

Создано: 03.06.2025 в 06:44

Обновлено: 01.01.2026 в 16:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 71**

**105 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 71

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

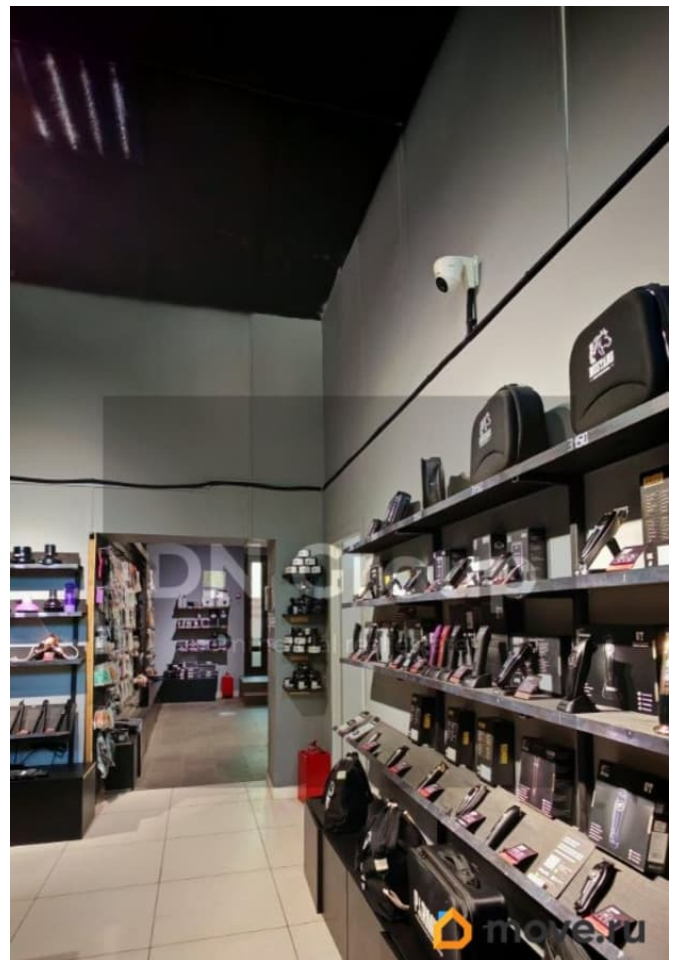
Предлагается в аренду торговое помещение площадью 81,9 кв.м. 1 линия домов, 1 этаж, два отдельных входа (один с магистрали, второй разгрузочный со стороны двора), два смежных торговых зала 40,2 кв.м и 38,8 кв.м, с/узел. Выполнен хороший ремонт: на полу плитка, стены покрашены, большое витражное окно, высокие потолки - 4 м, установлена охранно-пожарная сигнализация, электрическая мощность 11,5 кВт. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобная транспортная развязка, 5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050016>

**DN Group, DN Group**

**79137120829**

для заметок



минут пешим ходом до остановки общественного транспорта и станции метро Красный проспект. Помещение подходит для торговой деятельности, офиса продаж. Стоимость аренды 105 000 руб./мес., коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Собственник физическое лицо, договор аренды от ИП. Консалтинговая компания DN Group- официальный эксклюзивный представитель собственника! Без комиссии для арендатора!

