

Создано: 20.11.2025 в 13:50

Обновлено: 05.01.2026 в 15:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 266/1**

215 750 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
266/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

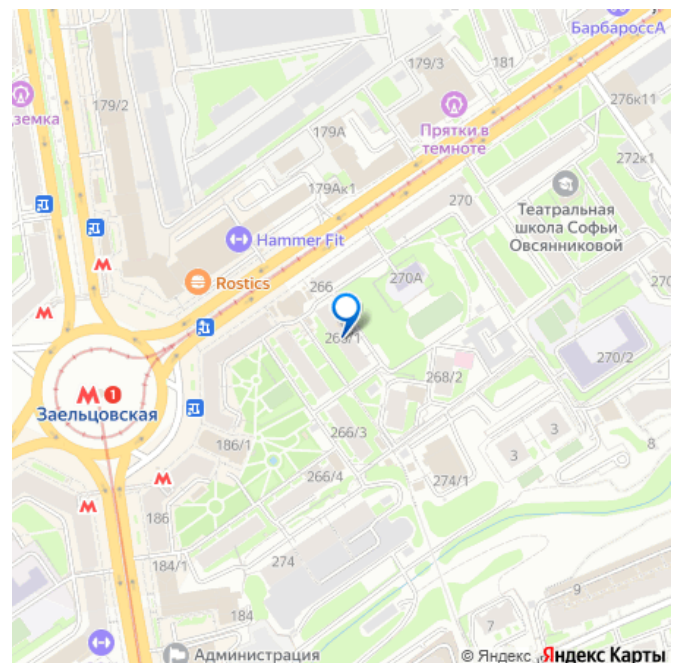
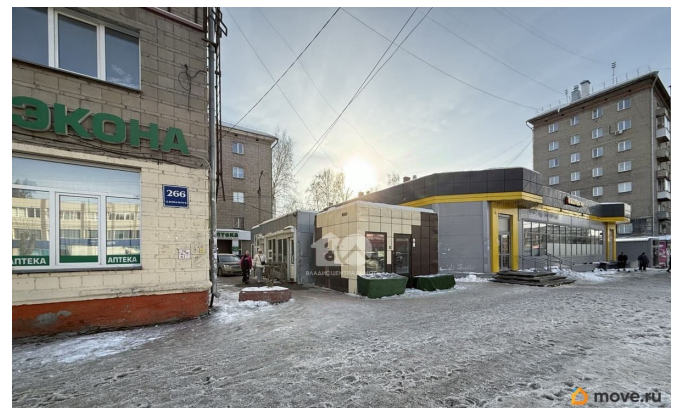
Код объекта: 1931057. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 86,3 кв. м.

Расположение: крупный транспортный узел - пл. Калинина. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта, станция метро «Заельцовская» в 2 минутах ходьбы. В ближайшем окружении работают

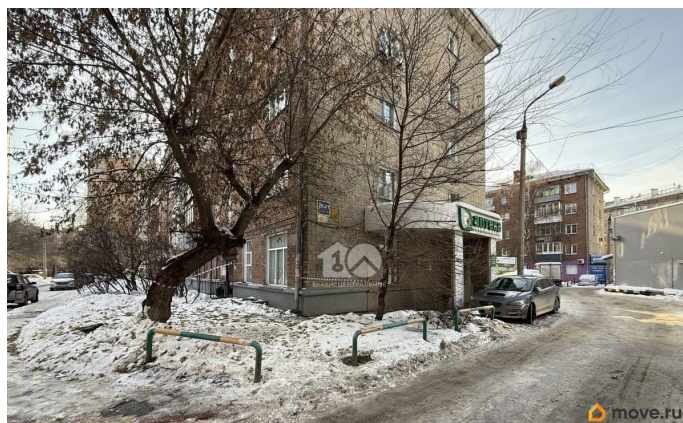
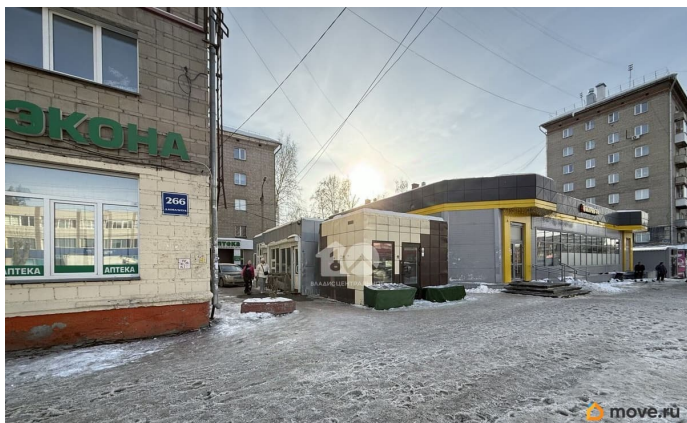
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764046>

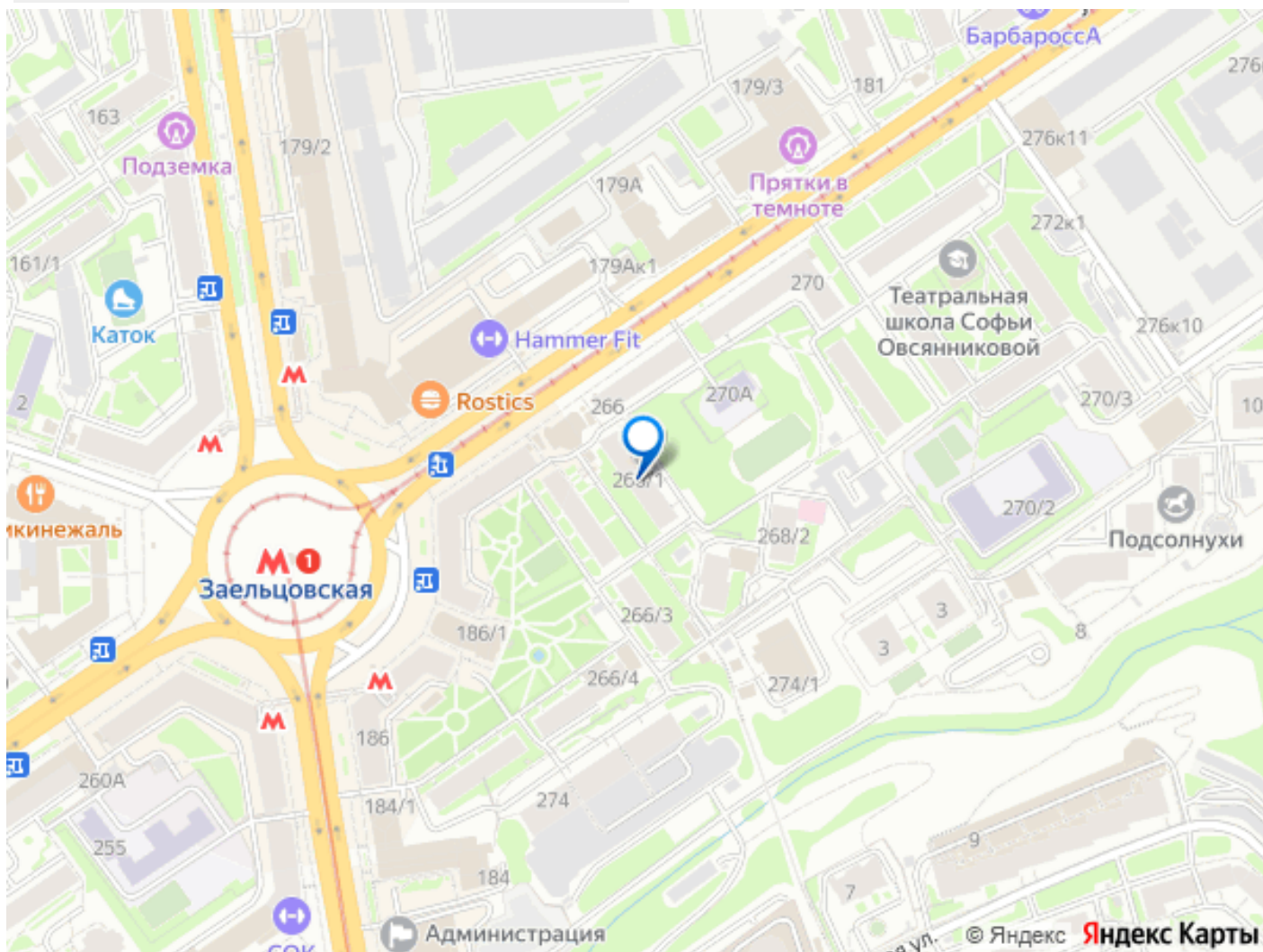
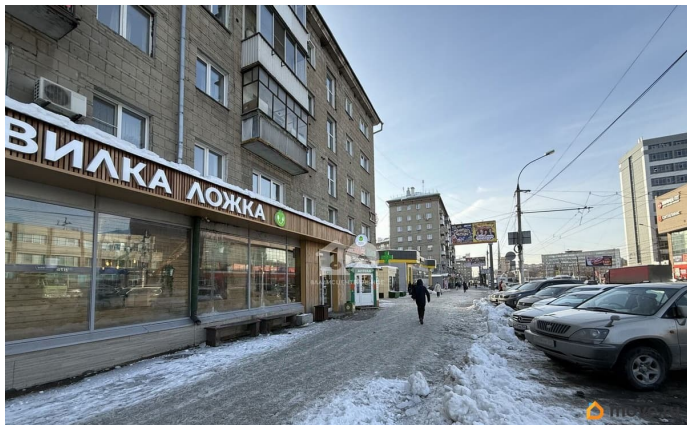
**Владис Центральное, Владис
Центральное
79132021274**

для заметок



предприятия ритейла и сферы услуг:
продуктовый супермаркет сети «Мария-Ра»,
магазин экопродуктов «Алтай», фермерское
кафе «Вилка Ложка», зоомагазин «Немо»,
аптека Экона, медицинский центр Семейный
доктор, Банк ПСБ и другие. Место на фасаде
для размещения рекламы. Предоставляются
арендные каникулы на время ремонта.
Коммунальные услуги и эксплуатационные
расходы оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России