

Создано: 04.12.2025 в 14:16

Обновлено: 04.12.2025 в 14:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 19**

**200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 19

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

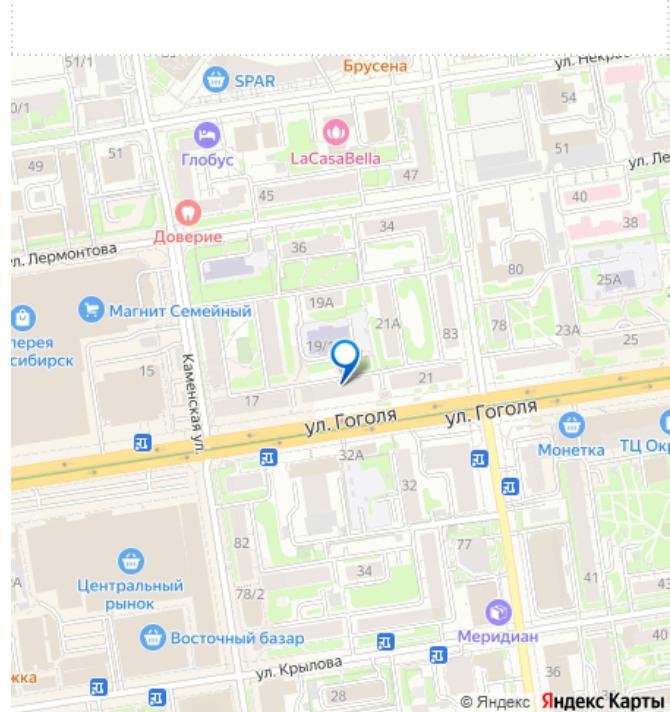
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

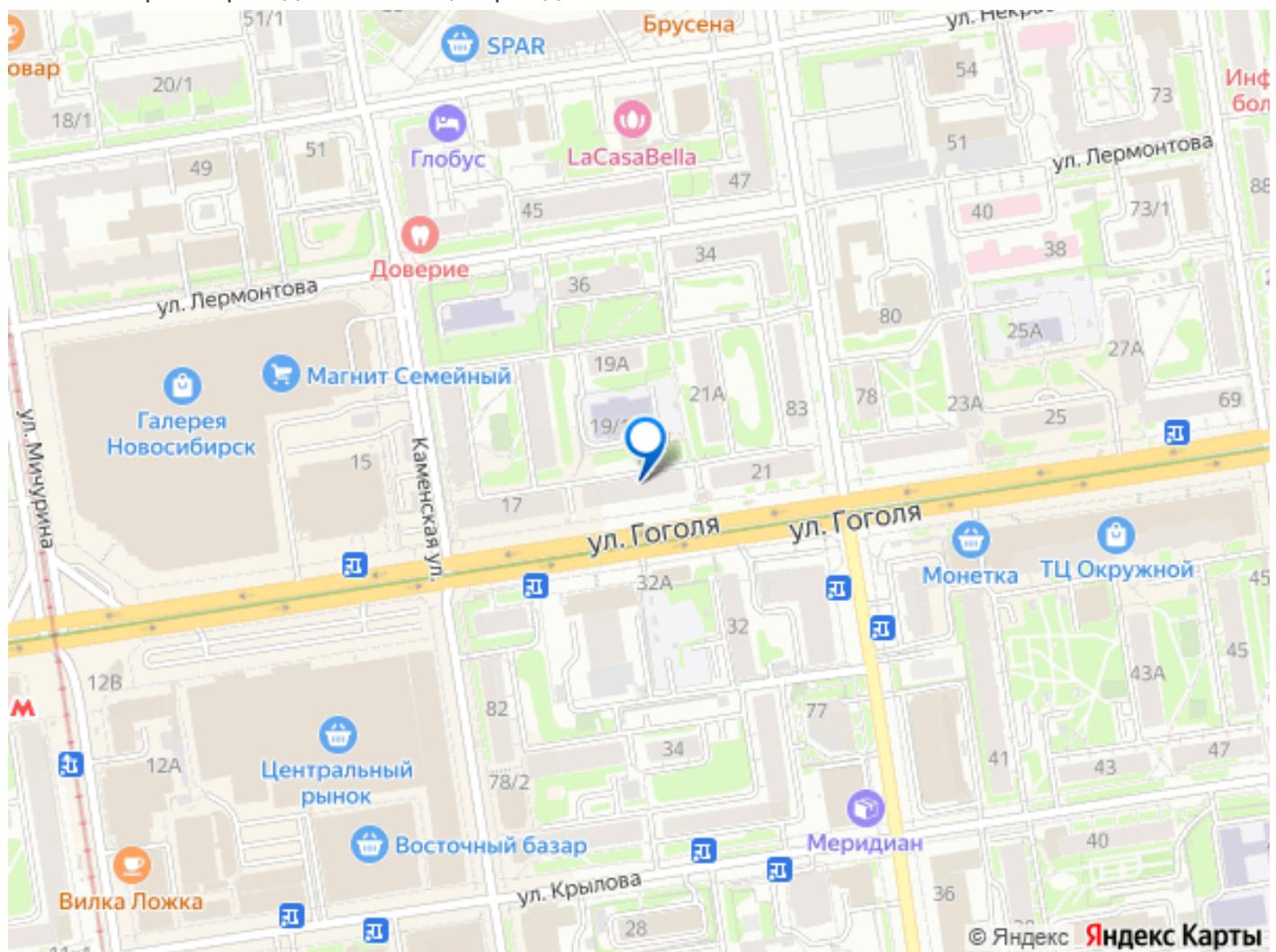
**Описание**

Предлагается в аренду универсальное  
помещение на первой линии улицы Гоголя  
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!  
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКА! Технические  
характеристики: -Общая площадь 93 м<sup>2</sup>, из  
них 74,5 м<sup>2</sup>- первый этаж, 20 м- цокольный  
этаж; -Отдельный вход; -В помещении сделан  
свежий косметический ремонт, установлена  
система кондиционирования; -Большие  
витражные окна; -Помещение свободной  
планировки, есть возможность демонтажа



для заметок

гипсокартоновых перегородок; Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 200 000 рублей в месяц; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам; -Обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды;



Move.ru - вся недвижимость России