

Создано: 04.02.2025 в 10:03

Обновлено: 20.11.2025 в 08:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 21**

170 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 21

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

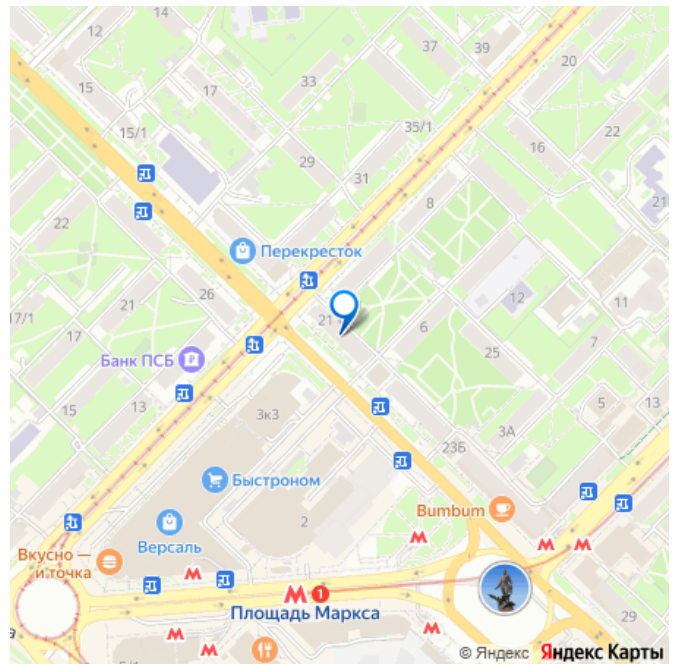
Предлагается в аренду торговое помещение 117,7 м2 на высоком трафике с метро «Карла Маркса» Первая линия домов, парковка, менее 200 м от метро, высокий пешеходный и автомобильный трафики. 1 этаж жилого дома Большой торгово-выставочный зал ~90 кв.м с ремонтом white box, кабинет, подсобное помещение, с/узел Два отдельных входа (основной с ул.Ватутина и разгрузочный со двора) Высота потока 2,5 м Э/мощность 30 кВт (на всю площадь 117,7 м2) Установлена пожарная сигнализация Обширные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284216270>

DN Group, DN Group

79137120829

для заметок



возможности для рекламы, витражи! Договор аренды от ИП Готовы к долгосрочному договору. При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды. Арендная плата 250 000 рублей Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Возможна аренда части помещения ~ 90 м2 (вход с ул.Ватутина, аренда 200 000 р/месяц) или ~30 м2 (вход с ул.Блюхера/со двора, арендная плата 60 000 руб./месяц). Консалтинговая компания DN Group- официальный эксклюзивный представитель собственника, без комиссии для арендатора!

