

Создано: 14.12.2022 в 03:43

Обновлено: 01.12.2025 в 04:13

Нарымская ул, 19

**32 860 ₽**

Нарымская ул, 19

## Склад

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Панельное

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение складского назначения в подвальном этаже, 9-ти этажного МКД по улице Нарымская (Центральный административный округ города Новосибирска). Возможный вид использования: склад для хранения продукции (с средне- и низкотемпературным режимом), теплый склад для хранения продукции (без средне-температурного режима). Подвальный этаж складского комплекса, оборудован общим автомобильным пандусом для разгрузки продукции со двора МКД, а так же грузовым

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6888943>  
906

**Роман, Начало перемен, ООО**

**7-913-901-93-55**

для заметок

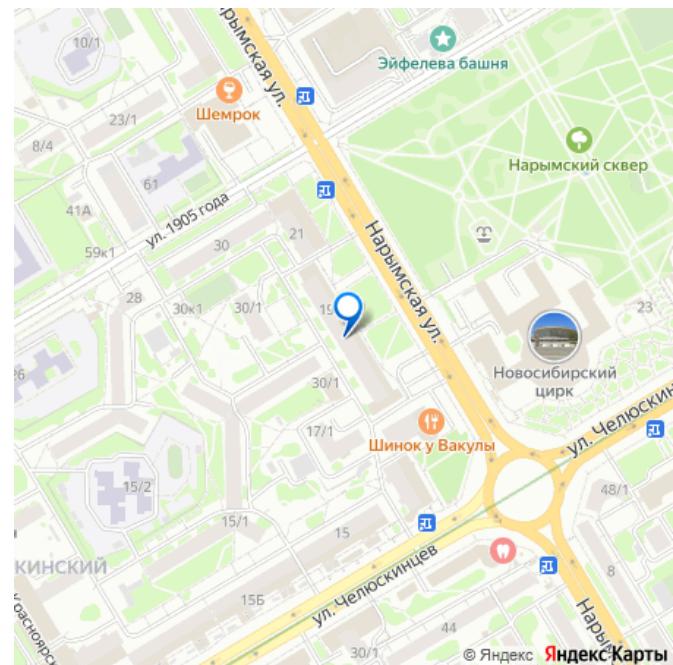


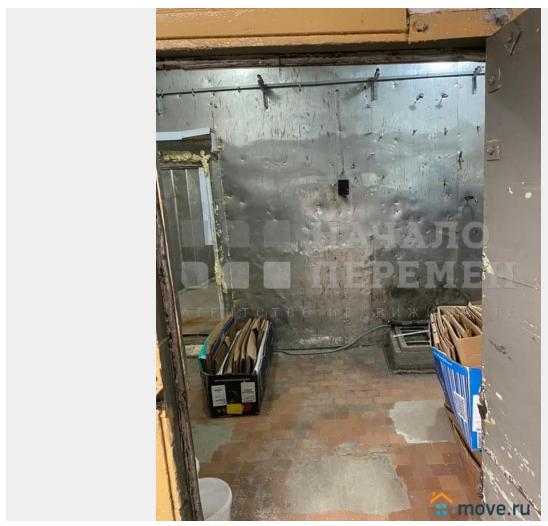
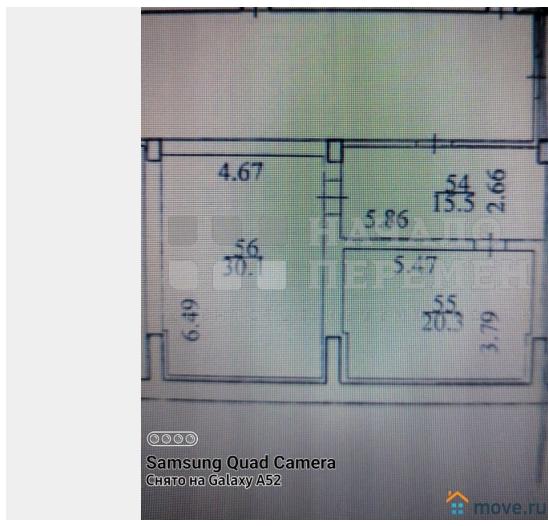
лифтом - грузоподъёмностью до 1,0 тонны, есть дополнительный входной узел с фасада здания. Локация: Здание, расположено в деловом центре города, имеет прекрасную транспортную инфраструктуру: рядом остановки общественного транспорта Площадь Луинцев, станция метро Красный проспект (3 мин.пешим ходом), Нарымский сквер, множество магазинов/супермаркетов, кафе и различных организаций, оказывающих услуги населению и предприятиям города. Складские помещения, обеспечены территорией и зоной для подъезда, разворота среднетоннажных транспортных средств и автопандусом для разгрузки продукции. Помещение общей площадью - 62,0 м<sup>2</sup>, планировочное решение: общая входная группа с фасада, общий коридор складской галереи, 3 смежно-изолированных помещения свободной планировки, общий санузел на этаже, высота - 2,8 метра. \*Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 12,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, лифтовой подъёмник (до 1,0 тонны), есть общая система вентиляции. Ставка аренды 1м<sup>2</sup> - 530,0 руб/месяц, все коммунальные и эксплуатационные расходы, включены в ставку аренды, дополнительно оплачивается только электроэнергия (фактическое потребление по прибору учёта).

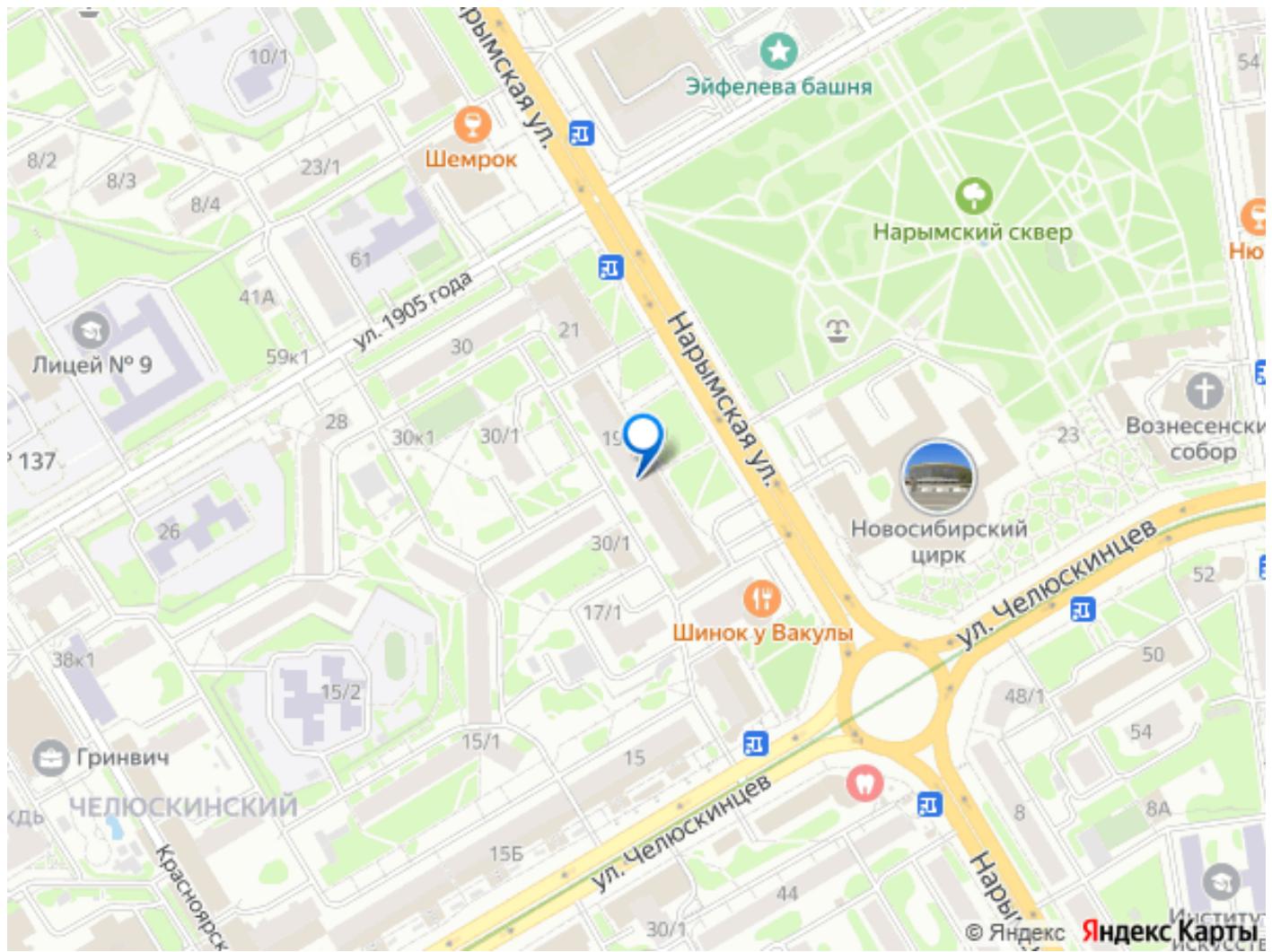
Существенные условия Собственника:

арендатором оплачивается обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды.

Собственник: ИП (режим налогообложения УСН).Номер объекта: #60/545565/14393







Move.ru - вся недвижимость России