

Создано: 12.01.2026 в 12:23

Обновлено: 12.01.2026 в 11:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 46**

**168 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
46

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

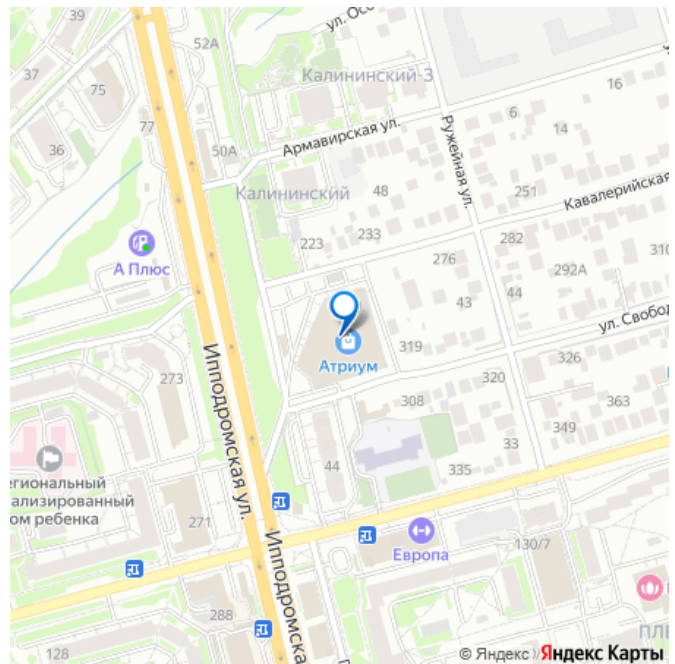
ГК Райдекс, на правах собственника,  
Потенциальным Арендаторам предлагает  
рассмотреть аренду помещения 84 м2 в ТЦ  
АТРИУМ. 84м2 2 этаж. Рядом с DDX Fitness,  
Высота потолка - 5 м. Счетчик э/э в каждом  
помещении. Описание здания торгового  
центра: ТЦ АТРИУМ ( г. Новосибирск.  
Ипподромская, д 46 ) - общая площадь 8920,5  
м2 Земельный участок - 10 293 м2 - в  
собственности Расположен на крупнейшей  
магистральной города, высокий автомобильный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933245>

**Райдекс, Райдекс**

**79137950757**

для заметок



трафик Плотная застройка крупными Ж/М и административными зданиями Оснащение ТЦ по современным стандартам, качественным оборудованием и новейшими системами Новая отделка дорогостоящими высокотехнологичными материалами Совершенно новый облик и частичная перестройка пространства внутри комплекса Удобно организованное внутреннее пространство Около 80 арендаторов в здании Просторная огромная наземная парковка Высота потолка этажей от 3,85 м до 11 м. Все коммуникации центральные Мощность 1500 кВт Представлены магазины крупнейших федеральных сетей! Эксклюзивные коммерческие площади в Новосибирске! Флагманы ТЦ: - супермаркет ЛЕНТА / Rostic`s, (KFC) / FixPrice / - DDX Fitness, фитнес-клуб (федеральная сеть) - Sokolov / Sunlight / MTC / Kruger Haus / АлексВилл / Красное&Белое /

