

Нарымская ул, 19

**46 550 ₽**

Нарымская ул, 19

## Склад

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Панельное

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА..!**

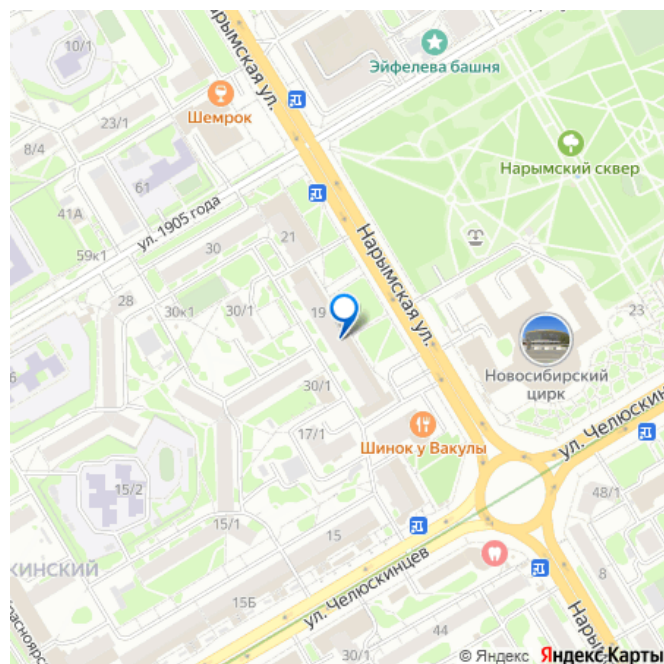
Предлагаем в долгосрочную аренду помещение тёплого склада, расположенное в подвальном этаже, 9-ти этажного МКД по улице Нарымская. Объект оборудован пандусом для разгрузки и грузовым лифтом, со двора здания. \*Локация: Здание, расположено в деловом центре города, имеет прекрасную транспортную инфраструктуру: рядом остановки общественного транспорта Площадь Лунинец, станция метро Красный проспект (3 мин.пешим ходом), Нарымский сквер, множество магазинов/супермаркетов, кафе и различных организаций, оказывающих услуги населению и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6864611849>

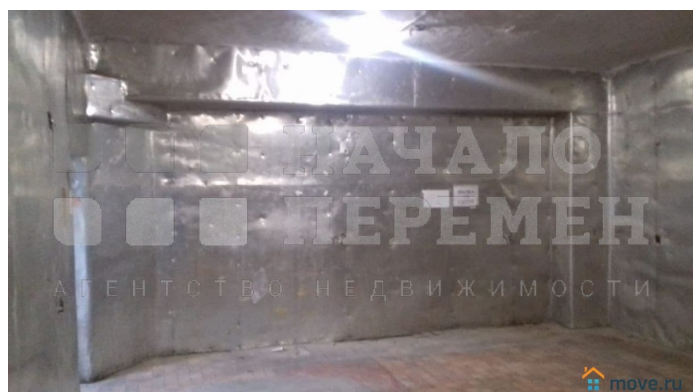
**Роман, Начало перемен, ООО**

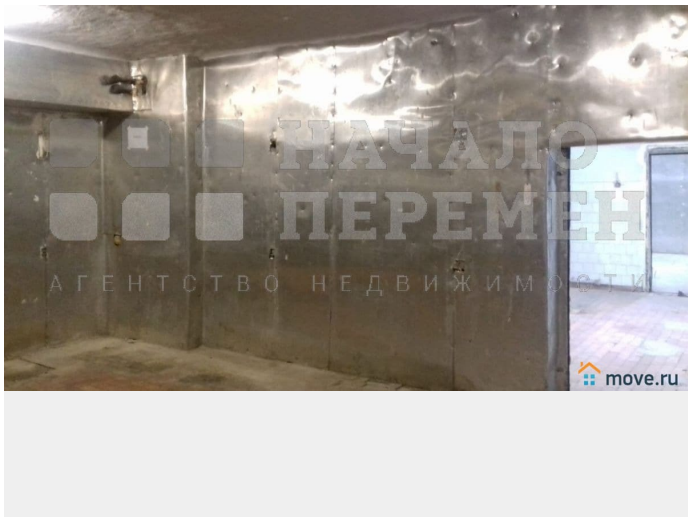
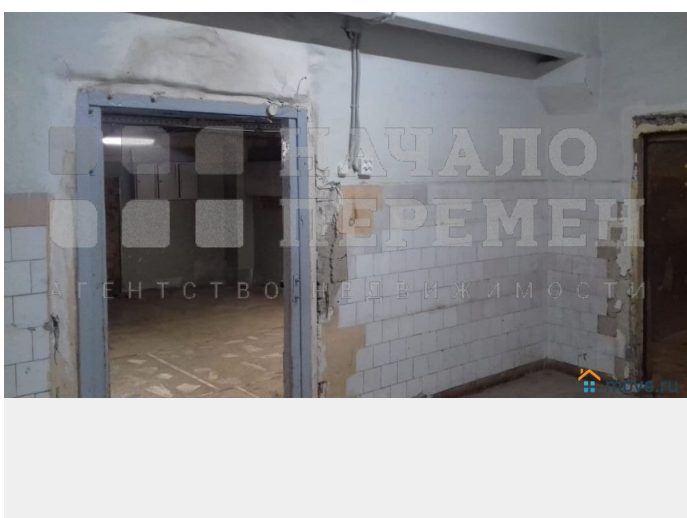
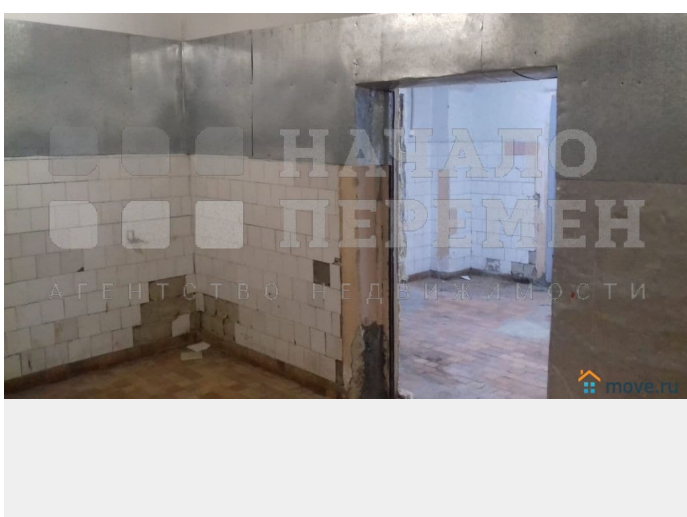
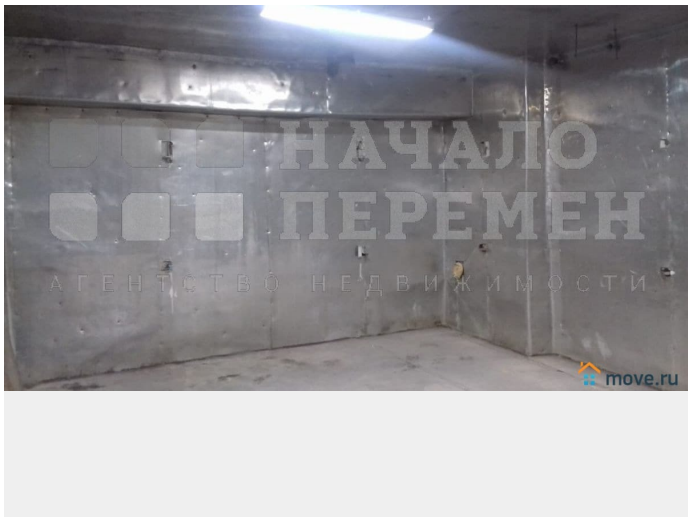
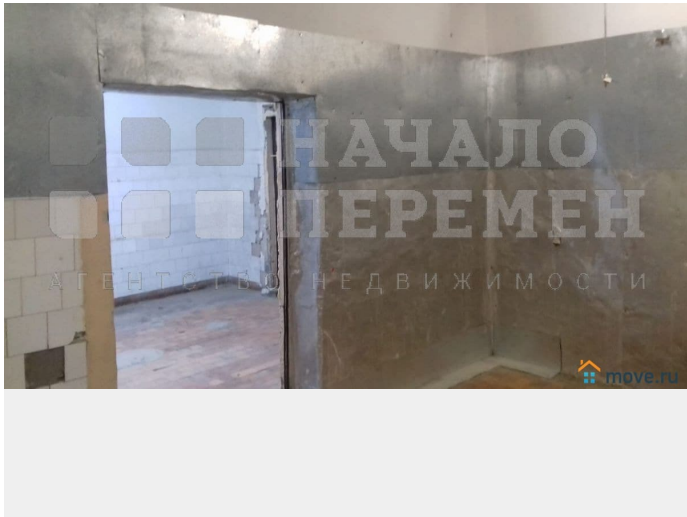
**7-913-901-93-55**

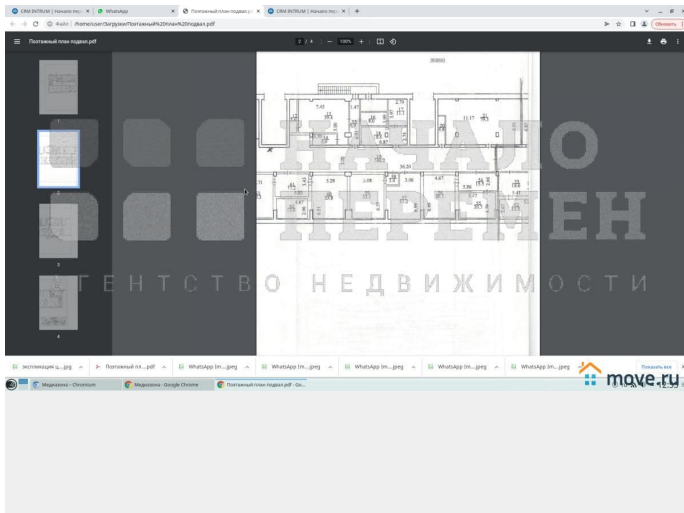
для заметок



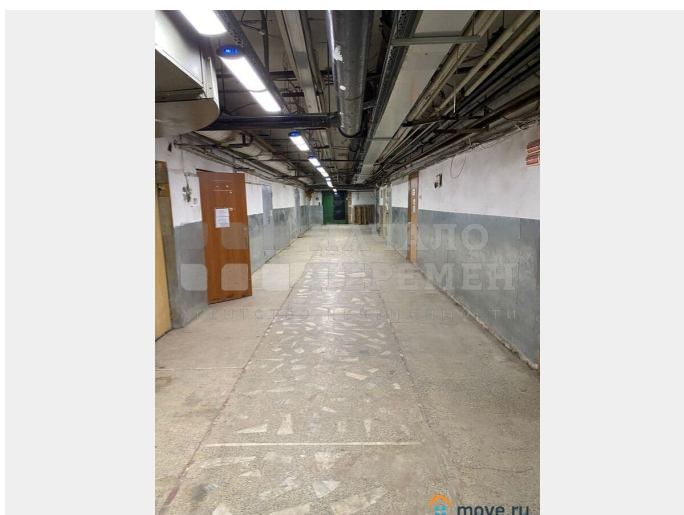
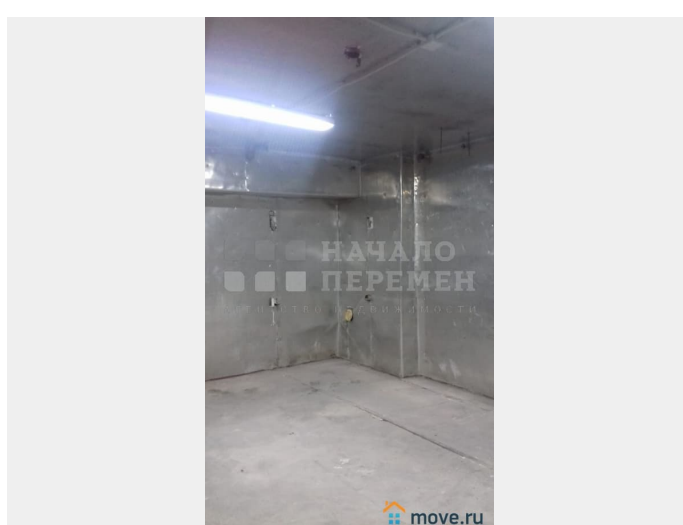
предприятиям города. \*Складские помещения, обеспечены территорией и зоной для подъезда, разворота транспортных средств и разгрузки продукции (со двора здания), а так же, обустроена автотрампа для приёмки/разгрузки мало и среднетоннажных транспортных средств. \*Блок помещений общей площадью - 95,0 м<sup>2</sup>, планировочное решение: общая входная группа, грузовой лифт, общий коридор складской галереи, небольшой тамбур-холл на входе в склад, 3 изолированных помещения свободной планировки, общая группа санузлов на этаже. \*Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 12,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, лифтовой подъёмник (до 1,0 тонны), есть общая система вентиляции. \*Ставка аренды 1м<sup>2</sup> - 500,0 руб/месяц, все коммунальные и эксплуатационные расходы, включены в ставку аренды, дополнительно оплачивается только электроэнергия (фактическое потребление по прибору учёта). \*Существенные условия Собственника: арендатором оплачивается обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Собственник: ИП (режим налогообложения УСН).Номер объекта: #60/538227/14393

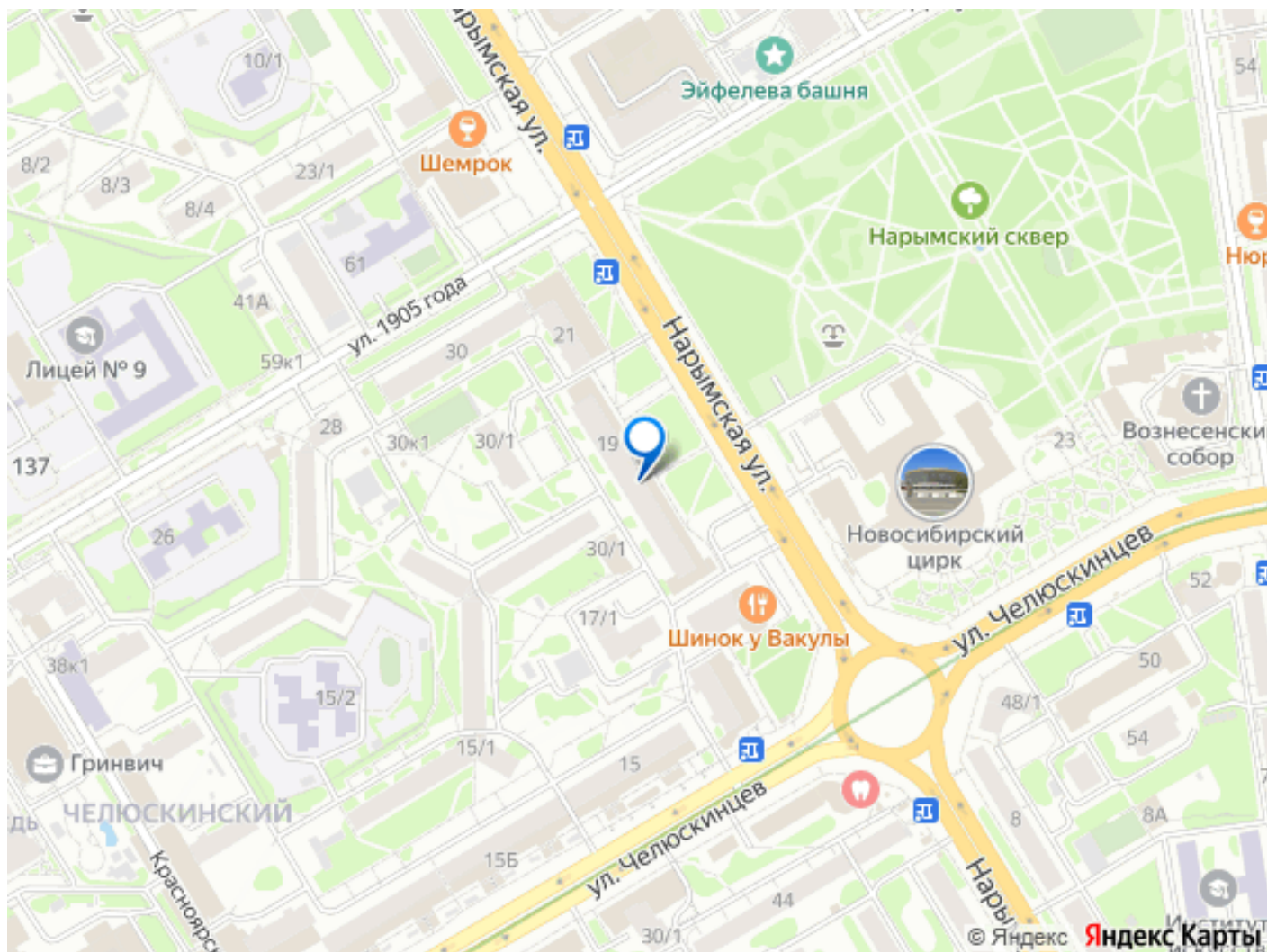






34	охлаждение	40,5	
35	испытания	20,3	
36	парообогрев	6,9	
37	охлаждение	61,6	
38	парообогрев	17,6	
39	парообогрев	6,9	
40	испытания	6,4	
41	испытания	9,9	
42	парообогрев	7,9	
43	испытания	21,3	
44	охлаждение	6,2	
45	охлаждение	11,6	
46	парообогрев	2,3	
47	парообогрев	11,6	
48	парообогрев	26,7	
49	парообогрев	40,8	
50	испытания	24,7	
51	парообогрев	40,4	
52	испытания	21,3	
53	парообогрев	18,5	
54	парообогрев	18,5	
55	охлаждение	30,3	
56	охлаждение	10,3	
57	парообогрев	31,2	
58	парообогрев	3,4	
59	охлаждение	30,3	
60	охлаждение	30,3	
61	парообогрев	17,2	
62	испытания	13,6	
63	испытания	30,3	
64	парообогрев	22,5	
65	парообогрев	12,5	
66	парообогрев	2,4	
67	парообогрев	25,3	
68	охлаждение	42,7	
69	охлаждение	8,6	
70	испытания	8,6	
71	испытания	10,4	
72	испытания	22,8	
73	парообогрев	17,2	
Итого по разделу		2843,9	2843,9
всего		2843,9	2843,9





Move.ru - вся недвижимость России