

Создано: 20.01.2026 в 09:01

Обновлено: 29.01.2026 в 10:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 133/2**

86 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 133/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.8 м²



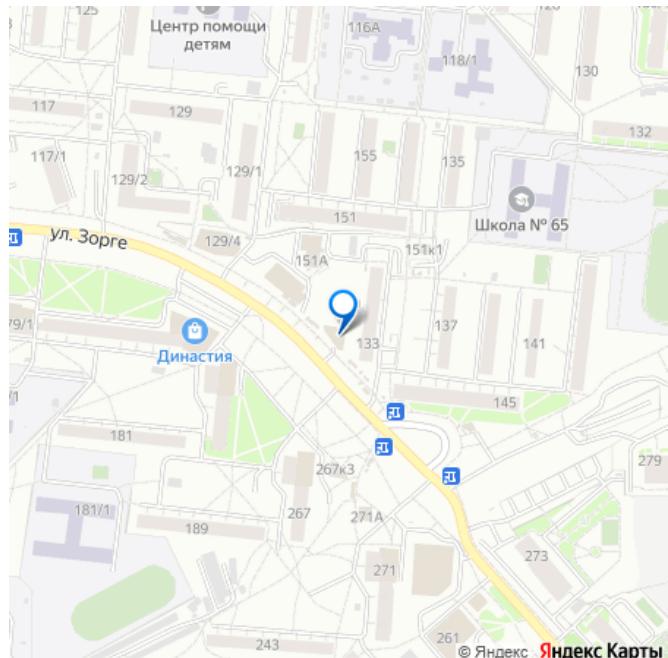
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду помещение на 1ом этаже здания свободного назначения, на первой линии Зорге, 133/2 Предлагаемая площадь 84,8 м², возможна аренда и большей площади, по согласованию. Помещение колонного типа, планировка возможна практически любая Высота потолка 3,6 м Отдельный вход в помещение с красной линии улицы Зорге, по лестнице, уровень пола 1 этажа выше уровня земли на 1 м. Пожарный выход с противоположной стороны здания Электрические мощности на весь

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288131>
206

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок

этаж 15 кВт, возможно увеличение, до подстанции всего 70 м Центральное отопление, водоснабжение, канализация Кировский район Новосибирска. Район спальный, вокруг многоэтажные жилые дома, школы, детские сады и сопутствующая инфраструктура Конечная остановка общественного транспорта в 80 метрах Открытая уличная парковка перед зданием Год постройки 2010 Цена аренды за месяц - 86 т.р./за всю площадь, или 1020 р./м?, УСН, электроэнергия и вода по счётчику Предоставляются арендные каникулы, для компенсации ремонта и запуска бизнеса *Просим заранее согласовывать просмотр, чтобы не создавать неудобств арендаторам и их клиентам

