

Создано: 25.09.2025 в 15:03

Обновлено: 29.01.2026 в 15:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жуковского, 102**

**423 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жуковского, 102

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

940 м<sup>2</sup>



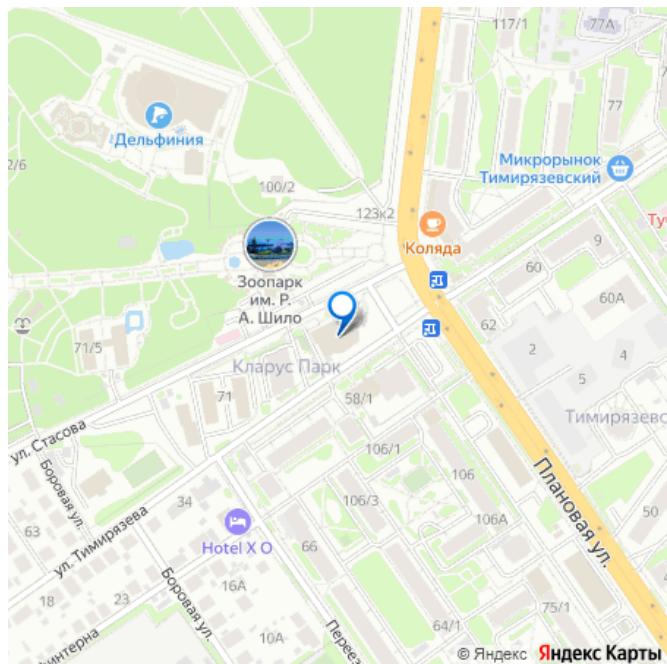
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 116825322 Комиссия агентства недвижимости по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде, универсальное помещение рядом с Зоопарком в 5-ти минут езды от метро Заельцовская. Оно идеально подойдет, практически для любой сферы бизнеса: ресторанный бизнес SPA/фитнес- направления коворкинг. Вы можете также подобрать и другие варианты использования данного пространства. При этом помещение можно использовать не только для развития собственного дела, но и сдать его в аренду и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

765

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок

получать пассивный доход. Характеристики общая площадь: 940м2 Первый этаж:

103,5м2; Цокольный этаж: 836,5м2;

Выделенных эл. мощностей на общую площадь помещения: 75кВт; Раздельные санузлы; Высота потолков 3,5-4,1 метра; Система вентиляции воздуха; Охранно-пожарная и охранная сигнализация; Два входа: с фасада и торца здания.

Предоставляются арендные каникулы. Цена аренды договорная. Юридическое сопровождение.

