

**Новосибирская область, Новосибирск,  
площадь Карла Маркса, 3к5**

**319 550 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла  
Маркса, 3к5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

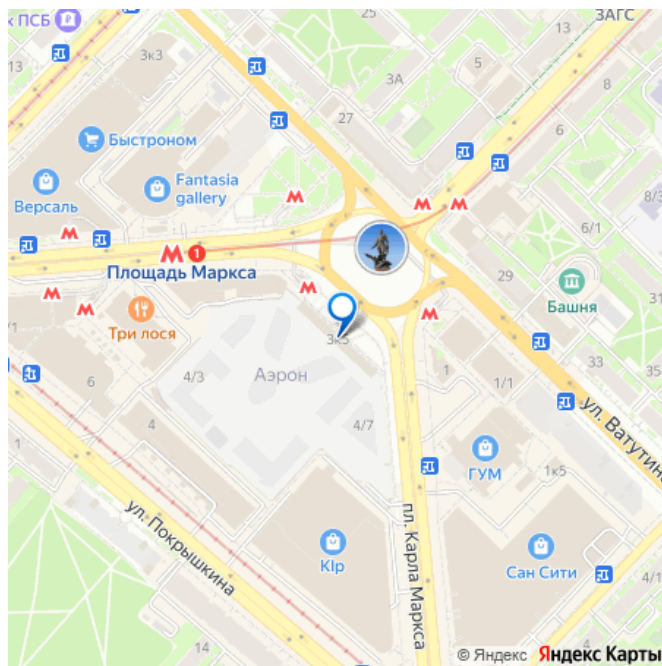
Аренда помещения в стрит-ритейле проекта АЭРОН  
Расположение: - г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 4стр - в шаговой доступности от остановок общественного транспорта - развитая инфраструктура - существующая аудитория 5000 + человек  
Характеристики: - площадь: 83 кв.м. - высота потолков: 5,9 м - панорамные витрины - фасад помещения смотрит во двор, на Маркет Холл - состояние ремонта: без отделки - планировка: свободная - парковка: наземный паркинг, подземный паркинг с почасовой оплатой  
Коммуникации: -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547246>

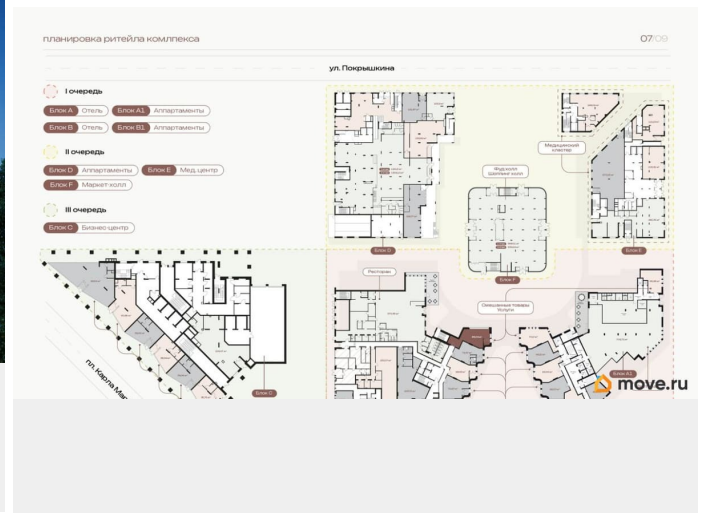
**RS Group, RS Group**

**79139532156**

для заметок




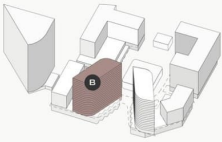
электроснабжение: выделено 14 кВт -  
отопление: центральное - водоснабжение и  
водоотведение: центральное - вентиляция:  
приточно-вытяжная Коммерческие условия: -  
Ставка аренды: первый год 3850 руб./кв.м.  
без учета НДС 20 %, далее 5500 р/кв.м., без  
учета НДС 20 % - ОРЕХ: ориентировочно 250  
р/кв.м - Коммунальные услуги: оплачиваются  
отдельно по приборам учета - Минимальный  
срок аренды: 36 мес., долгосрочный договор -  
Обеспечительный платёж: 2 месяца арендной  
платы - Возможна комбинированная ставка  
аренд: фиксированная база + % с ТО  
Коммерческие условия согласовываются  
индивидуально! Срок сдачи - II кв. 2026 года  
Категории, которые рассматриваем на  
данное помещение: магазины одежды,  
аксессуаров, ювелирные магазины, салоны  
сотовой связи Без комиссии для Арендатора  
Компания RS-group является представителем  
собственника объекта





характеристики помещения 08/09


Блок В



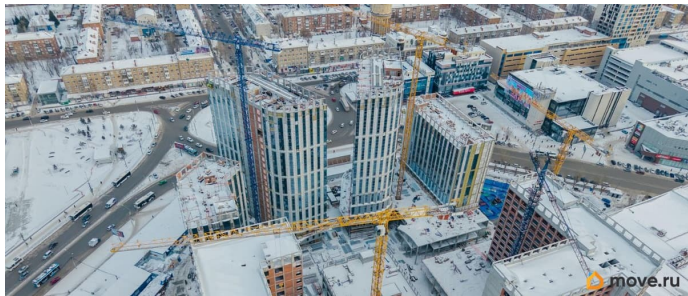
Этаж 1

Площадь 83,04 м²

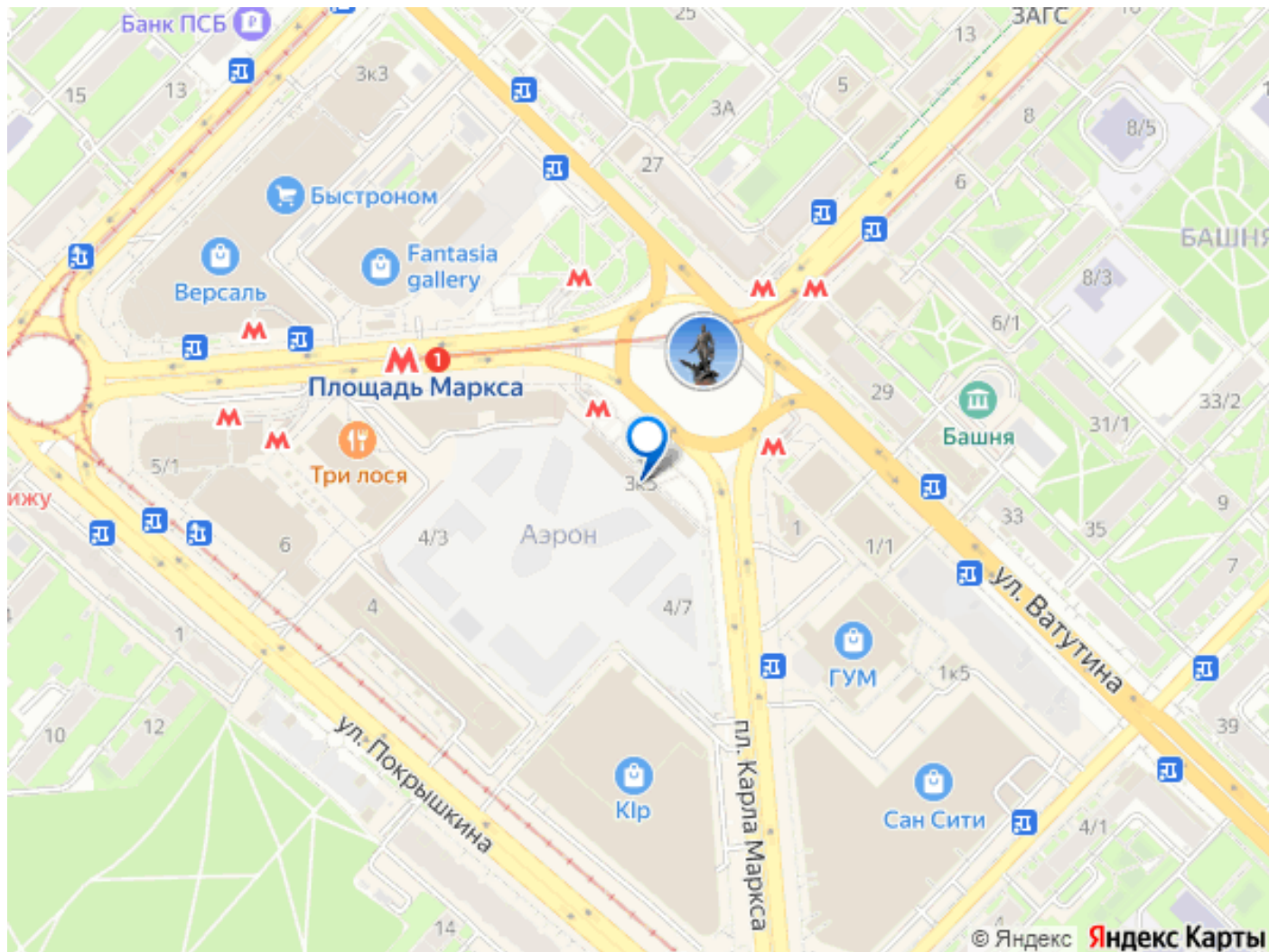
Мощность, кВт 14



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России