

Создано: 27.12.2024 в 04:04

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

Нарымская ул, 19

35 280 ₽

Нарымская ул, 19

Склад

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Панельное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в аренду нежилое помещение склада в складской галерее подвального этажа в 9-ти этажном МКД по улице Нарымская (Центральный административный округ города Новосибирска). *Возможный вид использования: тёплый склад для хранения продукции, теплый склад и офис компании для накопления, сортировки и упаковки продукции. *Локация: Здание, расположено в деловом центре города, имеет прекрасную транспортную инфраструктуру: рядом остановки общественного транспорта Площадь Луинцев, станция метро Красный проспект (3 мин.пешим ходом), Нарымский

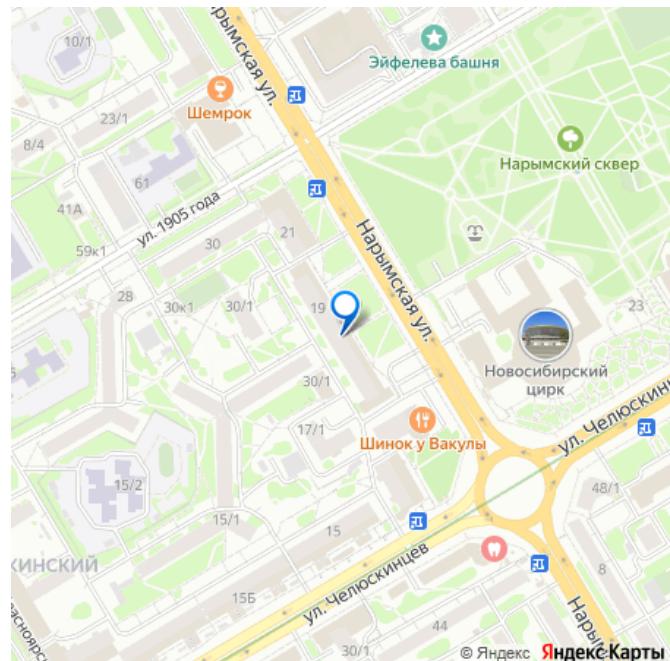
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9269000>

878

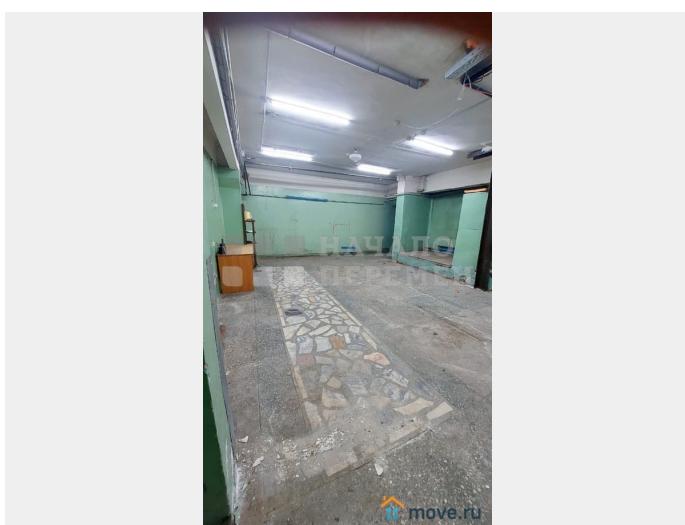
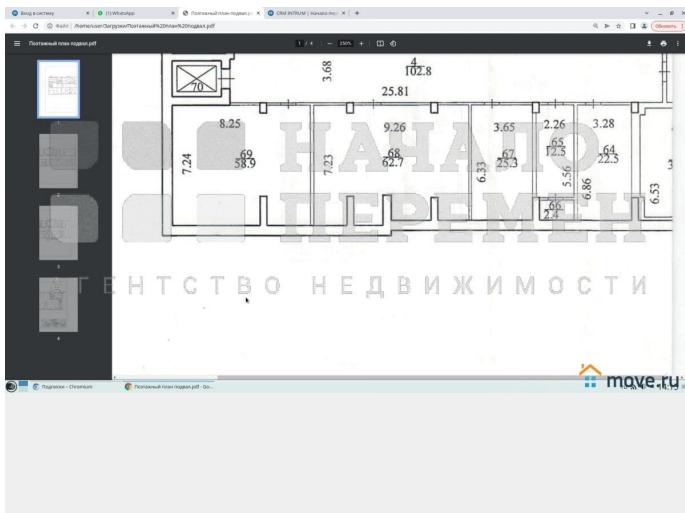
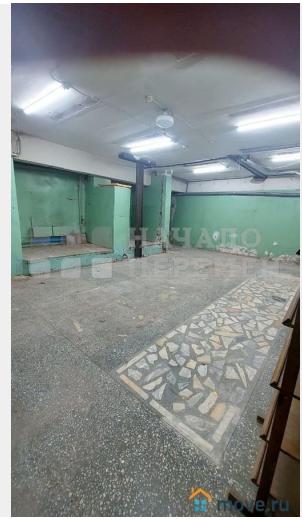
Роман, Начало перемен, ООО

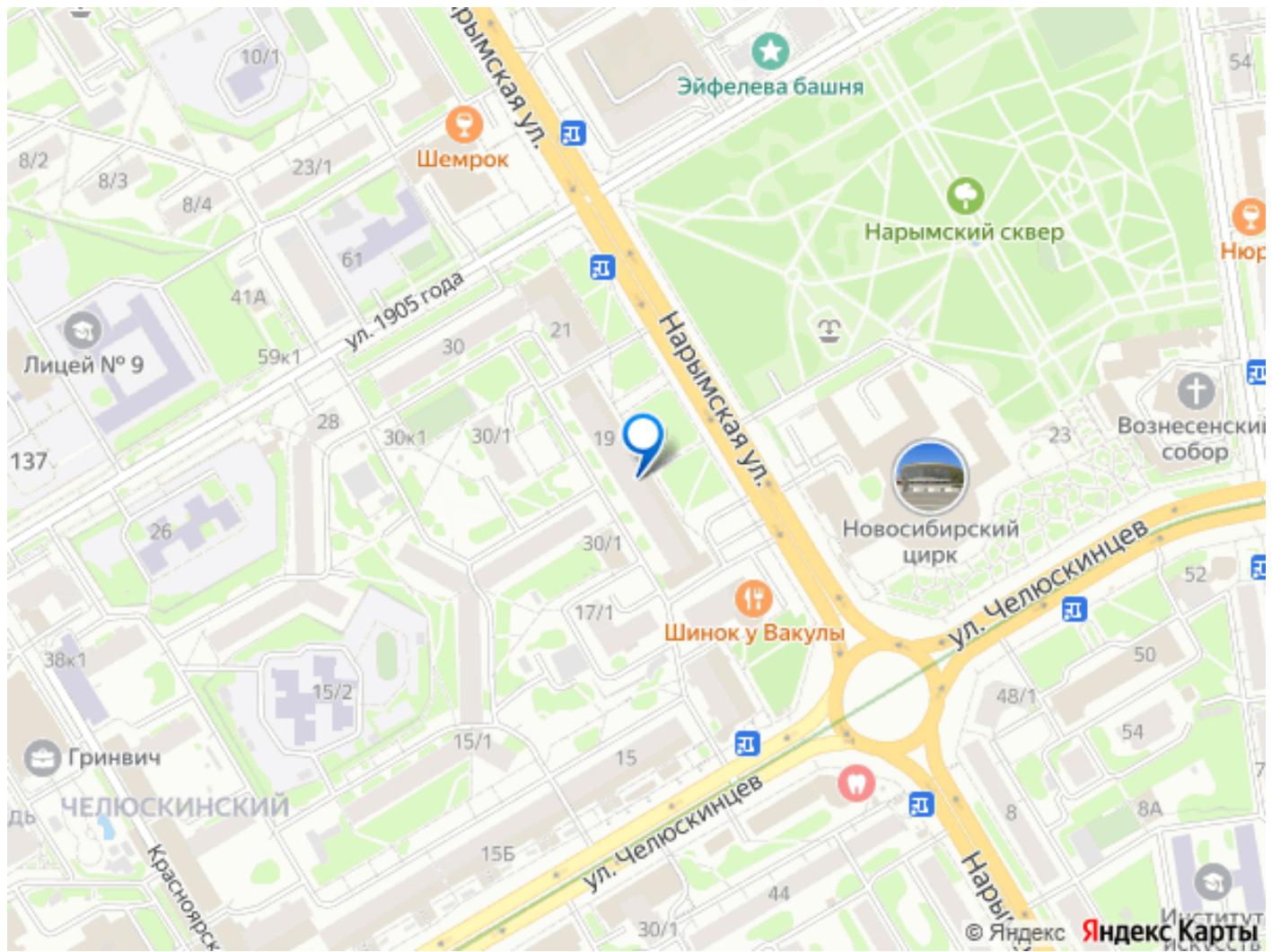
7-913-901-93-55

для заметок



сквер, множество магазинов/супермаркетов, кафе и различных организаций, оказывающих услуги населению и предприятиям города. *Складские помещения, оборудованы автомобильным пандусом для разгрузки мало и среднетоннажного транспорта и грузовым лифтом до 1,0 тонны грузоподъёмностью; *Подъезд грузового автотранспорта для постановки и разгрузки, осуществляется со двора МКД; *Складские помещения, обеспечены территорией и зоной для подъезда, разворота транспортных средств и разгрузки продукции. *Помещение склада общей площадью - 62,7 м², планировочное решение: общая входная группа с фасада здания в помещение складского комплекса, грузовой лифт до 1,0 тонны, общий коридор складской галереи, помещение свободной планировки, общий санузел на этаже, высота потолка - около 3,0 метров. *Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 10,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, лифтовой подъёмник (грузоподъёмность до 1,0 тонны), авторампа для разгрузки/погрузки продукции. *Ставка аренды 1м² - 580,0 руб/месяц, все коммунальные и эксплуатационные расходы, включены в ставку аренды, кроме влажной уборки помещения. *Существенные условия Собственника: арендатором оплачивается обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Собственник: юридическое лицо (режим налогообложения УСН).Номер объекта: #60/640439/14393





Move.ru - вся недвижимость России