

Создано: 19.12.2025 в 12:29

Обновлено: 19.01.2026 в 05:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
площадь Карла Маркса, 3к5**

319 550 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла
Маркса, 3к5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²



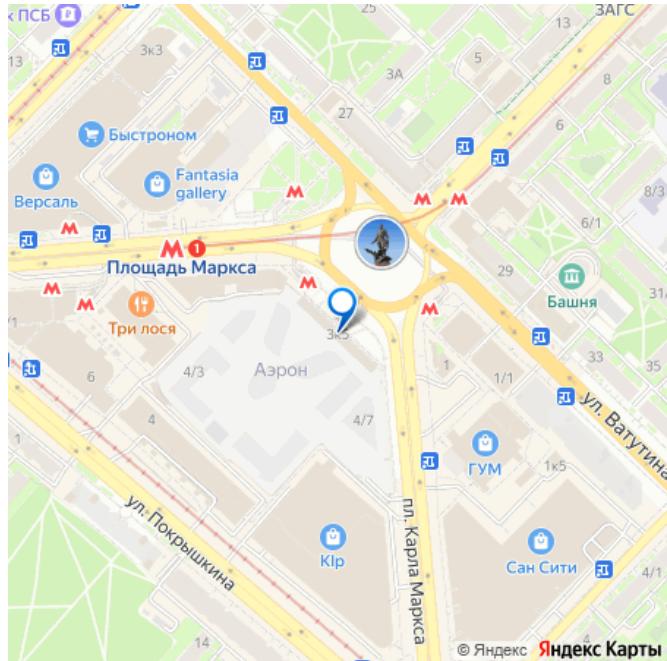
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения в стрит-ритейле проекта АЭРОН Расположение: - г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 4стр - в шаговой доступности от остановок общественного транспорта - развитая инфраструктура - существующая аудитория 5000 + человек

Характеристики: - площадь: 83 кв.м. - высота потолков: 5,9 м - панорамные витрины - фасад помещения смотрит во двор, на Маркет Холл - состояние ремонта: без отделки - планировка: свободная - парковка: наземный паркинг, подземный паркинг с почасовой оплатой Коммуникации: -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547>

246

RS Group, RS Group

79139532156

для заметок

электроснабжение: выделено 14 кВт -
отопление: центральное - водоснабжение и
водоотведение: центральное - вентиляция:
приточно-вытяжная Коммерческие условия: -
Ставка аренды: первый год 3850 руб./кв.м.
без учета НДС 20 %, далее 5500 р/кв.м., без
учета НДС 20 % - ОРЕХ: ориентировочно 250
р/кв.м - Коммунальные услуги: оплачиваются
отдельно по приборам учета - Минимальный
срок аренды: 36 мес., долгосрочный договор -
Обеспечительный платёж: 2 месяца арендной
платы - Возможна комбинированная ставка
аренд: фиксированная база + % с ТО
Коммерческие условия согласовываются
индивидуально! Срок сдачи - II кв. 2026 года
Категории, которые рассматриваем на
данное помещение: магазины одежды,
аксессуаров, ювелирные магазины, салоны
сотовой связи Без комиссии для Арендатора
Компания RS-group является представителем
собственника объекта





характеристики помещения

08/09

Блок

Этаж 1

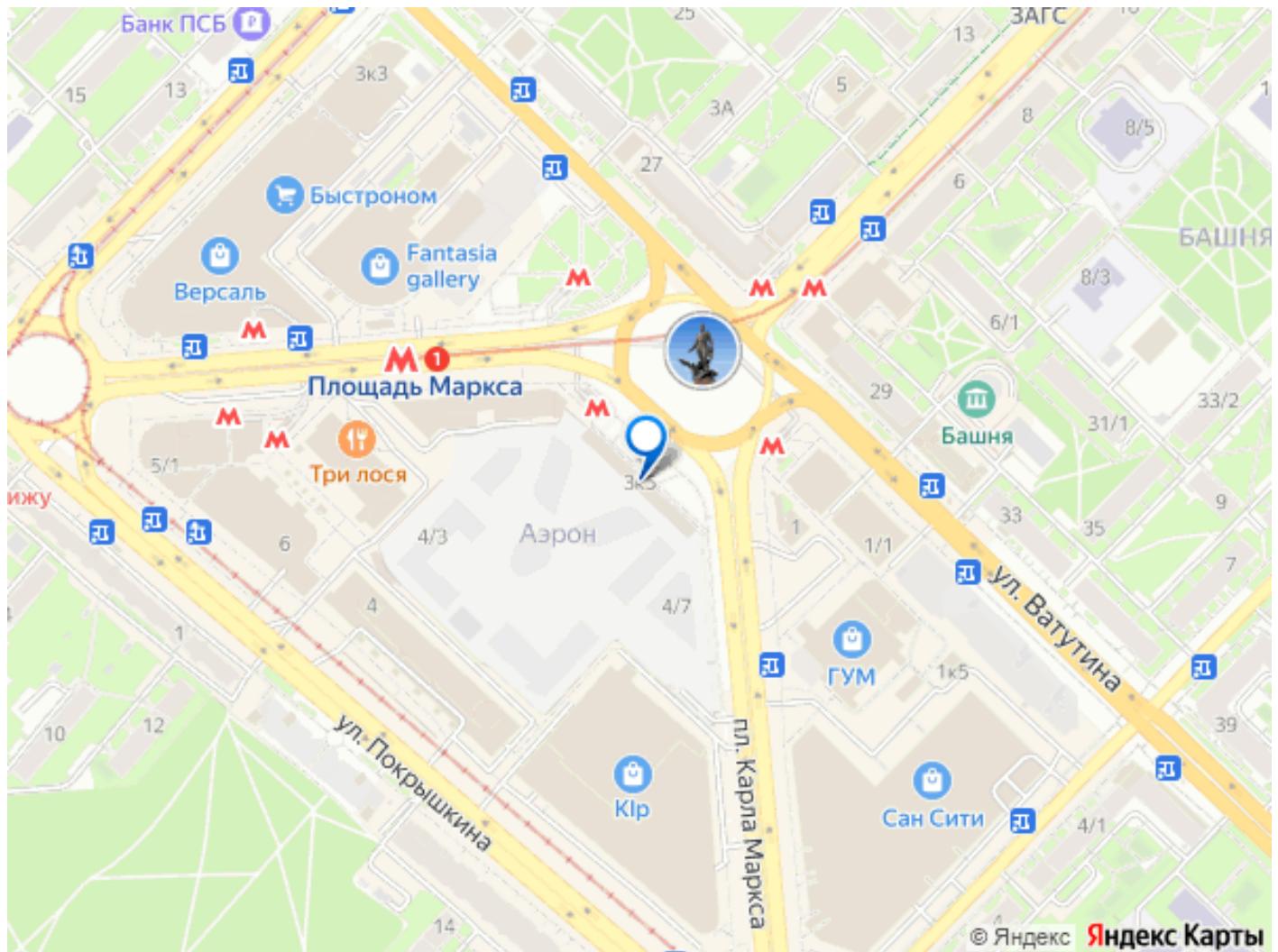
Площадь 83,04 м²

Мощность, кВт 14

move.ru

This section contains architectural details. On the left is a 3D-like diagram of a building block with a room labeled 'B' highlighted in brown. To its right is a detailed floor plan of a room with a zigzag shape, labeled '83,04 м²'. Below the floor plan is a smaller, simplified version of the room's layout. The entire section is framed by a light gray border.





Move.ru - вся недвижимость России