

Создано: 20.01.2026 в 09:01

Обновлено: 29.01.2026 в 10:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 133/2**

86 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 133/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

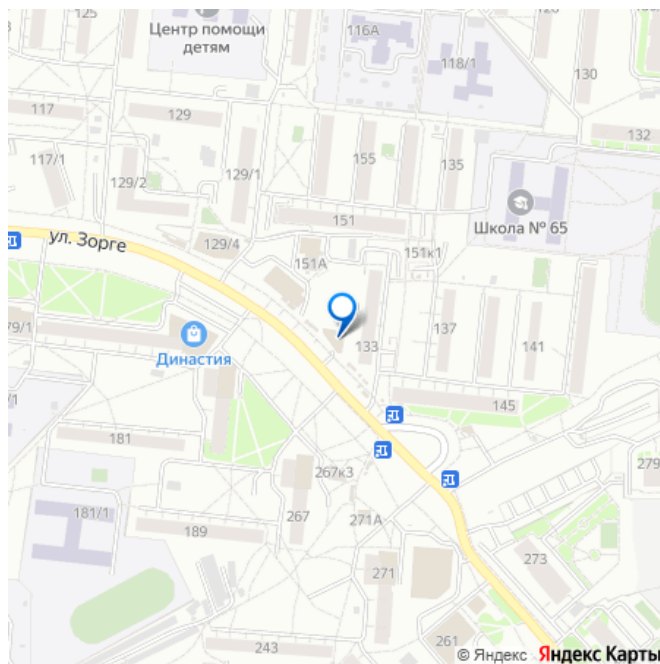
Описание

Сдам в аренду помещение на 1ом этаже здания свободного назначения, на первой линии Зорге, 133/2 Предлагаемая площадь 84,8 м?, возможна аренда и большей площади, по согласованию. Помещение колонного типа, планировка возможна практически любая Высота потолка 3,6 м Отдельный вход в помещение с красной линии улицы Зорге, по лестнице, уровень пола 1 этажа выше уровня земли на 1 м. Пожарный выход с противоположной стороны здания Электрические мощности на весь

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288131206>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



этаж 15 кВт, возможно увеличение, до
подстанции всего 70 м Центральное
отопление, водоснабжение, канализация
Кировский район Новосибирска. Район
спальный, вокруг многоэтажные жилые дома,
школы, детские сады и сопутствующая
инфраструктура Конечная остановка
общественного транспорта в 80 метрах
Открытая уличная парковка перед зданием
Год постройки 2010 Цена аренды за месяц -
86 т.р./за всю площадь, или 1020 р./м?, УСН,
электроэнергия и вода по счётчику
Предоставляются арендные каникулы, для
компенсации ремонта и запуска бизнеса
*Просим заранее согласовывать просмотр,
чтобы не создавать неудобств арендаторам и
их клиентам

