

Создано: 20.11.2025 в 13:50

Обновлено: 05.01.2026 в 15:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 266/1**

**215 750 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
266/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>



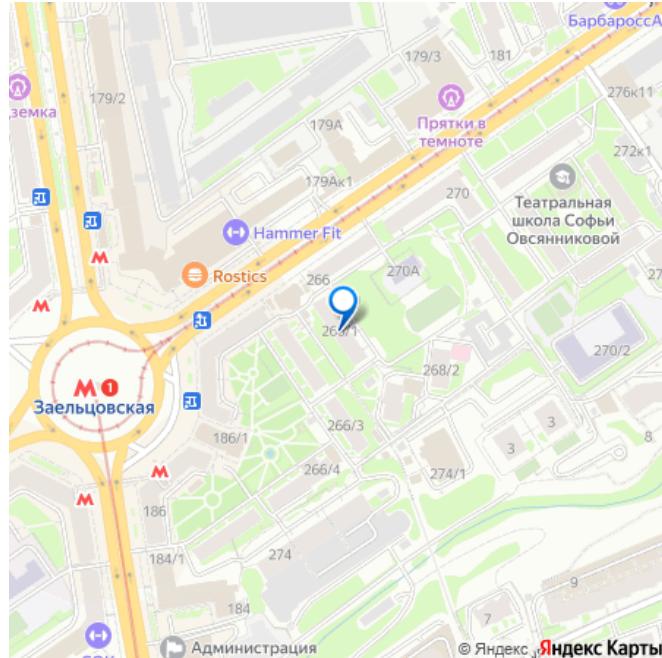
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1931057. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 86,3 кв. м.

Расположение: крупный транспортный узел - пл. Калинина. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта, станция метро «Заельцовская» в 2 минутах ходьбы. В ближайшем окружении работают

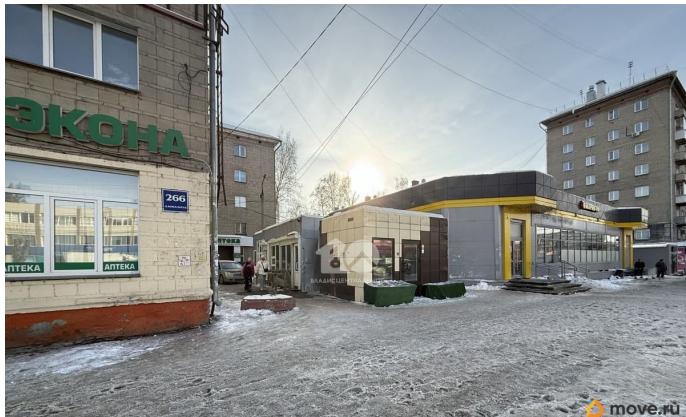
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764>  
046

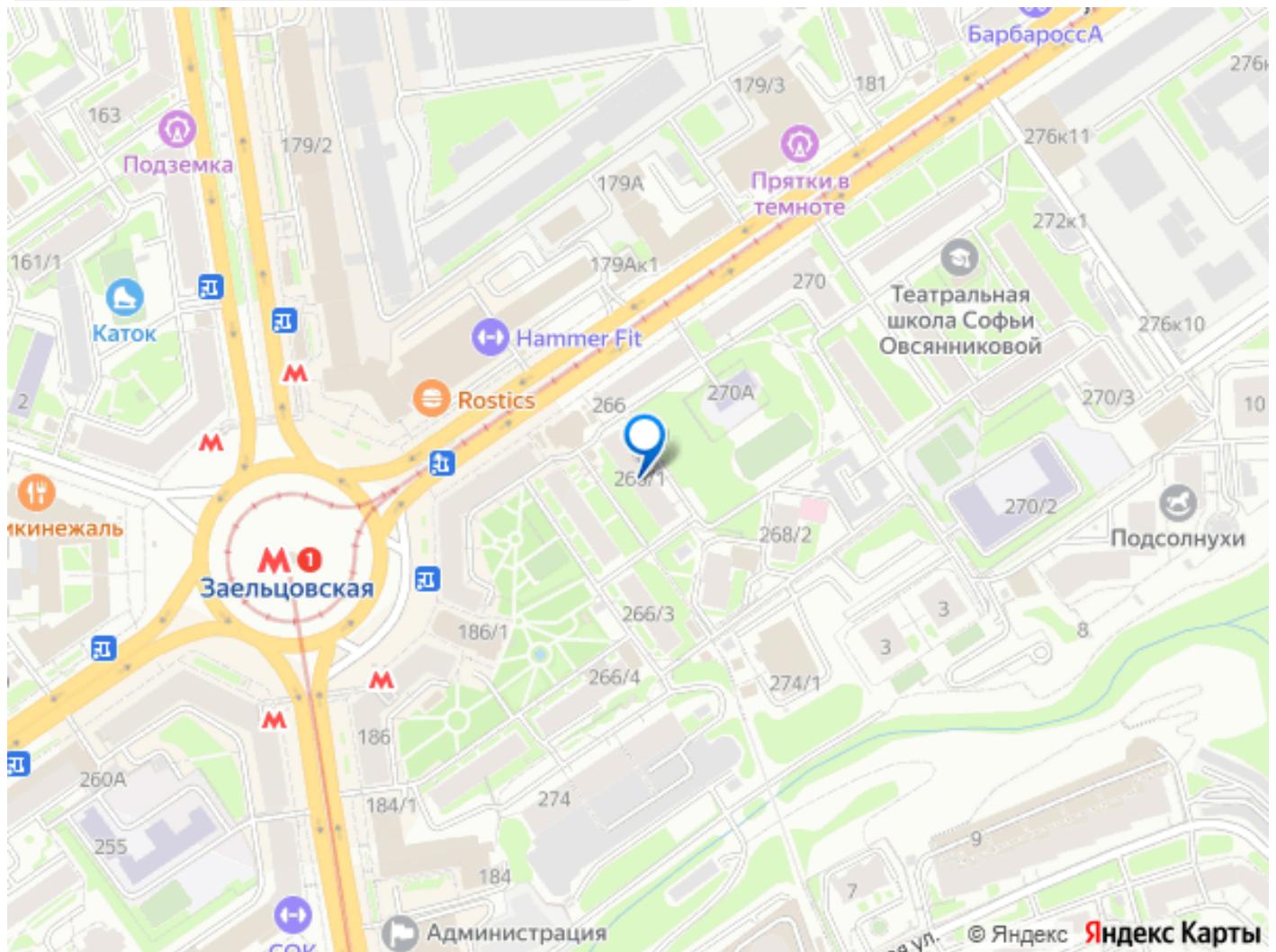
**Владис Центральное, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок

предприятия ритейла и сферы услуг:  
продуктовый супермаркет сети «Мария-Ра»,  
магазин экопродуктоа «Алтай», фермерское  
кафе «Вилка Ложка», зоомагазин «Немо»,  
аптека Экона, медицинский центр Семейный  
доктор, Банк ПСБ и другие. Место на фасаде  
для размещения рекламы. Предоставляются  
арендные каникулы на время ремонта.  
Коммунальные услуги и эксплуатационные  
расходы оплачиваются дополнително.





Move.ru - вся недвижимость России