

Создано: 19.02.2025 в 04:18

Обновлено: 08.12.2025 в 04:01

Авиастроителей ул, 5/1

92 800 ₽

Авиастроителей ул, 5/1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 4-х этажного административного здания по улице Авиастроителей (Дзержинский район города Новосибирска).

*Возможный вид использования:

специализированный магазин - торговля продовольственными/промышленными товарами, аптека/оптика, зоотовары, табачная лавка, пекарня/кондитерская, интернет-магазин и пункт выдачи заказов интернет-магазина; *предприятие общепита - кофейня/кондитерская, приготовление шаурмы/гамбургеры, приготовление и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272781>
390

Роман, Начало перемен, ООО

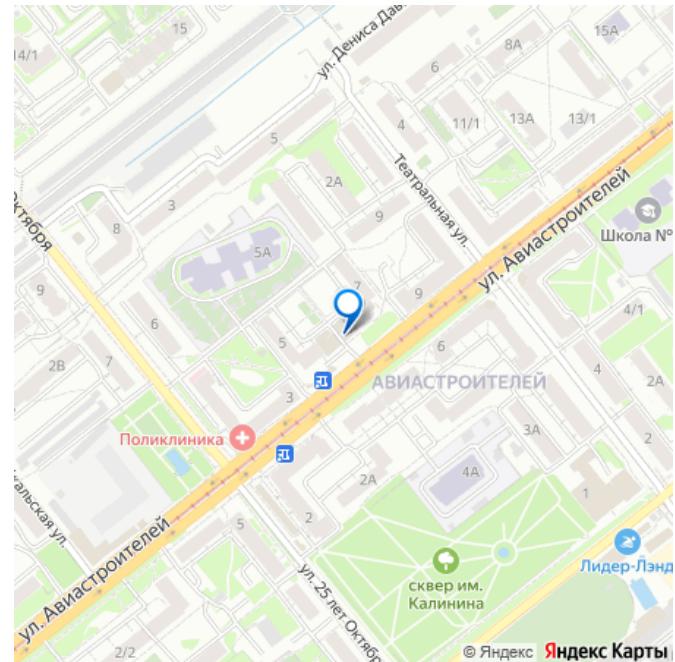
7-913-901-93-55

для заметок

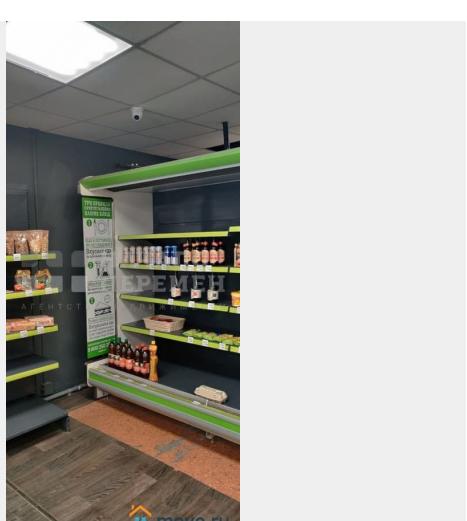
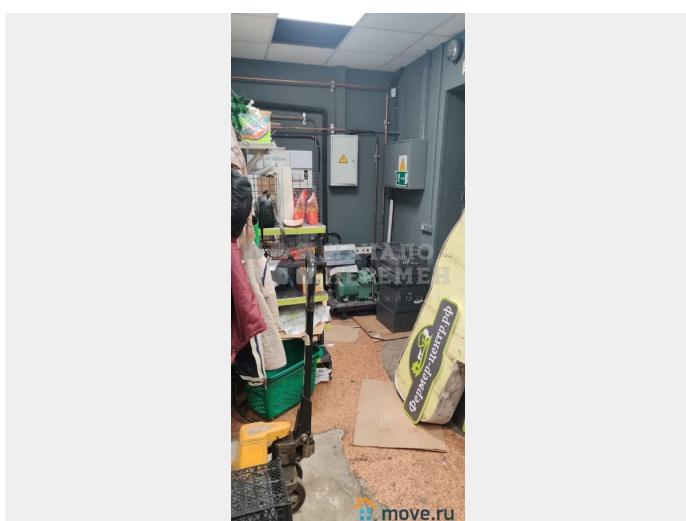
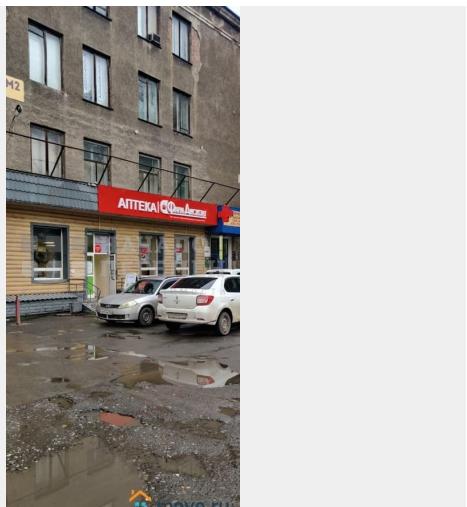
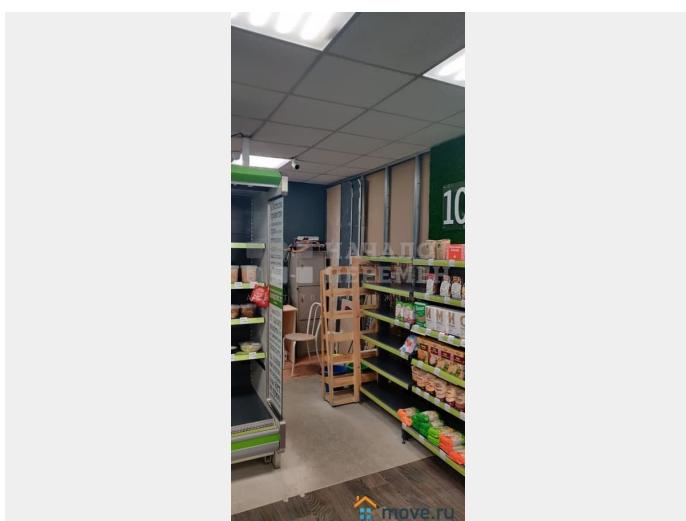
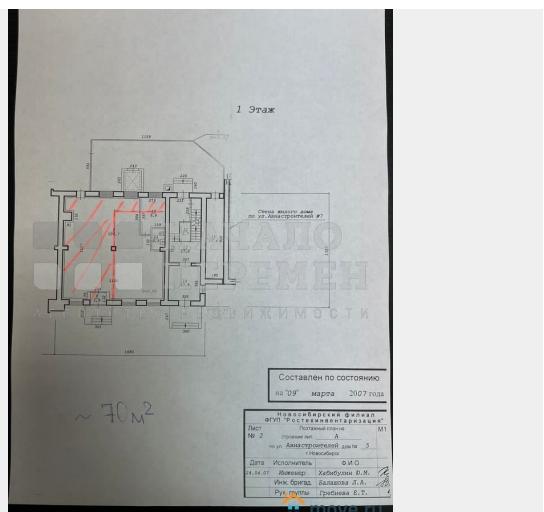
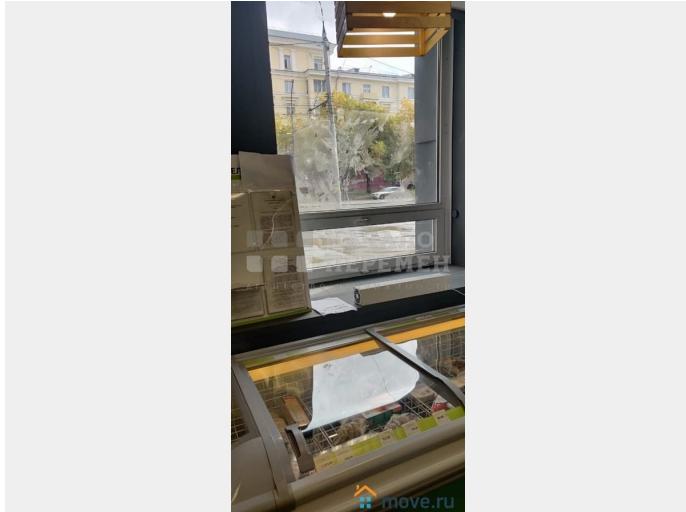


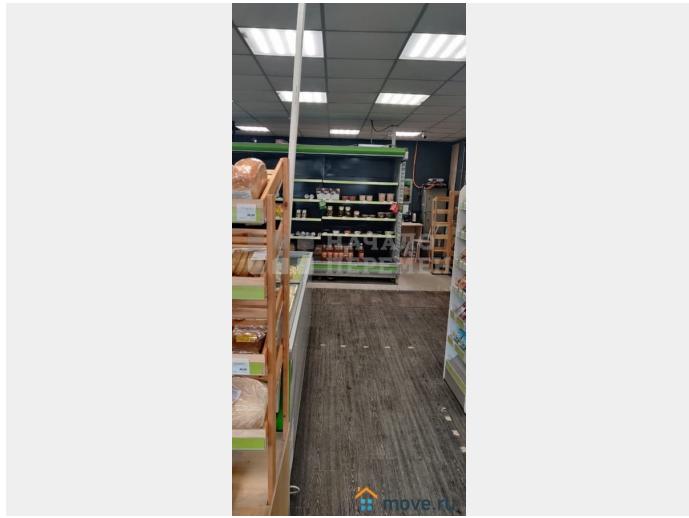
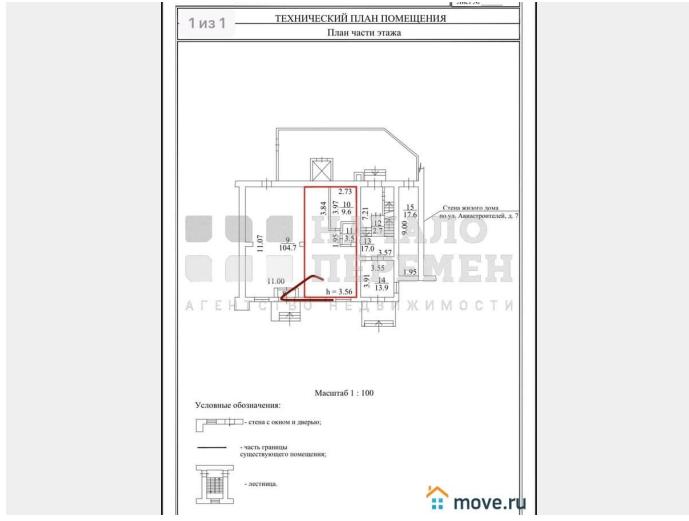
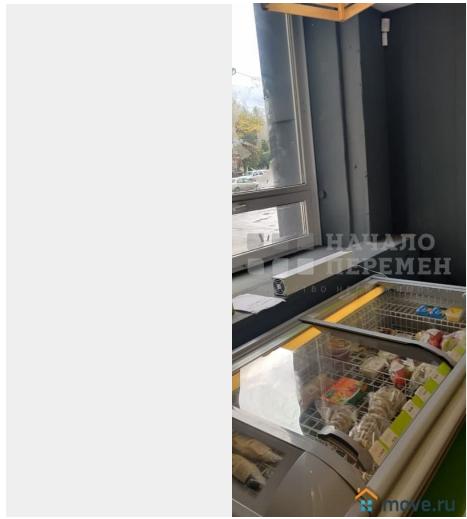
продажа суши/роллов. *Локация: здание магазина расположено, на 1-ой линии застройки, вдоль улицы Авиастроителей в Дзержинском районе - с хорошо развитой транспортной инфраструктурой, рядом находится остановка общественного транспорта и в непосредственной близости, с оживлённым перекрёстком с улицей 25 лет Октября. *В окружении здания, расположен большой, жилой микрорайон и множество торговых точек (Торговый центр, ярмарки), а так же предприятия общественного питания, которые генерируют постоянный, пешеходный трафик. *Помещение имеет два входных узла: основной с фасада здания, есть зона для подъезда/разворота мало и среднетоннажного транспорта и разгрузки продукции; Выделена территория и обустроена автомобильная парковка на 10/12 машин. *Общая площадь помещения - 58,0 м², планировочное решение: входная зона с тамбуром, торговый зал, есть подсобное помещение и санузел, хорошее естественное освещение: с фасада витражная группа, высота в помещении - 4,0 метра.

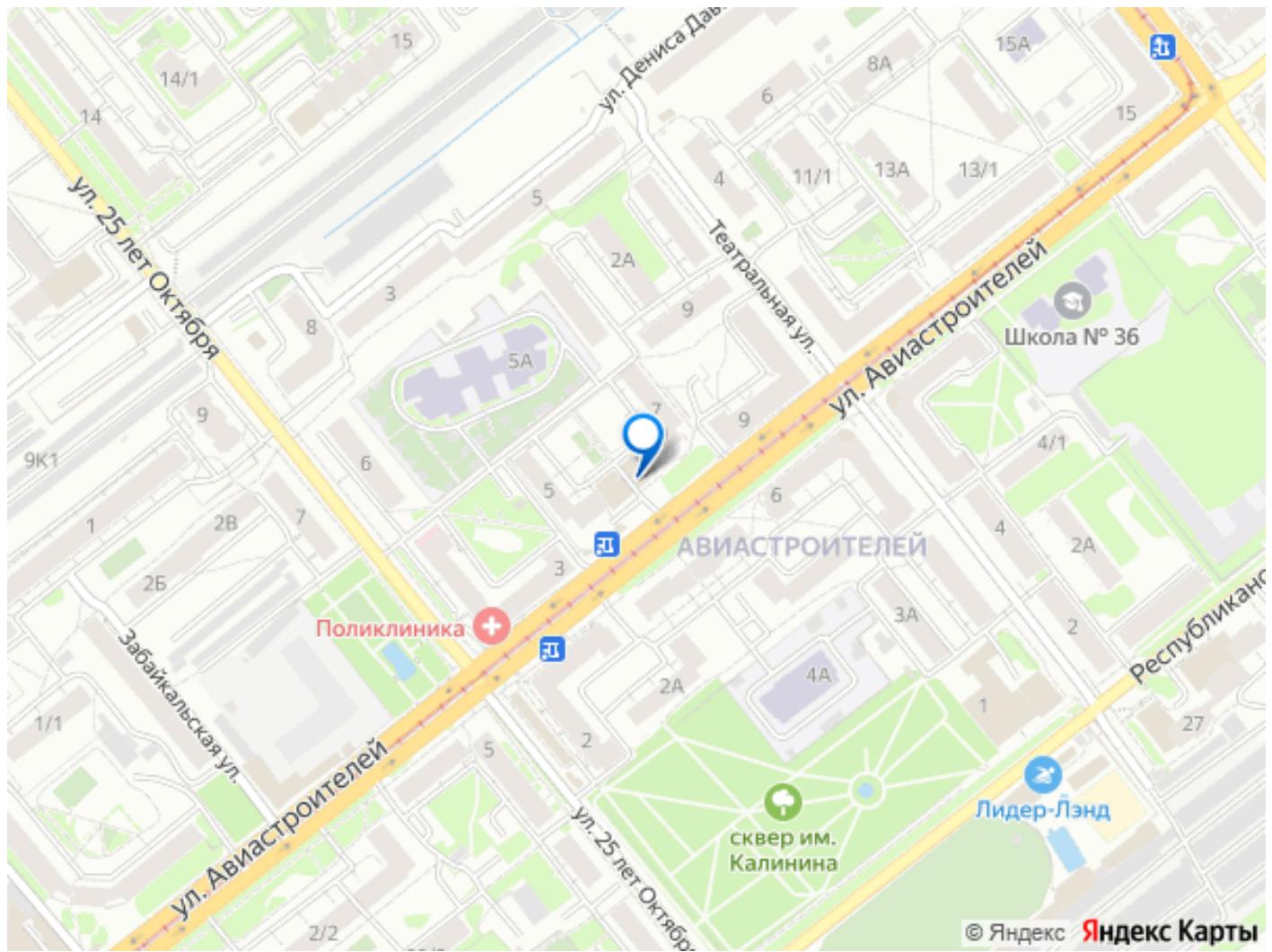
*Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 20,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, кондиционирование и проведён интернет, есть возможность установки дополнительных мокрых точек и системы приточной/вытяжной вентиляции. *Ставка аренды за 1 м²/мес - 1.600,0 руб/м², в ставку включены эксплуатационные расходы, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение (по приборам учёта, фактическое потребление). *Существенные условия Собственника: требуется оплата обеспечительного платежа (депозит) за 1



месяц. *Существенные условия для арендатора: есть возможность предоставления арендных каникул для Арендатора (при условии выполнения текущего ремонта и перепланировки помещения). Собственник: ИП (система налогообложения УСН).Номер объекта: #60/538231/14393







Move.ru - вся недвижимость России