

Создано: 12.01.2026 в 12:23

Обновлено: 12.01.2026 в 11:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 46**

168 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
46

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²



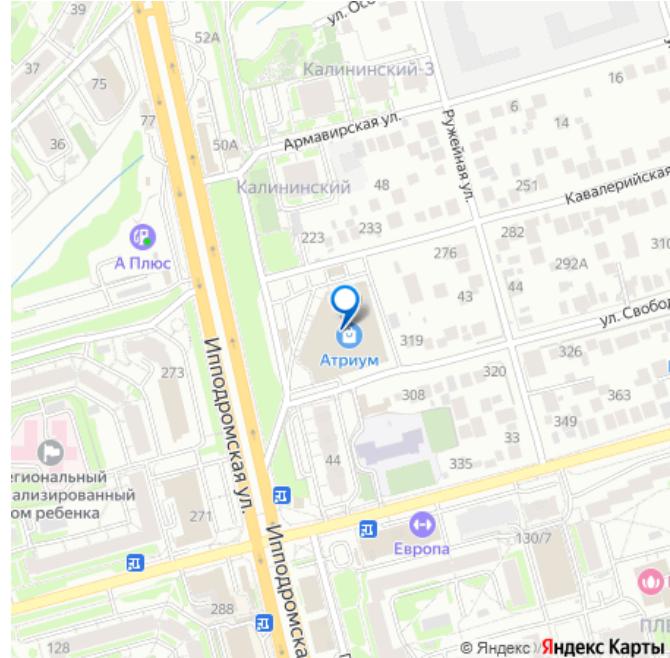
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГК Райдекс, на правах собственника, Потенциальным Арендаторам предлагает рассмотреть аренду помещения 84 м² в ТЦ АТРИУМ. 84м² 2 этаж. Рядом с DDX Fitness, Высота потолка - 5 м. Счетчик э/э в каждом помещении. Описание здания торгового центра: ТЦ АТРИУМ (г. Новосибирск. Ипподромская, д 46) - общая площадь 8920,5 м² Земельный участок - 10 293 м² - в собственности Расположен на крупнейшей магистрали города, высокий автомобильный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>

245

Райдекс, Райдекс

79137950757

для заметок

трафик Плотная застройка крупными Ж/М и административными зданиями Оснащение ТЦ по современным стандартам, качественным оборудованием и новейшими системами Новая отделка дорогостоящими высокотехнологичными материалами Совершенно новый облик и частичная перестройка пространства внутри комплекса Удобно организованное внутреннее пространство Около 80 арендаторов в здании Просторная огромная наземная парковка Высота потолка этажей от 3,85 м до 11 м. Все коммуникации центральные Мощность 1500 кВт Представлены магазины крупнейших федеральных сетей! Эксклюзивные коммерческие площади в Новосибирске! Флагманы ТЦ: - супермаркет ЛЕНТА / Rostic's, (KFC) / FixPrice / - DDX Fitness, фитнес-клуб (федеральная сеть) - Sokolov / Sunlight / МТС / Kruger Haus / АлексВилл / Красное&Белое /



