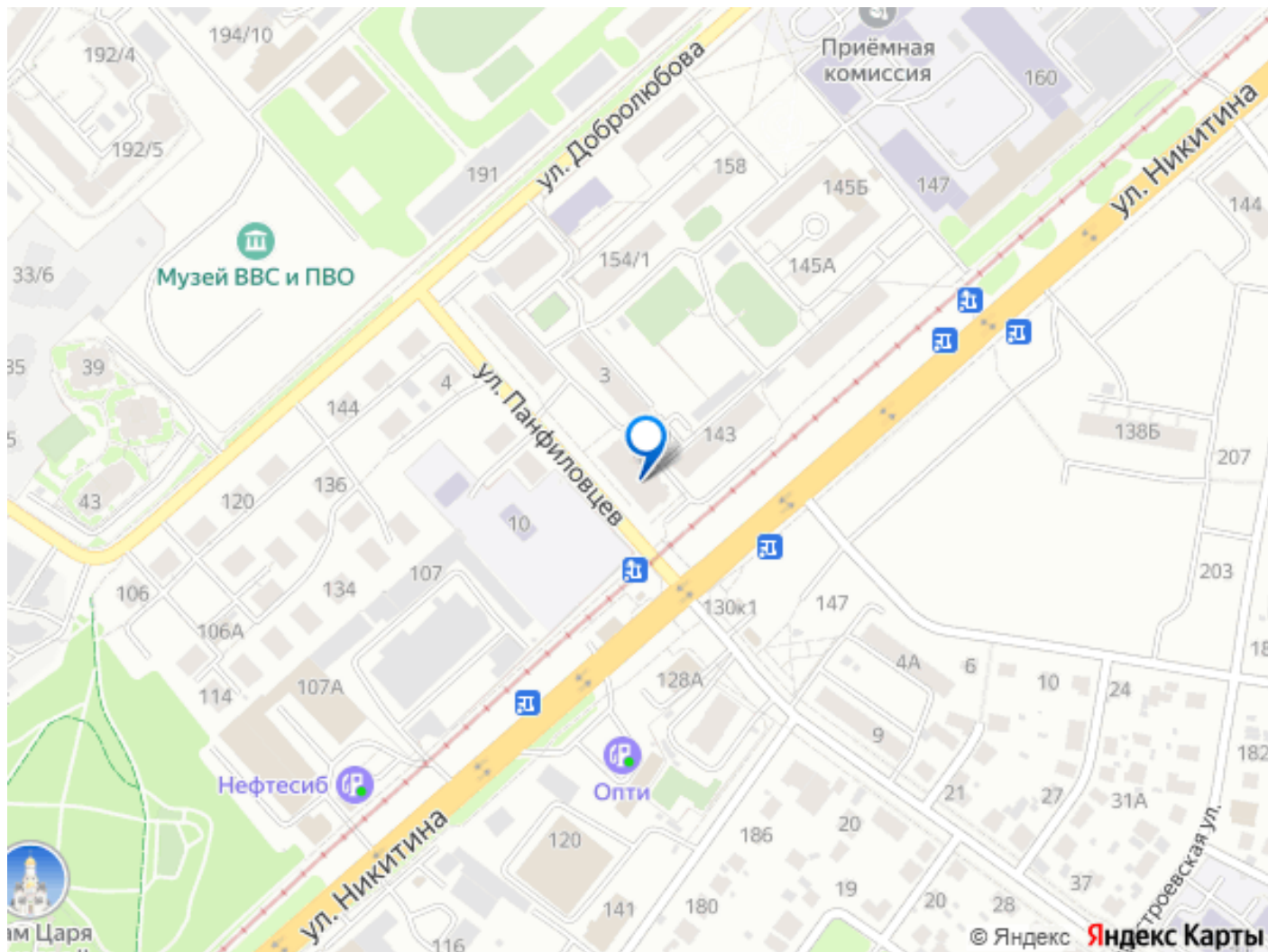
и разгрузки малотоннажного транспорта, предусмотрено место для установки конструкции вывески/рекламы предприятия - арендатора на фасаде входного узла, есть территория для парковки легковых автомобилей (на 10-12 машино-мест).

*Территория жилого комплекса, не имеет ограждения (обеспечена без барьерная среда для посетителей), есть наземная автопарковка вокруг дома. *Общая площадь помещения - 112,0 м², планировочное решение: два отдельных входа (основной с фасада), небольшой холл, коридор, помещение свободной планировки из 2 залов, санузел и подсобное помещение, в помещениях установлены 4 окна, высота - 2,8 метра. *В помещении выполнен хороший ремонт из качественных (европейского уровня) материалов, все инженерные сети - новые. *Техническое состояние помещения: хорошее, не требует косметического ремонта. *Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность до 25,0 кВт (максимальная пропускная способность кабеля до 150,0 кВт.), центральное отопление, освещение, установлены дополнительные мокрые точки, смонтирована система приточной/вытяжной вентиляции и линия интернета. *Ставка аренды - 1.100,0 руб/м², в ставку аренды, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (фактическое потребление по приборам учёта). *Существенные условия Собственника: арендатором оплачивается обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные условия для Арендатора: возможно предоставление арендных каникул для арендатора (при условии выполнения текущего ремонта

помещения, срок каникул - по договорённости с Собственником).
Собственник: ИП (режим налогообложения - УСН).Номер объекта: #60/647490/14393







Move.ru - вся недвижимость России