

Создано: 13.01.2026 в 06:44

Обновлено: 25.01.2026 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 71А**

110 400 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 71А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

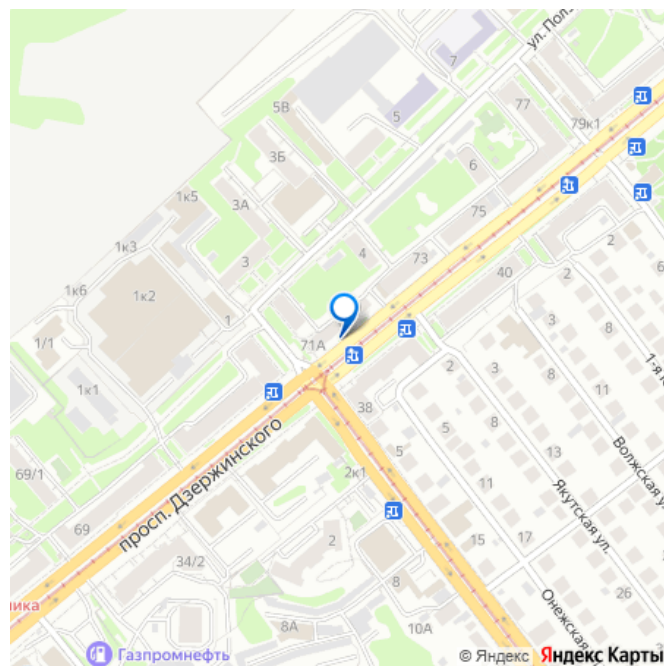
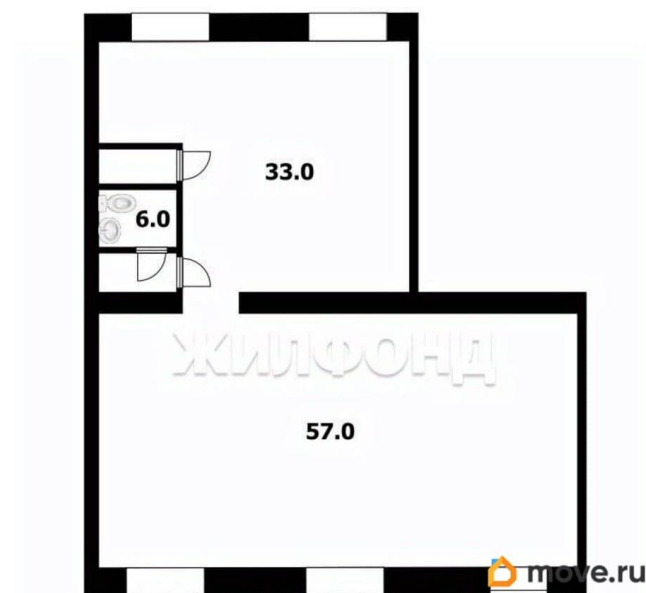
Сдам помещения, расположенные в отдельном доме Дзержинского района города Новосибирска. Помещение просторное, светлое на две стороны дома на первом этаже с отдельным входом. Большие фасадные окна. Высота потолков 3 метра. В помещении выполнен ремонт. Возможность размещения наружной рекламы.

Парковочные места. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287969129>

Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД
79390415208

для заметок



платёж. Дом находится на первой линии
оживленного проспекта города на
пересечении ул. Волочаевской и проспекта
Дзержинского. В шаговой доступности
расположены остановки общественного
транспорта. Отличное месторасположение,
хорошая узнаваемость, высокий
автомобильный и пешеходный трафик,
удобная транспортная развязка обеспечат
постоянный большой поток клиентов.
Приглашаем на просмотр. Ответим на Ваши
вопросы по телефону. JC000020010249
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.

