

🕒 Создано: 14.11.2025 в 08:44

Обновлено: 26.01.2026 в 06:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лазарева, 33к1**

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лазарева, 33к1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Лазарева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

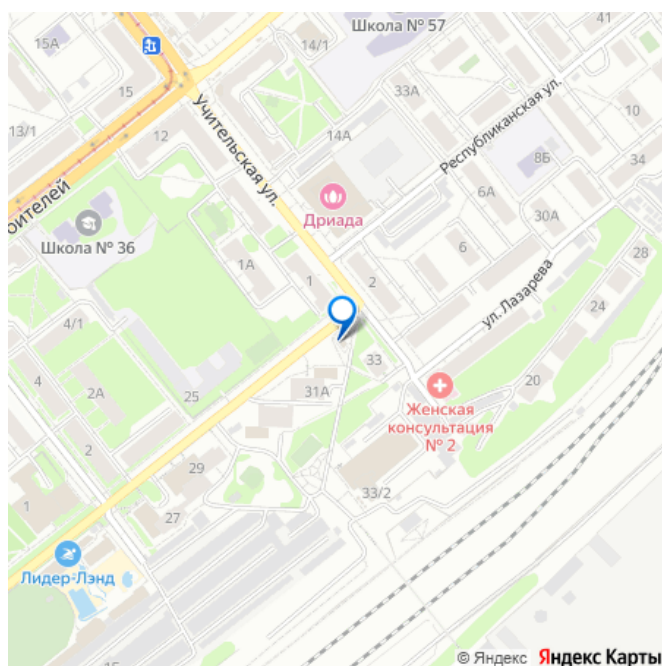
Объект реконструирую под ваши цели!  
Предлагается к долгосрочной аренде,  
отдельно стоящий торговый объект по  
адресу: ул. Лазарева, 31, площадью 89 кв. м.,  
со специализацией продовольственные и  
непродовольственные товары (продукты  
питания, автозапчасти, спецодежда и т.д.).  
Идеально подходит для формата магазин у  
дома, минимаркет. Удобное расположение  
(на первой линии оживлённой ул.  
Учительская), транспортная развязка,  
высокий пешеходный трафик, что увеличит

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570116>

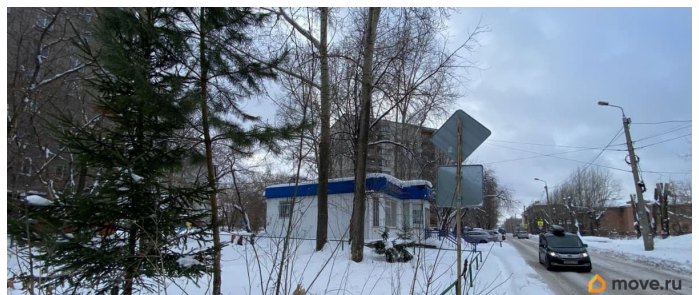
**Собственник**

**79137952680**

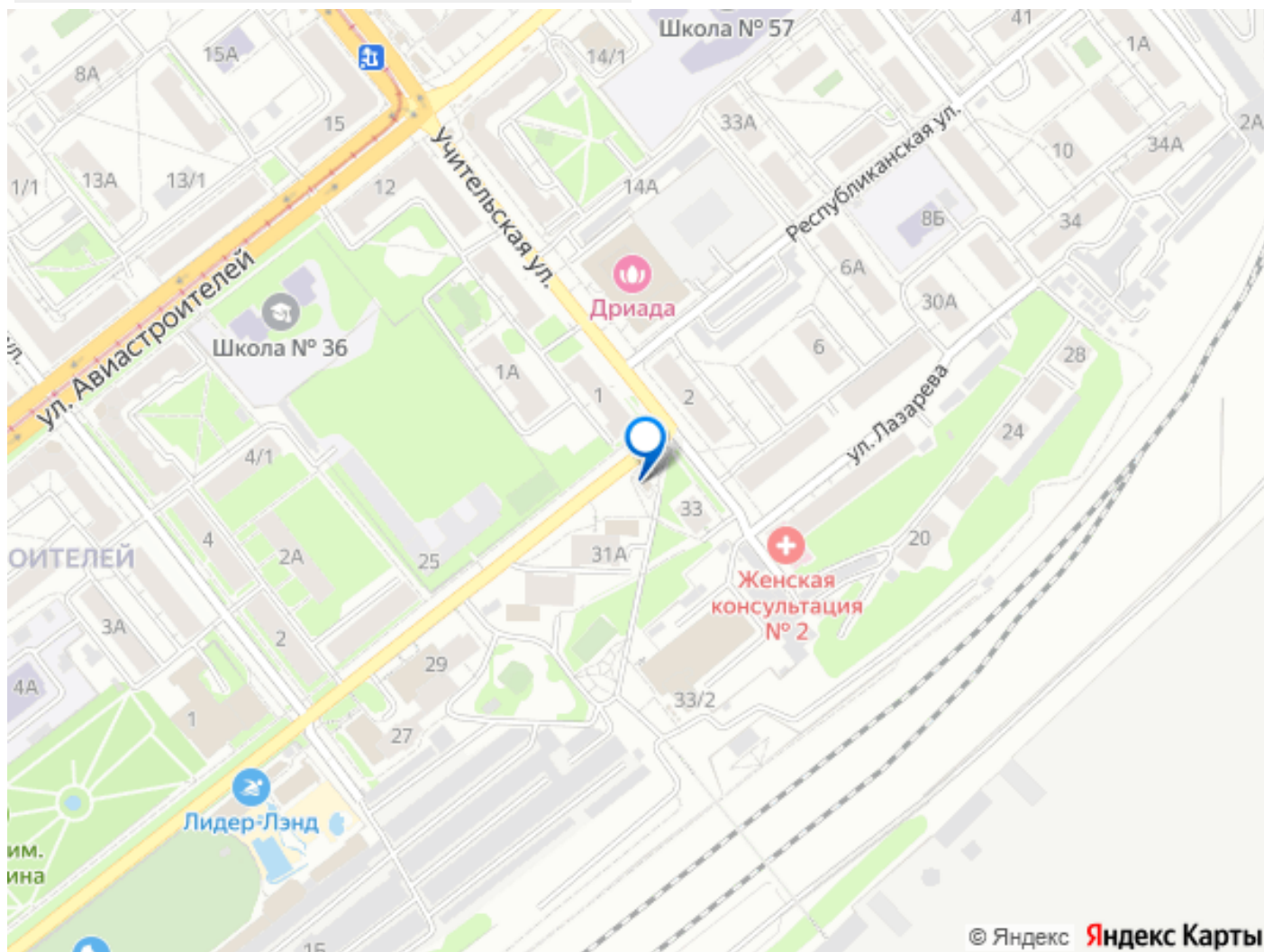
для заметок



объем потребителей, парковка для автомобилей. Помещение оборудовано необходимыми коммуникациями, что позволяет быстро начать работу без дополнительных затрат на модернизацию. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной аренды. Мы заинтересованы в долгосрочном, взаимовыгодном партнерстве.







Move.ru - вся недвижимость России