

Создано: 20.02.2025 в 04:42

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

Дуси Ковальчук ул, 238

**195 900 ₽**

Дуси Ковальчук ул, 238

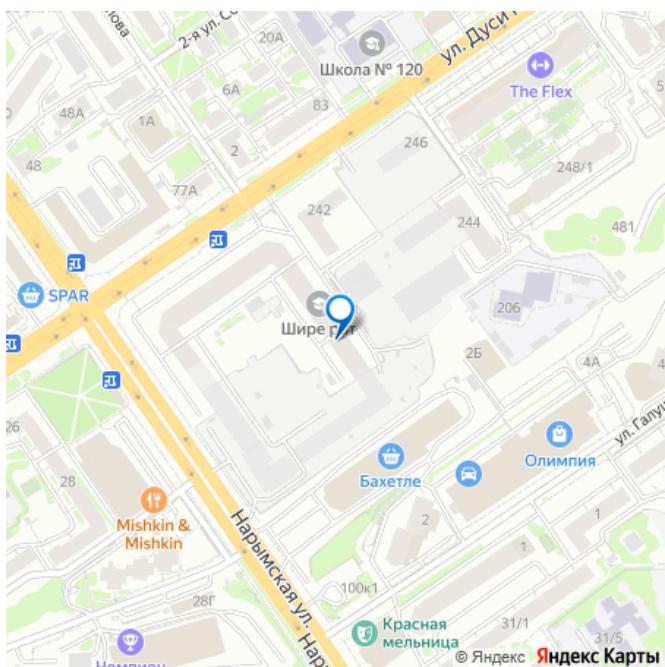
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272913>

368

**Роман, Начало перемен, ООО**

**7-913-901-93-55**

для заметок



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!**

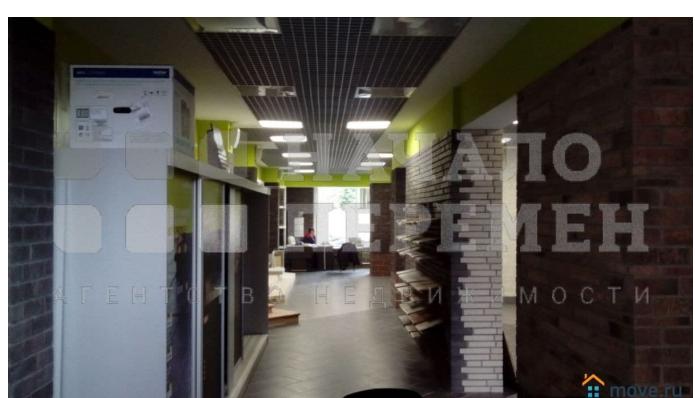
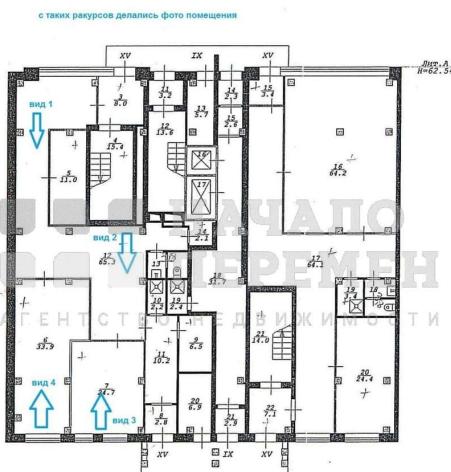
Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного/торгового назначения на 1 этаже в здании 19-ти этажного МКД по улице Дуси Ковальчук (Заельцовский район города Новосибирска). \*Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, специализированный магазин (промышленные товары), мебельный и интерьерный салон (корпусная мебель), продажа электроинструментов и оборудования, магазин по продаже микроэлектроники и компьютерной техники, интернет-магазин и пункт выдачи заказов;

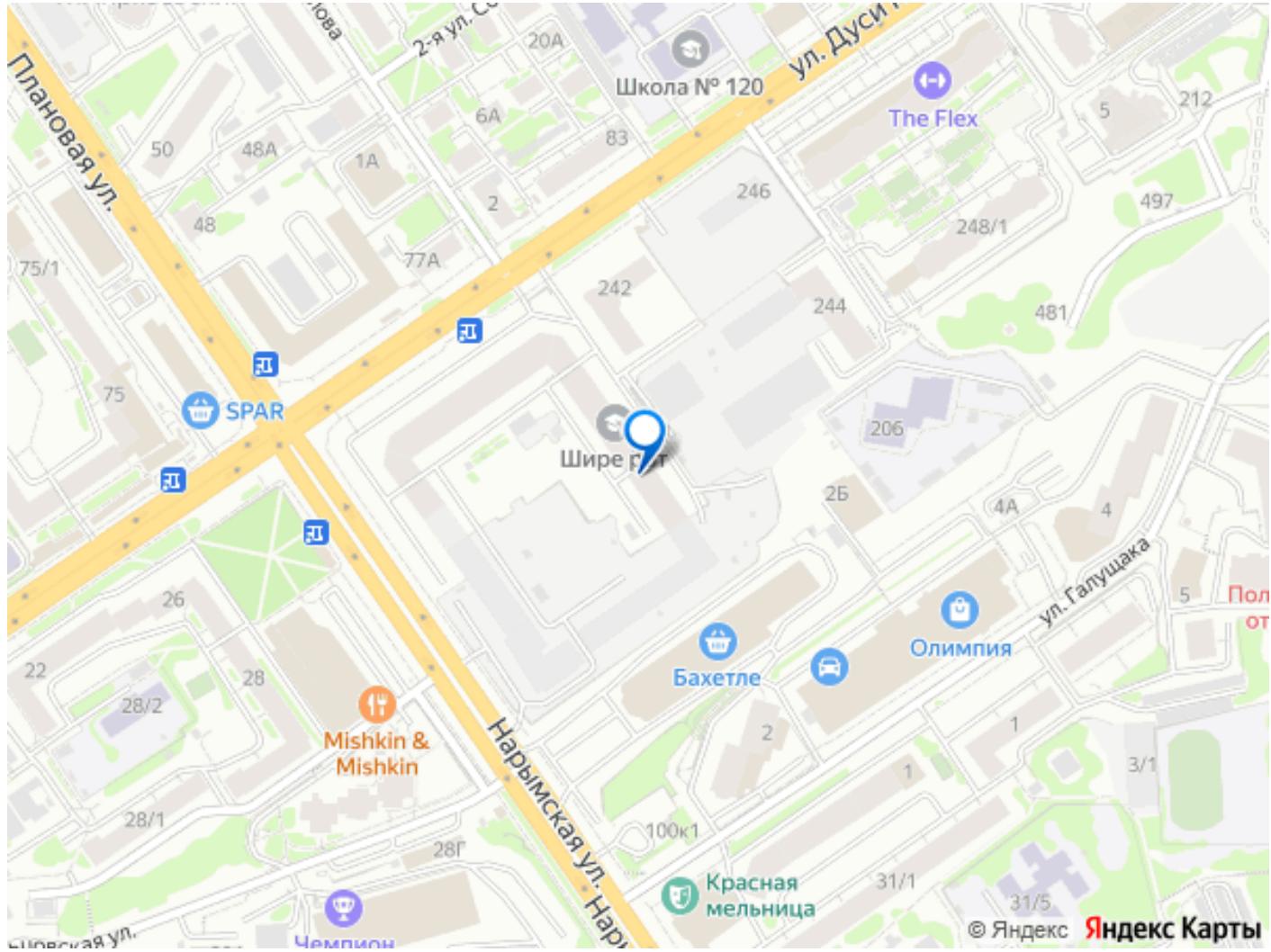
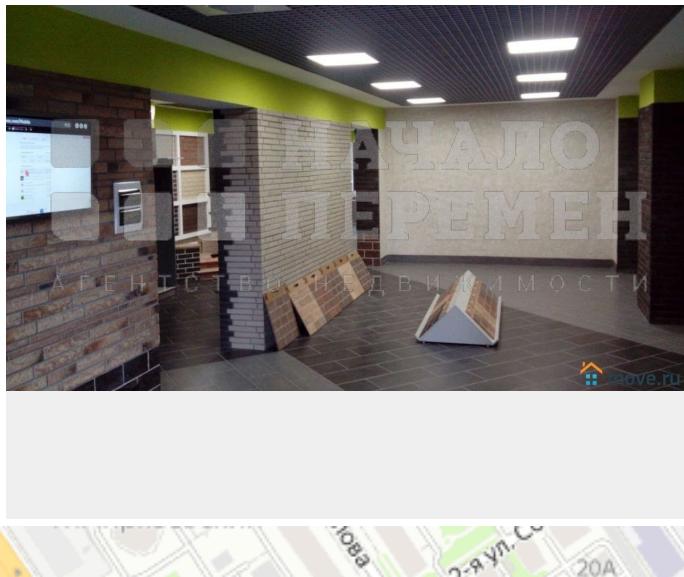
\*оказание услуг населению в области медицины и здоровья - медицинский центр, лабораторные исследования, аппаратная косметология; \*оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр. \*Локация: здания МКД, расположено на первой линии застройки улицы Дуси Ковальчука/перекрёсток с улицами Нарымская и Плановая, в 2-х остановках транспорта от крупного Транспортно-пересадочного узла Площадь Калинина и станции метро Заельцовская, в центральной части Заельцовского района;

Здание Жилого комплекса, находится на оживлённом перекрёстке с Федеральной трассой - улица Нарымская, в 2-х остановках транспорта от станции метро Заельцовская (8/9 минут пешим ходом), рядом находится остановка общественного транспорта, есть прямой подъезд к зданию и прилегающая территория для разгрузки/погрузки малотоннажного, грузового транспорта, а также, наземная/открытая парковка на 10-12 автомобилей для клиентов и сотрудников компании - арендатора. \*Блок помещений расположен на 1 этаже здания, оборудована отдельная входная группа с крыльцом с фасада дома, на конструкции крыльца входа - предусмотрено место для размещения вывески/рекламы предприятия - арендатора.

\*Общая площадь помещений - 143,0 м<sup>2</sup>, планировочное решение: крыльцо с отдельным входным узлом с фасада здания, небольшой тамбур - холл, 3 смежных помещения свободной планировки (есть перегородки), есть панорамная витрина с фасада и 3 окна, санузел, высота в помещении - 4,0 метра. \*Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность до 20,0 кВт, центральное отопление, установлена система

пожарной/охранной сигнализации и проведена сеть интернет. \*Ставка аренды - 1.400,0 руб/м<sup>2</sup>, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (по приборам учёта, фактическое потребление), а также пользование сетью интернет. \*Существенные условия для Арендатора: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды объекта. \*Существует возможность предоставления арендных каникул (по договорённости с Собственником - при условии выполнения работ по перепланировке и установки дополнительного инженерного оборудования в помещении). Собственник: юридическое лицо (налоговый режим - УСН). Номер объекта: #60/647512/14393





Move.ru - вся недвижимость России