

Создано: 14.11.2025 в 08:44

Обновлено: 26.01.2026 в 06:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лазарева, 33к1**

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лазарева, 33к1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Лазарева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реконструирован под ваши цели! Предлагается к долгосрочной аренде, отдельно стоящий торговый объект по адресу: ул. Лазарева, 31, площадью 89 кв. м., со специализацией продовольственные и непродовольственные товары (продукты питания, автозапчасти, спецодежда и т.д.). Идеально подходит для формата магазин у дома, минимаркет. Удобное расположение (на первой линии оживлённой ул. Учительская), транспортная развязка, высокий пешеходный трафик, что увеличит

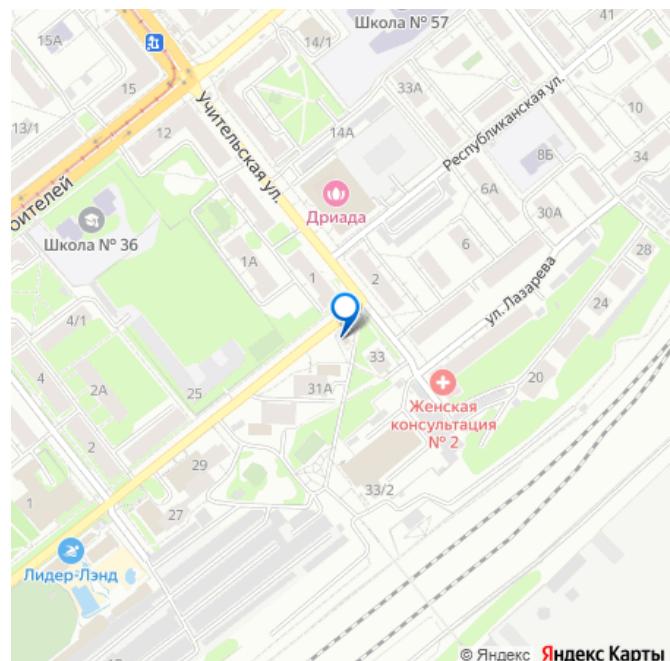
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>

116

Собственник

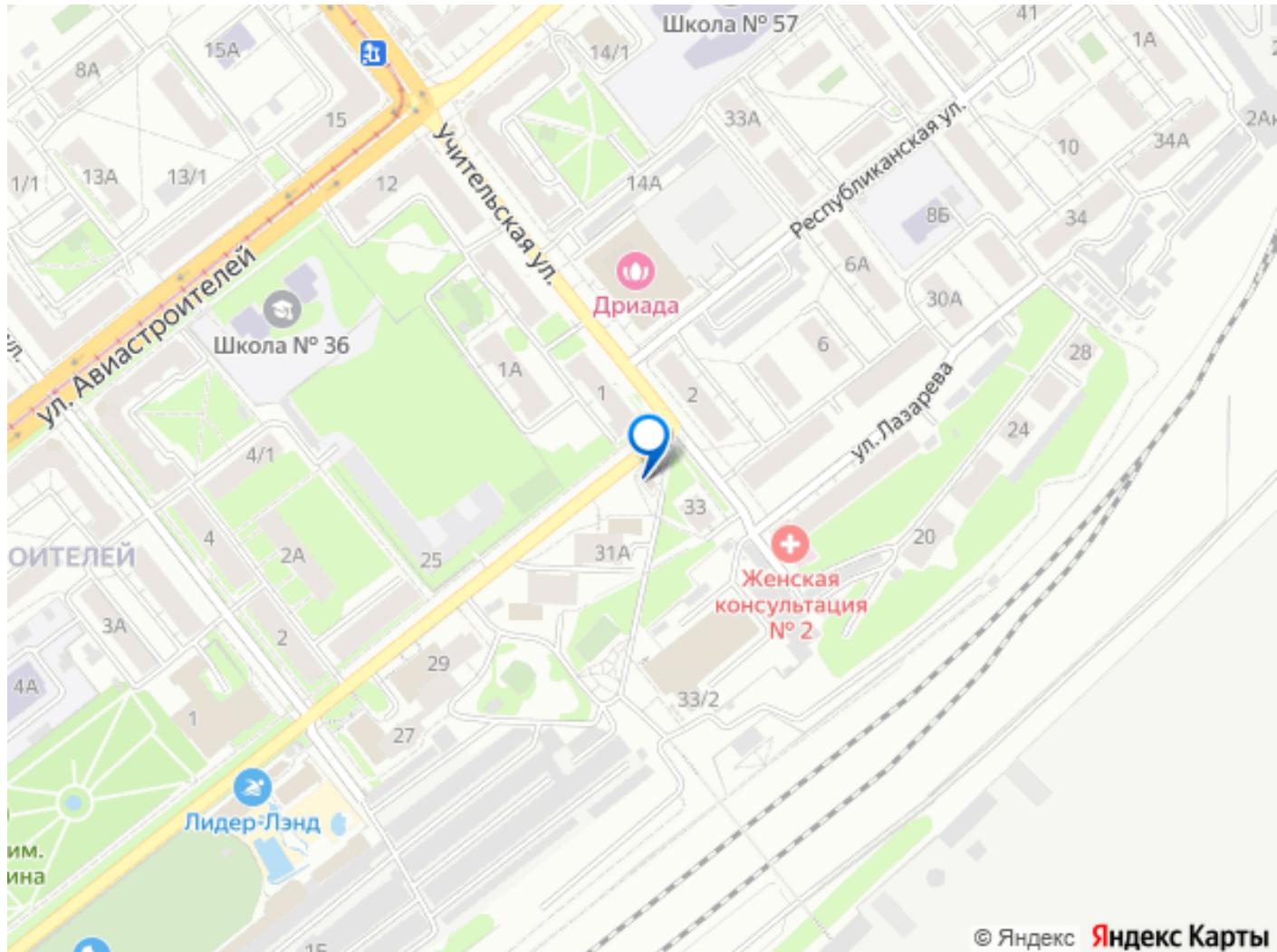
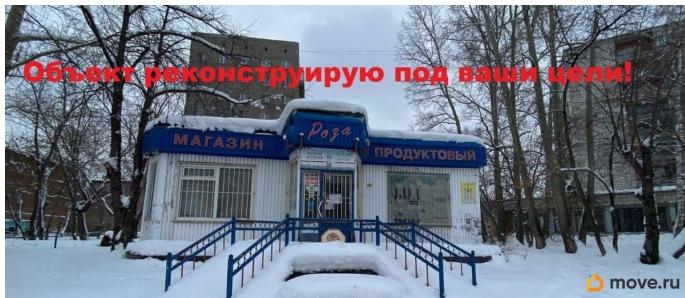
79137952680

для заметок



объем потребителей, парковка для автомобилей. Помещение оборудовано необходимыми коммуникациями, что позволяет быстро начать работу без дополнительных затрат на модернизацию. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной аренды. Мы заинтересованы в долгосрочном, взаимовыгодном партнерстве.





Move.ru - вся недвижимость России