

Создано: 05.11.2025 в 13:26

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 8**

**121 635 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

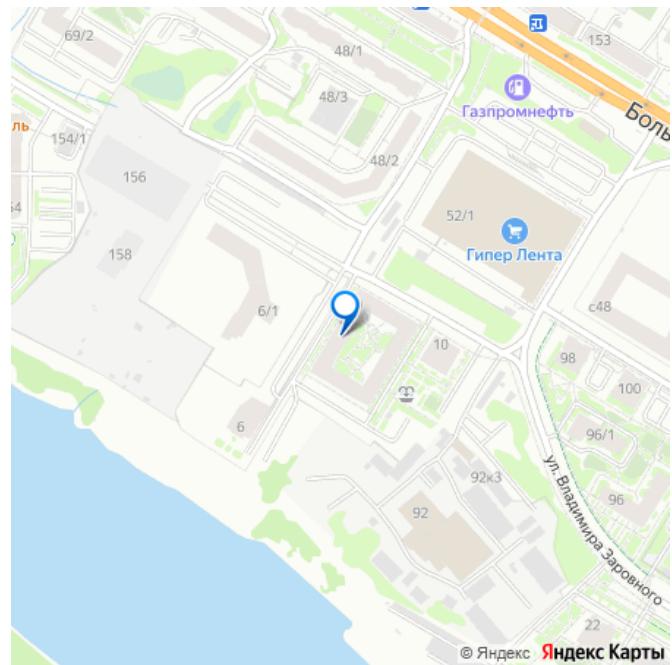
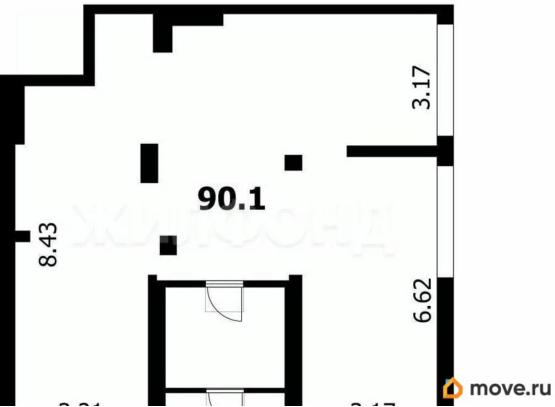
Предлагается в аренду торговое помещение в новом кирпичном доме ЖК Европейский берег. Ключевые преимущества помещения: 1 этаж, отдельный вход, панорамное остекление с двух сторон, высокая проходимость, густонаселённый быстрорастущий жилмассив — более 20 000 жителей ! Квадратная геометрия основного помещения удобна для размещения торгового оборудования. Возможно зонирование. Есть служебное помещение, санузел, кладовая. Коммуникации: вода, канализация, вентиляция, отопление

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286343>  
662

**Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД**

**79390415208**

для заметок



центральное, охранно-пожарная сигнализация, 2 кондиционера. Высота потолков: 3,2 м. Возможность размещения наружной рекламы и работы 24/7.

Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно.

Идеально подходит для: магазина одежда, обувь, товары для дома, продукты, пункта выдачи, аптеки, салона красоты, небольшого уютного кафе. В ближайшем окружении работают предприятия ритейла и сферы услуг. Перед помещение большая парковка.

Звоните, приглашаем на показ !!!

JC000020070427. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

