

**Роман, Начало перемен, ООО****7-913-901-93-55****Нарымская ул, 19****32 860 ₽**

Нарымская ул, 19

**Склад**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Панельное

**Описание****БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!**

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение складского назначения в подвальном этаже, 9-ти этажного МКД по улице Нарымская (Центральный административный округ города Новосибирска). Возможный вид использования: склад для хранения продукции (с средне- и низкотемпературным режимом), теплый склад для хранения продукции (без средне-температурного режима). Подвальный этаж складского комплекса, оборудован общим автомобильным пандусом для разгрузки продукции со двора МКД, а так же грузовым

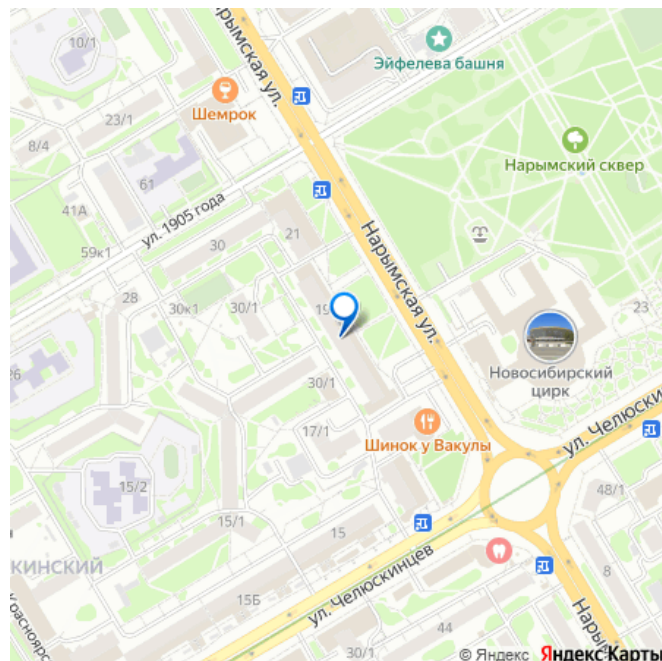
для заметок

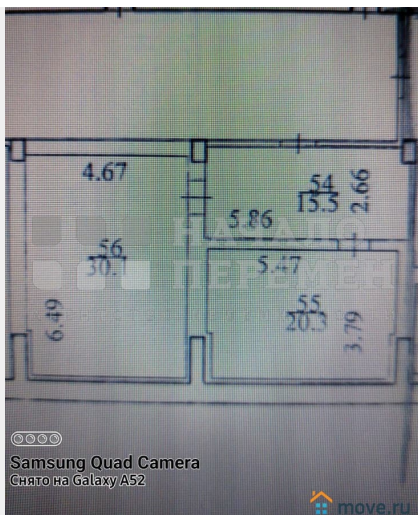


лифтом - грузоподъёмностью до 1,0 тонны, есть дополнительный входной узел с фасада здания. Локация: Здание, расположено в деловом центре города, имеет прекрасную транспортную инфраструктуру: рядом остановки общественного транспорта Площадь Луинцев, станция метро Красный проспект (3 мин.пешим ходом), Нарымский сквер, множество магазинов/супермаркетов, кафе и различных организаций, оказывающих услуги населению и предприятиям города. Складские помещения, обеспечены территорией и зоной для подъезда, разворота среднетоннажных транспортных средств и автопандусом для разгрузки продукции. Помещение общей площадью - 62,0 м2, планировочное решение: общая входная группа с фасада, общий коридор складской галереи, 3 смежно-изолированных помещения свободной планировки, общий санузел на этаже, высота - 2,8 метра. \*Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 12,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, лифтовой подъёмник (до 1,0 тонны), есть общая система вентиляции. Ставка аренды 1м2 - 530,0 руб/месяц, все коммунальные и эксплуатационные расходы, включены в ставку аренды, дополнительно оплачивается только электроэнергия (фактическое потребление по прибору учёта).

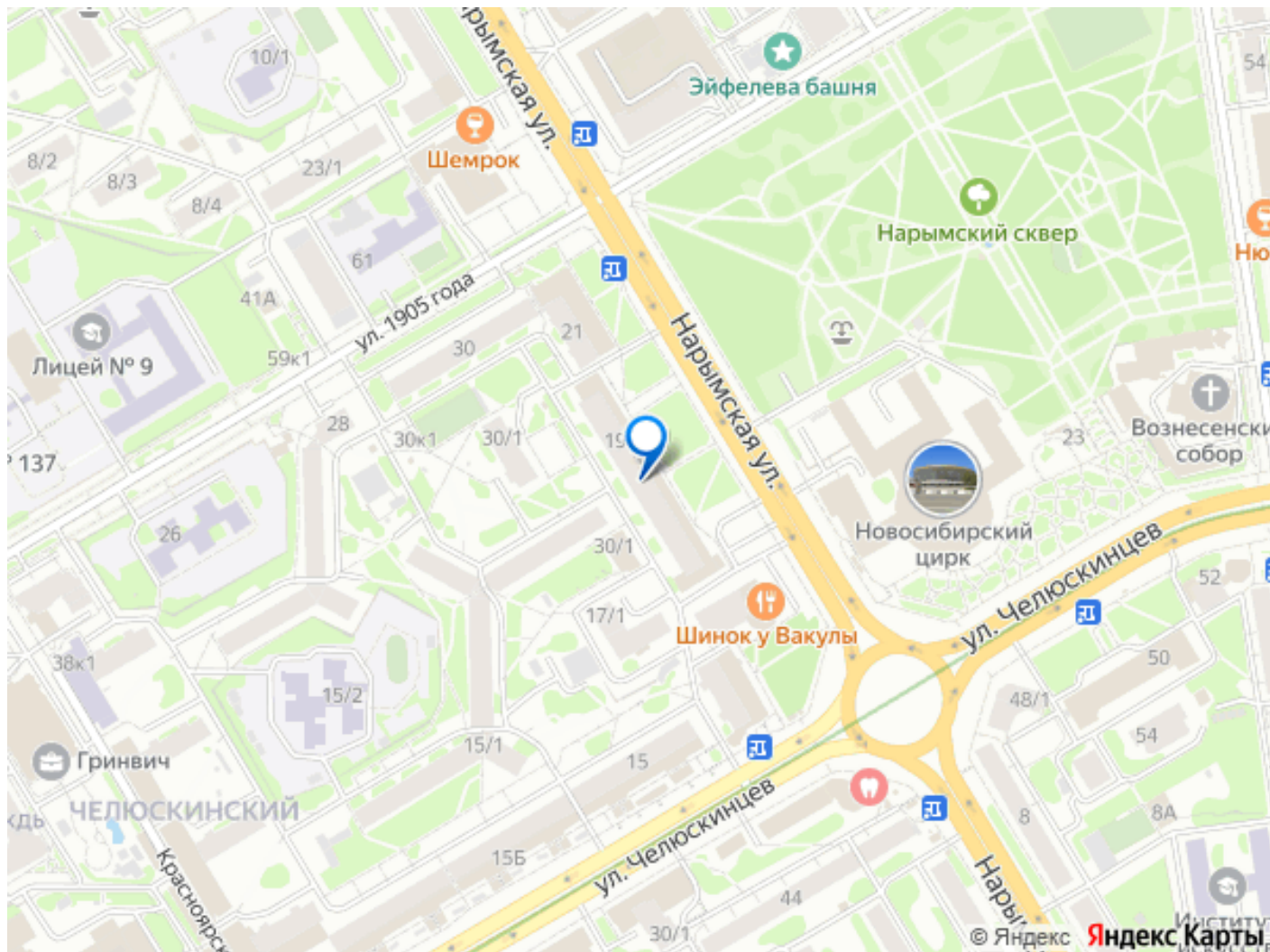
Существенные условия Собственника: арендатором оплачивается обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды.

Собственник: ИП (режим налогообложения УСН).Номер объекта: #60/545565/14393









Move.ru - вся недвижимость России