

Создано: 13.01.2026 в 06:33

Обновлено: 27.01.2026 в 13:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 8**

**121 635 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

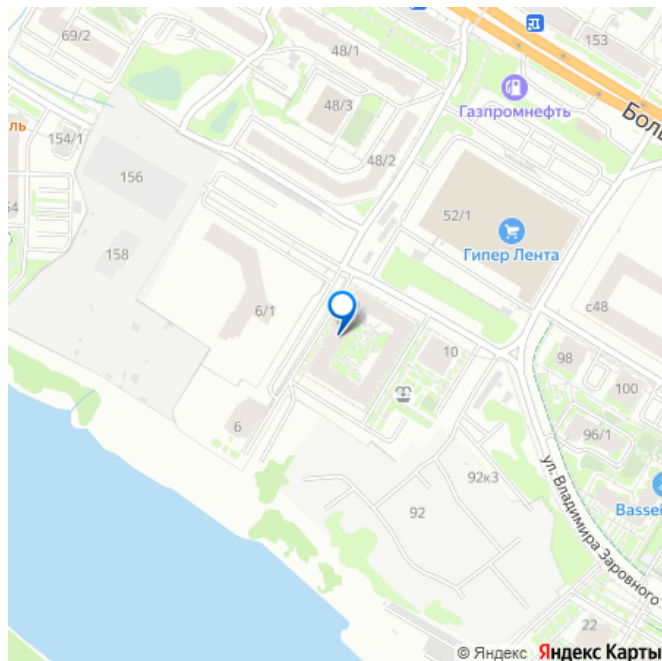
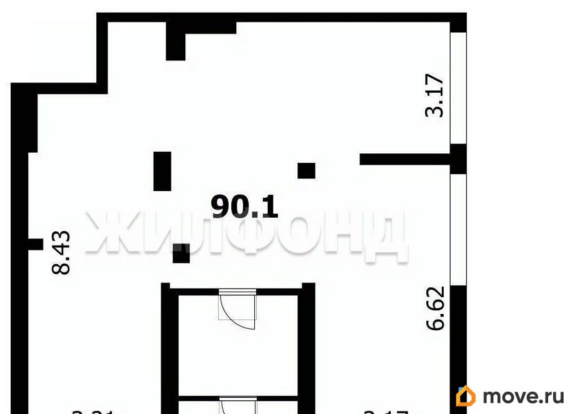
## Описание

Предлагается в аренду торговое помещение в новом кирпичном доме ЖК Европейский берег. Ключевые преимущества помещения: 1 этаж, отдельный вход, панорамное остекление с двух сторон, высокая проходимость, густонаселённый быстрорастущий жилмассив — более 20 000 жителей ! Квадратная геометрия основного помещения удобна для размещения торгового оборудования. Возможно зонирование. Есть служебное помещение, санузел, кладовая. Коммуникации: вода, канализация, вентиляция, отопление

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933244>

**Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД**  
**79390415208**

для заметок



центральное, охранно-пожарная сигнализация, 2 кондиционера. Высота потолков: 3,2 м. Возможность размещения наружной рекламы и работы 24/7. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Идеально подходит для: магазина одежды, обувь, товары для дома, продукты, пункта выдачи, аптеки, салона красоты, небольшого уютного кафе. В ближайшем окружении работают предприятия ритейла и сферы услуг. Перед помещением большая парковка. Звоните, приглашаем на показ !!!  
JC000020070427 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

