

🕒 Создано: 28.07.2025 в 12:17

Обновлено: 03.12.2025 в 09:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238**

137 250 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

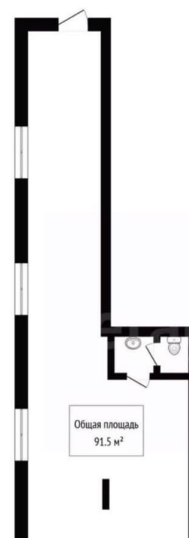
Описание

Предлагаем в аренду коммерческое помещение 91 кв.м. на 1 этаже жилого дома ЖК Ельцовский на пересечении улиц Плановая и Нарымская. Секция 21 на этапе сдачи в эксплуатацию. Перед помещением большая парковка. Удобный подъезд для грузового транспорта. Помещение отлично просматривается с тротуара вдоль ул. Нарымская и с проезжей части. Э/э мощность - 20 квт. Высота потолков 3,9 метра. 2 входа, множество окон, мокрая точка, стандартная

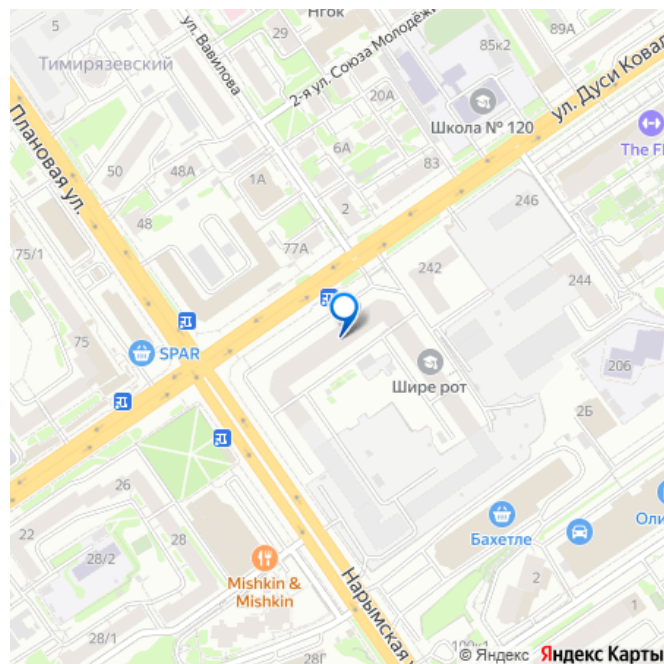
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283852208>

Илья Александрович Коноплёв, Этажи
79134734683

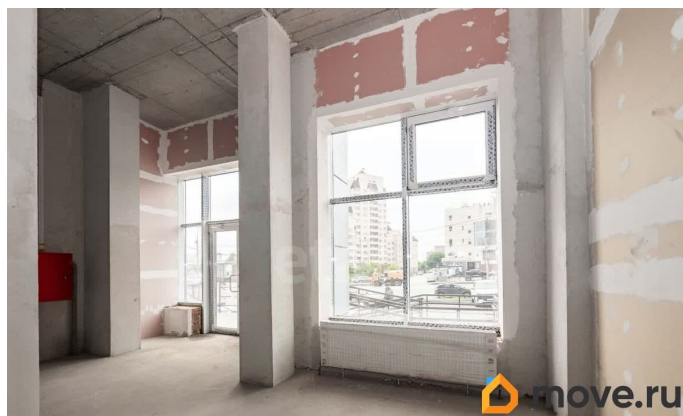
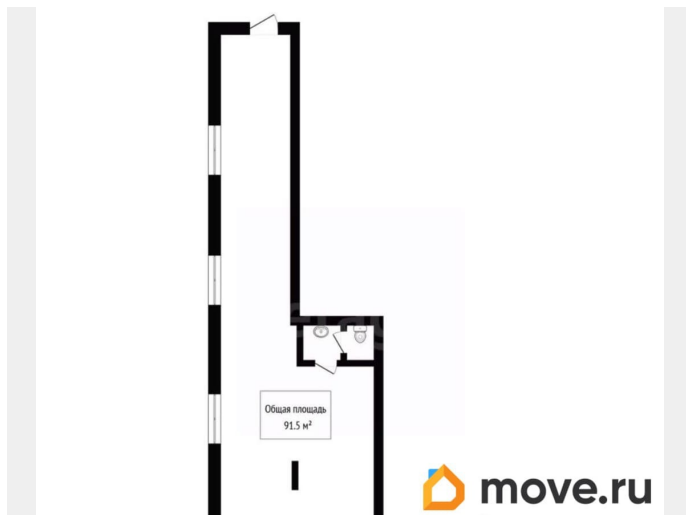
для заметок

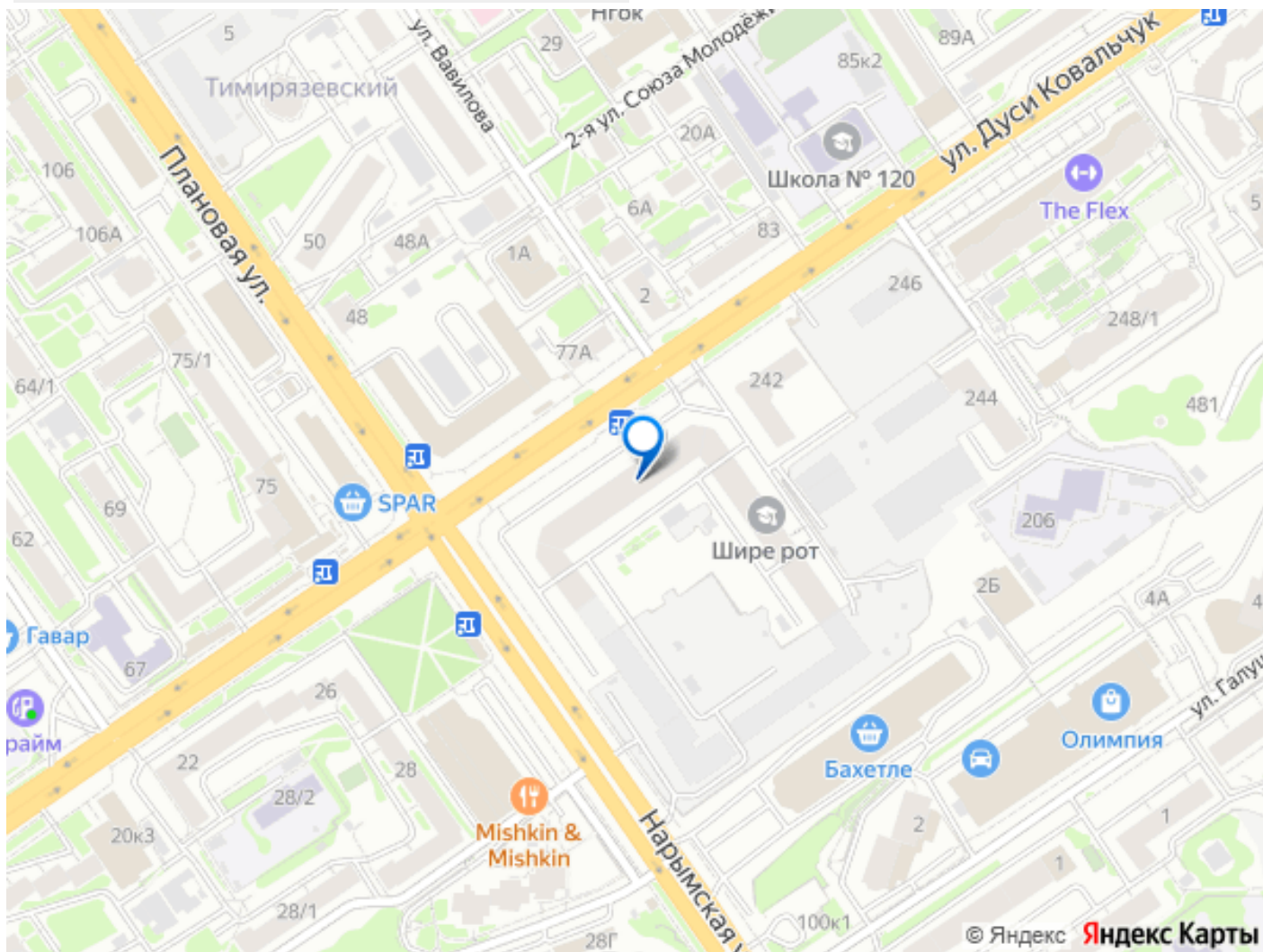


 **move.ru**



отделка от застройщика. Помещение имеет большой потенциал трафика: жильцы дома, пешеходный трафик, интенсивный автомобильный. Помещение подойдет под любой вид коммерческой деятельности. Арендные каникулы предоставляем, обсуждаются индивидуально. Звоните, успеете стать первым! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180559 Номер в базе: 8503354





Move.ru - вся недвижимость России