

Создано: 15.05.2025 в 10:09

Обновлено: 27.01.2026 в 12:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 36**

60 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 36

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

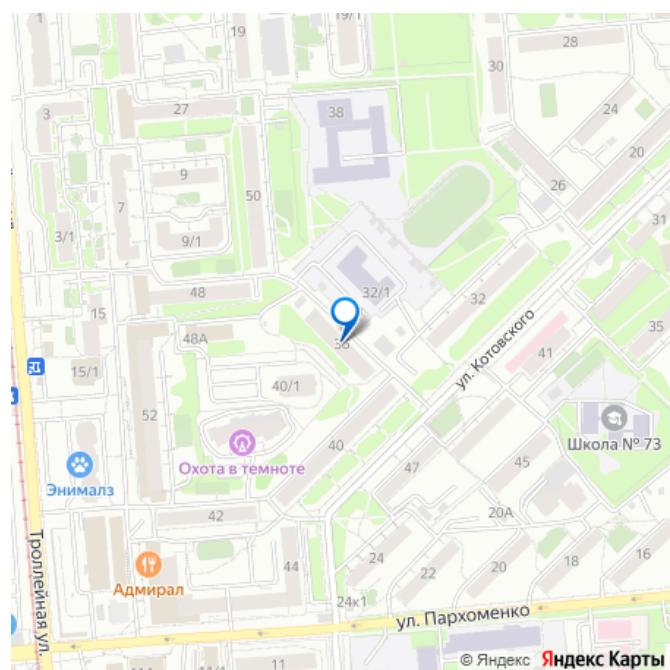
Описание

Сдам помещение свободного назначения в аренду в Ленинском районе, на ул. Котовского. Находится на выезде/выходе из жилмассива, недалеко от ул. Станиславского (10 мин. пешком до остановки ПКиО им. Кирова). Два входа, торговый зал площадью 63 м², кабинет администрации площадью 12 м², санузел. Высокие потолки, много окон, в торговом зале имеется мокрая точка, установлен мощный кондиционер. Разрешенная электромощность - 6 кВт (возможно увеличение до 15). Есть место под

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279312>
372

Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД
79893055313

для заметок



вывеску на фасаде. Подходит под формат «магазин у дома» (помещение долгое время использовалось именно по этому назначению), медицинские услуги/анализы, ветеринарную клинику, груминг, салон красоты, центр детского развития, выставочный зал, офис, склад. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. При необходимости предоставляются арендные каникулы. Аренда от юридического лица (УСН). Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. JC000020060461 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



