

Создано: 22.12.2025 в 07:09

Обновлено: 29.12.2025 в 18:24

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579>

977

**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**

**79893055313**

**Новосибирская область, Бердск,  
Первомайская улица, 12**

**495 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 12

Улица

[улица Первомайская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



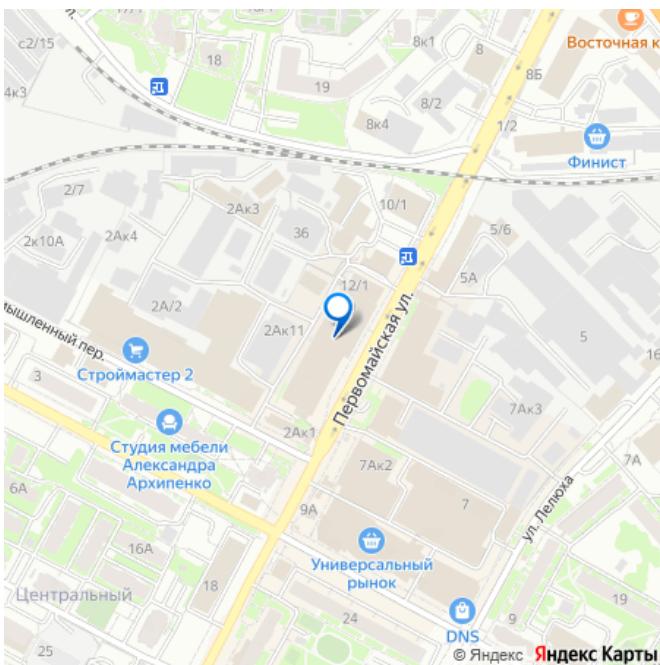
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

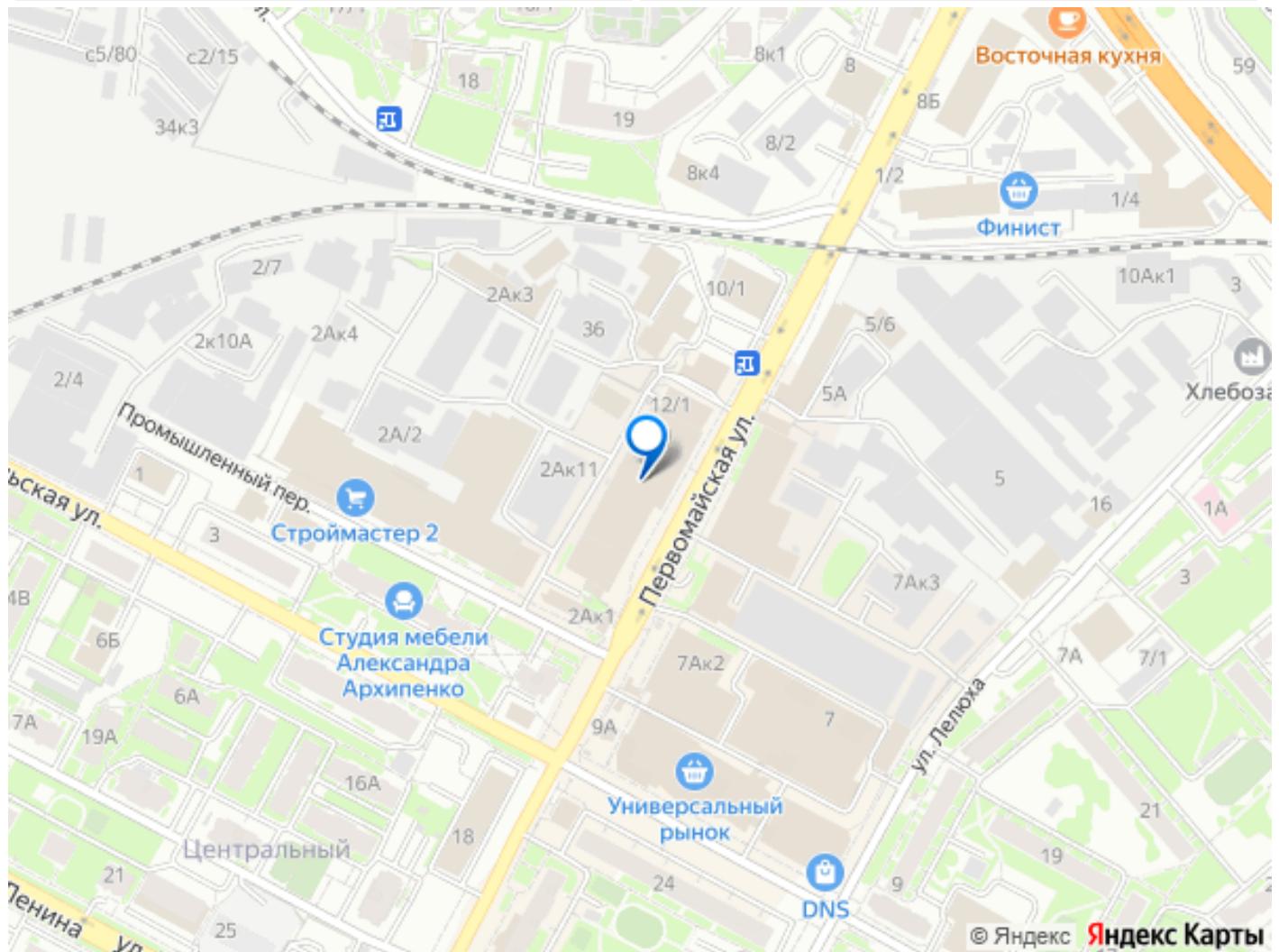


**Описание**

Сдается торговое помещение в Бердске, в административном здании, расположенном на первой линии ул. Первомайская. Кроме торговли приветствуются арендаторы спортивных направлений. Помещение расположено на втором этаже, вход отдельный с улицы. Помещение open space (без колонн) в отличном состоянии. Высота потолков - 5,2 м., охранно-пожарная сигнализация, яркое светодиодное освещение. Коммуникации (отопление, электроэнергия, холодная вода) - центральные. Предусмотрено место для вывески на фасаде. Одна из лучших локаций

в Бердске - активные автомобильный и пешеходный трафики, менее 100 метров до остановки общественного транспорта, вместительная парковка перед зданием. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Арендодатель - ИП. JC000020150080 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России