

Создано: 17.09.2021 в 06:17

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6864611>  
849

**Роман, Начало перемен, ООО**

**7-913-901-93-55**

**Нарымская ул, 19**

**46 550 ₽**

Нарымская ул, 19

**Склад**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

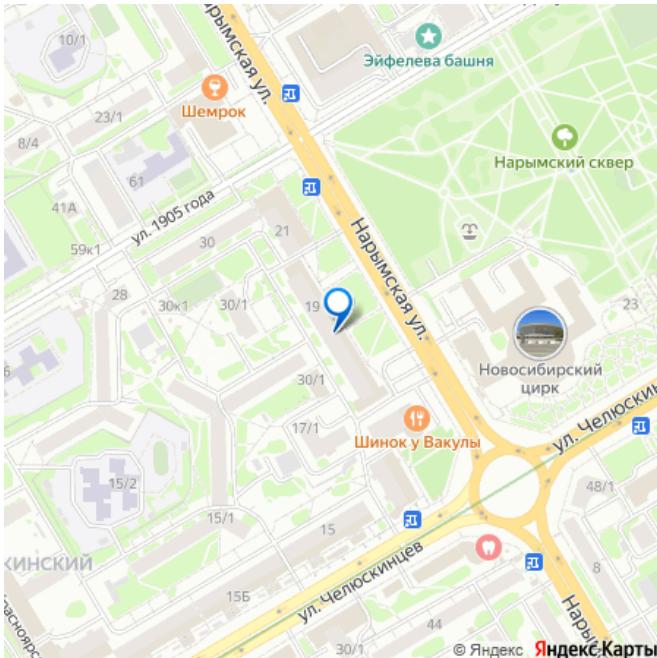


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Панельное



**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА..!**

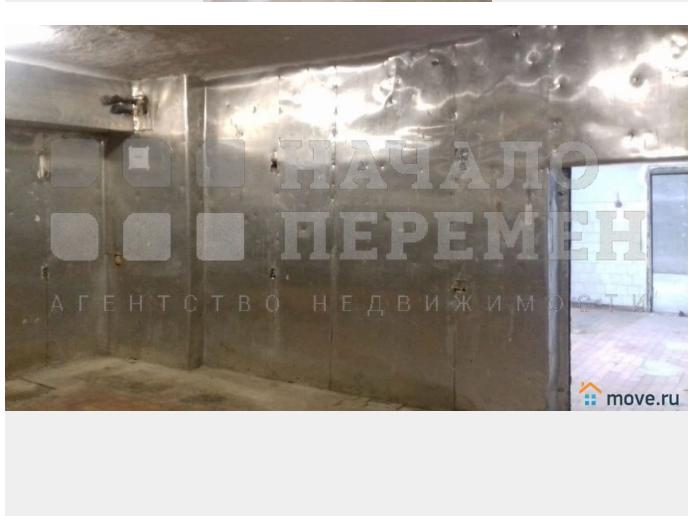
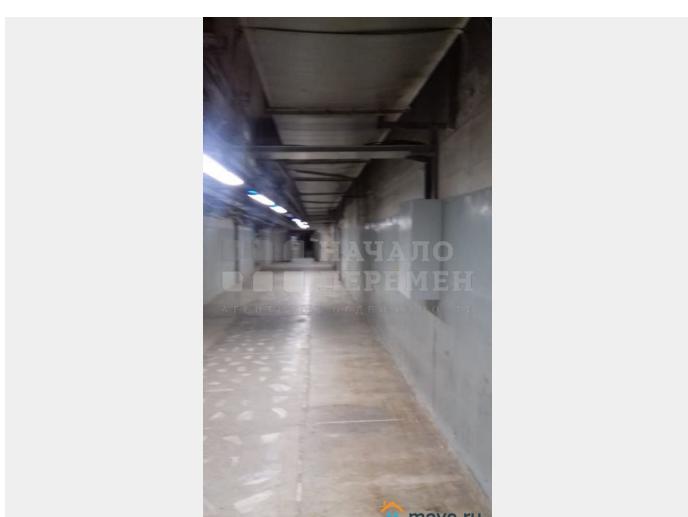
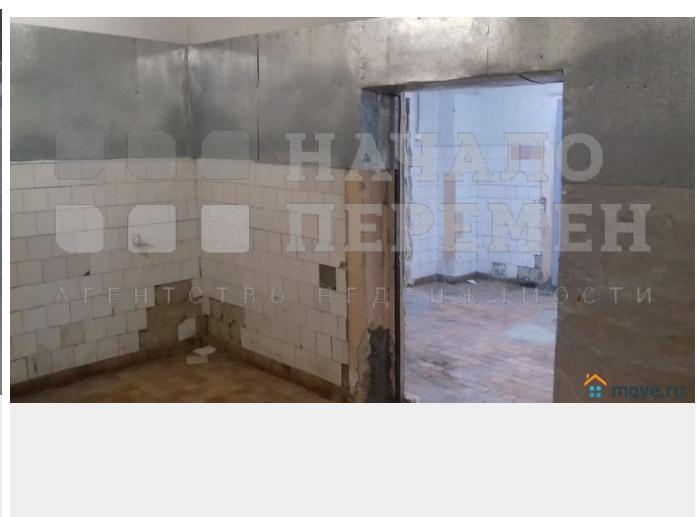
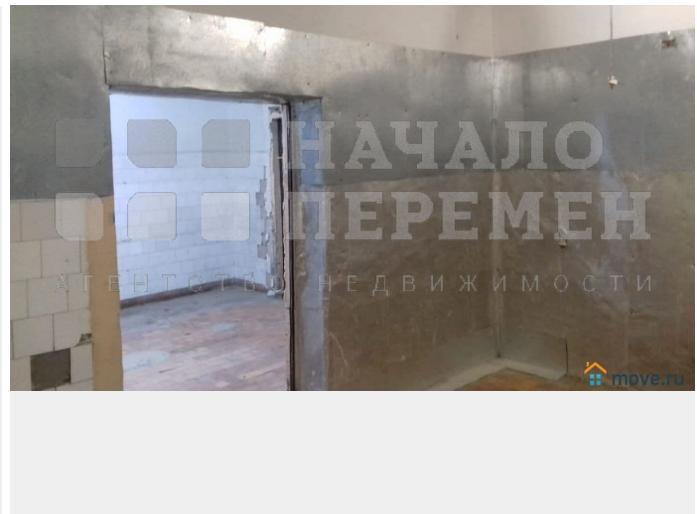
Предлагаем в долгосрочную аренду помещение тёплого склада, расположенное в подвальном этаже, 9-ти этажного МКД по улице Нарымская. Объект оборудован пандусом для разгрузки и грузовым лифтом, со двора здания. \*Локация: Здание, расположено в деловом центре города, имеет прекрасную транспортную инфраструктуру: рядом остановки общественного транспорта Площадь Лунинцев, станция метро Красный проспект (3 мин.пешим ходом), Нарымский сквер, множество магазинов/супермаркетов, кафе и различных организаций, оказывающих услуги населению и

предприятиям города. \*Складские помещения, обеспечены территорией и зоной для подъезда, разворота транспортных средств и разгрузки продукции (со двора здания), а так же, обустроена авторампа для приёмки/разгрузки мало и среднетоннажных транспортных средств. \*Блок помещений общей площадью - 95,0 м<sup>2</sup>, планировочное решение: общая входная группа, грузовой лифт, общий коридор складской галереи, небольшой тамбур-холл на входе в склад, 3 изолированных помещения свободной планировки, общая группа санузлов на этаже. \*Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 12,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, лифтовой подъёмник (до 1,0 тонны), есть общая система вентиляции. \*Ставка аренды 1м<sup>2</sup> - 500,0 руб/месяц, все коммунальные и эксплуатационные расходы, включены в ставку аренды, дополнительно оплачивается только электроэнергия (фактическое потребление по прибору учёта).

\*Существенные условия Собственника:  
арендатором оплачивается обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды.

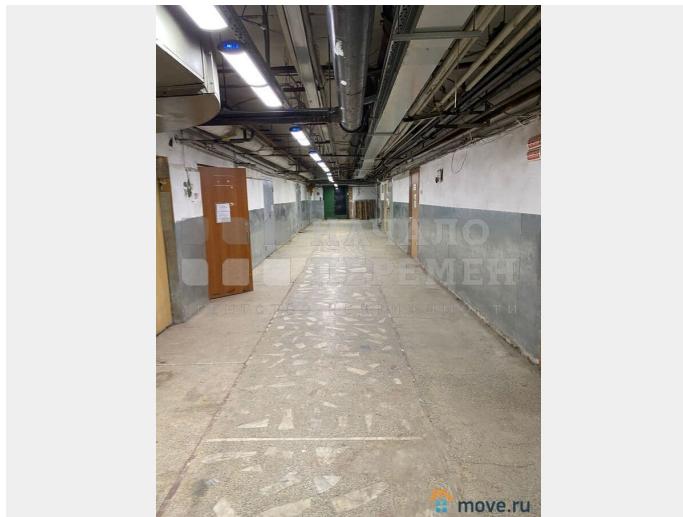
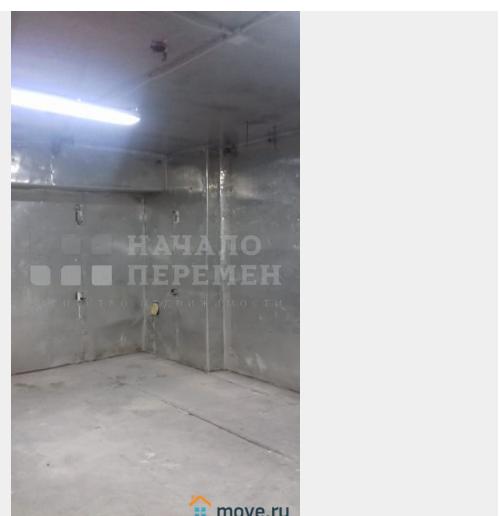
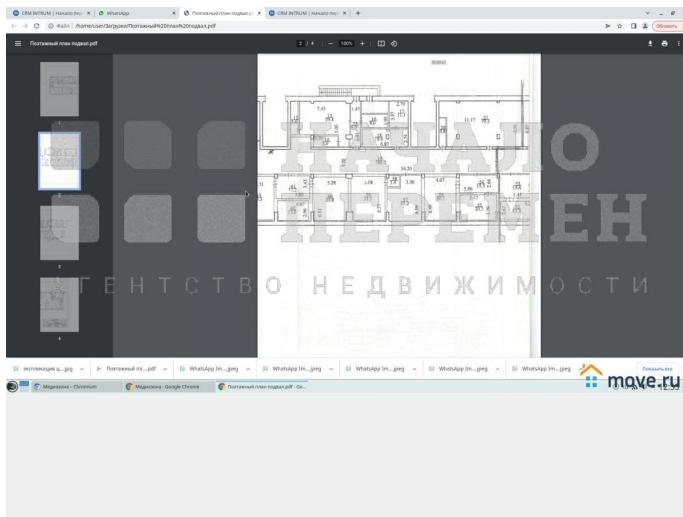
Собственник: ИП (режим налогообложения УСН). Номер объекта: #60/538227/14393

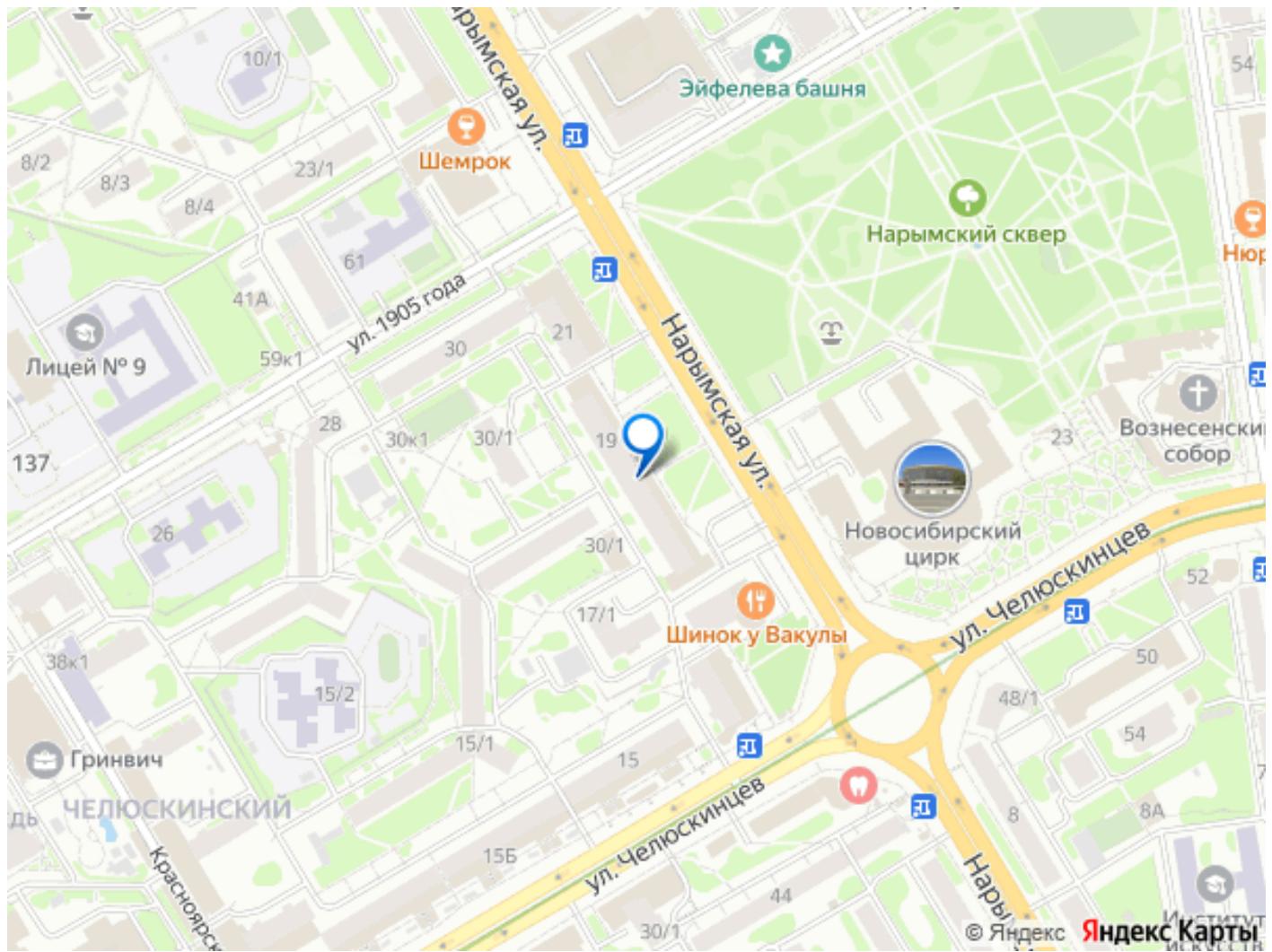






34	искальник	408,5
35	песчаник	23,3
36	плитоблок	3,7
37	стекло	41,0
38	алюминий	17,6
39	плитоблок	6,9
40	гипсокартон	6,4
41	шпон стекло	1,9
42	стекло	7,6
43	алют камера	21,1
44	искальник	8,2
45	искальник	11,2
46	плитоблок	2,2
47	алюминий	11,6
48	плитоблок	36,7
49	плитоблок	40,8
50	камень	24,7
51	плитоблок	10,4
52	алют камера	13,5
53	плитоблок	18,6
54	плитоблок	15,5
55	искальник	10,2
56	алют камера	10,2
57	плитоблок	31,2
58	камень	3,4
59	плитоблок	33,4
60	искальник	10,4
61	алют камера	11,2
62	алют камера	13,6
63	алют камера	30,3
64	плитоблок	22,8
65	плитоблок	1,7
66	алют камера	2,4
67	алют камера	25,3
68	искальник	62,7
69	искальник	58,8
70	искальник	6,4
71	плитоблок	10,4
72	камень	22,8
73	плитоблок	17,3
итого по пакету		2843,9
авто		2843,9
всего		2843,9





Move.ru - вся недвижимость России