

Создано: 21.10.2025 в 03:33

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

**Новосибирск, Калининский район,  
микрорайон Пашино, Новоуральская  
улица, 33**

**45 600 ₽**

Новосибирск, Калининский район, микрорайон Пашино,  
Новоуральская улица, 33

Улица

[улица Новоуральская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285869655>

**Роман, Начало перемен, ООО**

**7-913-901-93-55**

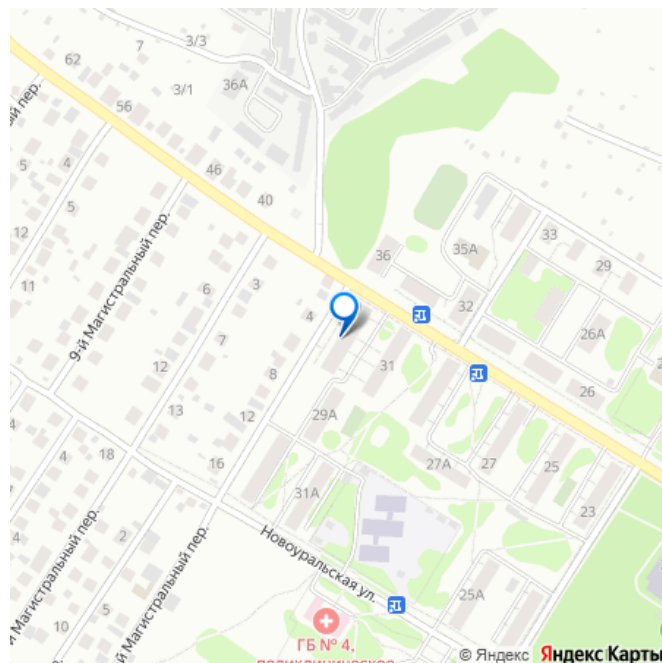
для заметок



## Описание

ВАРИАНТ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
 АРЕНДАТОРОВ..! Предлагаем в долгосрочную  
 аренду нежилое помещение  
 свободного/торгового назначения на 1 этаже  
 5-ти этажного МКД по улице Новоуральская  
 (микрорайон Пашино, Калининский район  
 города Новосибирска). \*Возможные виды  
 использования: торгово-выставочный зал и  
 склад торговой компании,

специализированный магазин (продукты питания, промышленные товары), аптека/оптика, табачная лавка, зоотовары, кондитерская/пекарня, хозяйственные товары, электрооборудование и инструменты, автозапчасти и расходные материалы для автомобилей, интернет-магазин и пункт выдачи заказов; \*оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты, салон-парикмахерская или барбер-шоп, аппаратная косметология, массажный салон; оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - лабораторные исследования; \*оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, офис и учебный класс автошколы. \*Локация: объект расположен на 1 линии застройки улицы Новоуральская, (вдоль улицы Новоуральская), в центральной части микрорайона Пашино (Калининский район города Новосибирска). \*Блок помещений расположен на 1 этаже со стороны фасада здания, оборудован крыльцом с отдельным входным узлом, есть благоустроенная территория и прямой (свободный) подъезд мало и среднетоннажного транспорта к входу для разгрузки/погрузки продукции, обустроена зона для наземной (открытой) плоскостной автопарковки на 10-12 автомобилей для сотрудников компании - арендатора и клиентов; \*крыльцо входного узла, оборудовано конструкцией для размещения вывески и рекламы компании - арендатора. \*Общая площадь помещения - 57,0 м2., планировочное решение: отдельный входной узел с тамбуром, помещение свободной планировки, небольшой склад, подсобное помещение и санузел, высота в помещении - 3,6 метра, в помещении установлены 3 окна.



НАЧАЛО ПЕРЕМЕН

ОБЪЕКТ

18.09.2014 - ОБ

Куроский Михаил Владимирович

Магистин производственных товаров  
по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Новосибирская, дом 33.

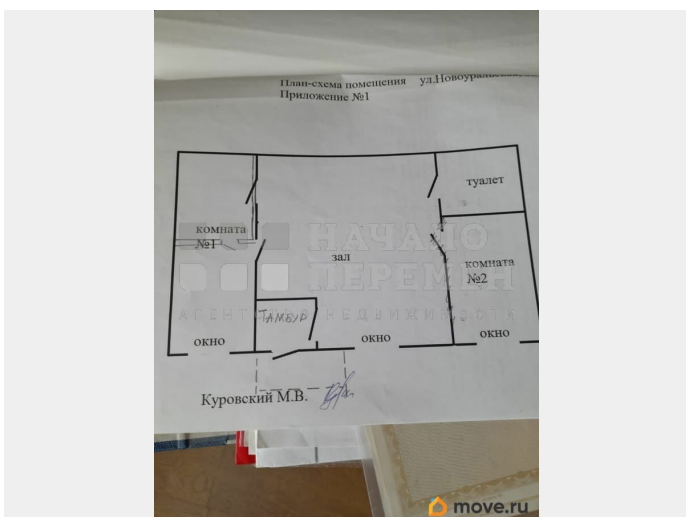
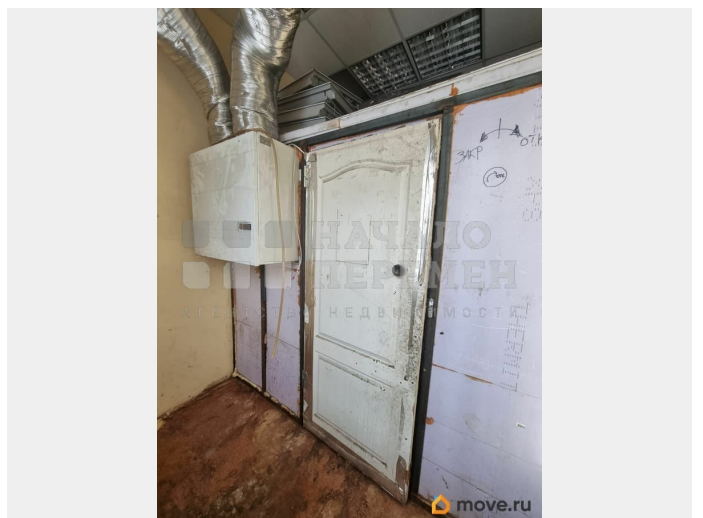
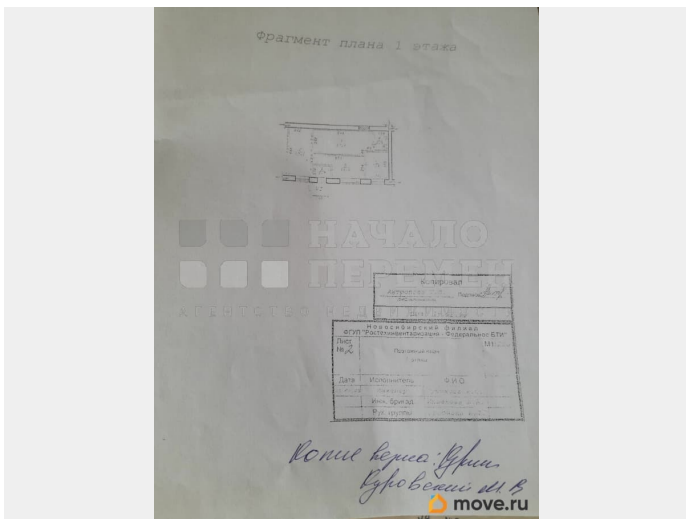
Расчет тепловых нагрузок

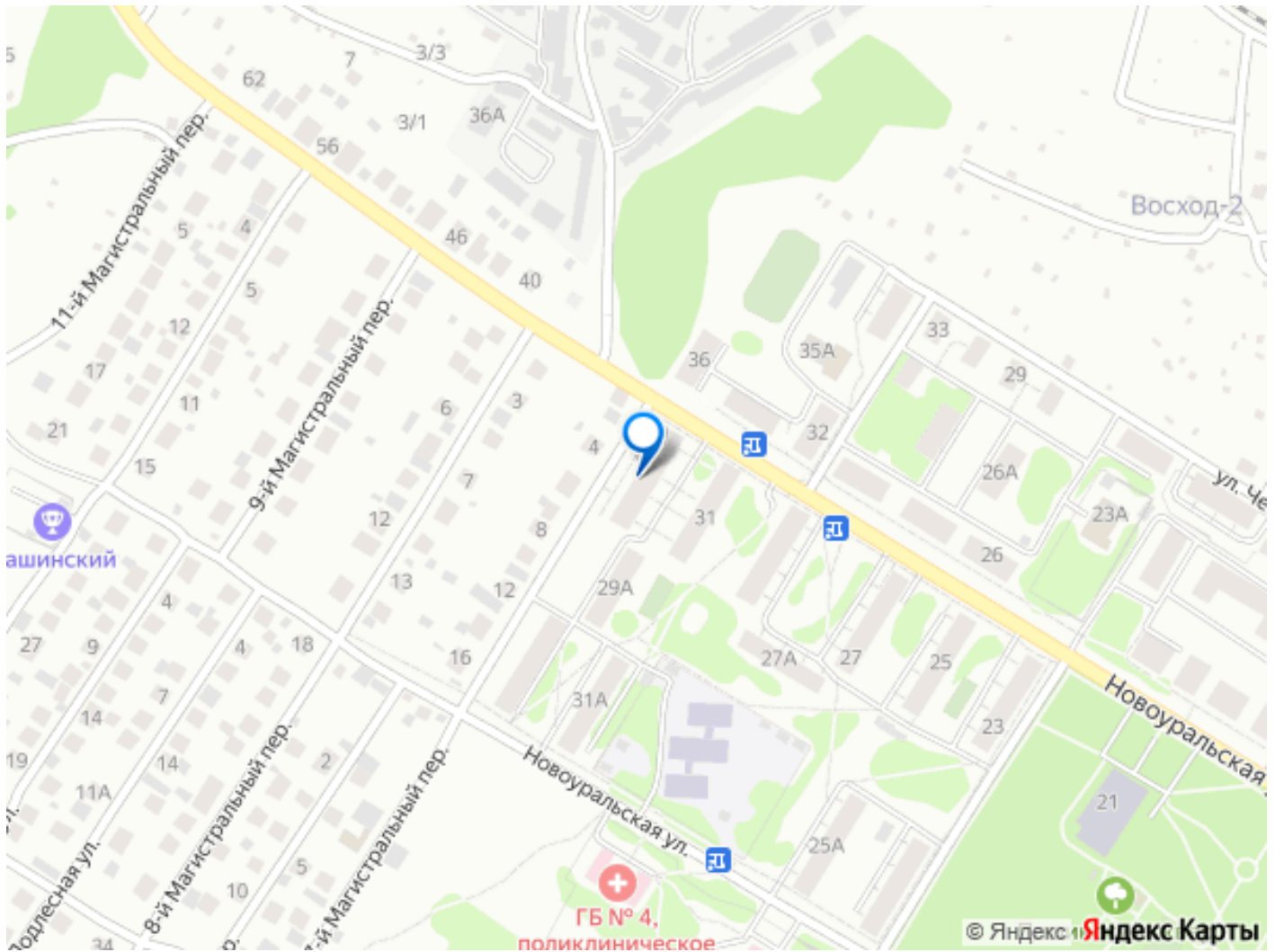
ООО «МеталлСпейс»

Сечение	Вет	Зона
P	1	1









Move.ru - вся недвижимость России