

Создано: 20.01.2026 в 15:14

Обновлено: 30.01.2026 в 18:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 125/1**

**121 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 125/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

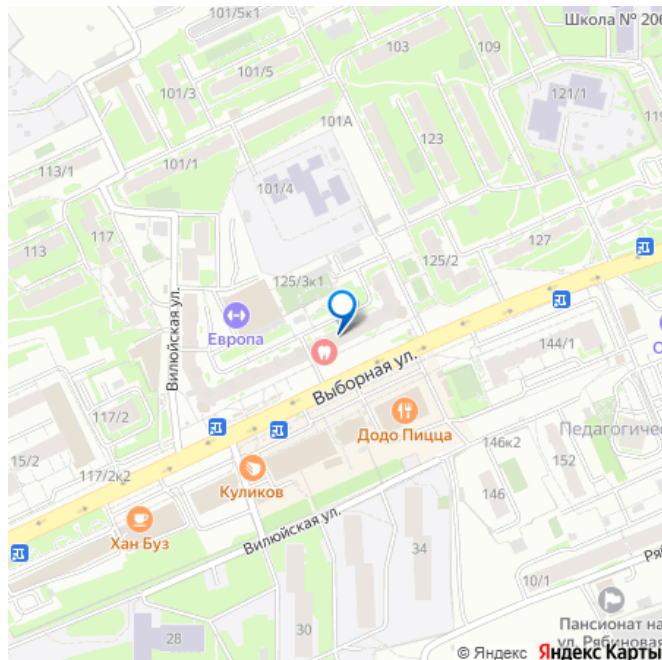
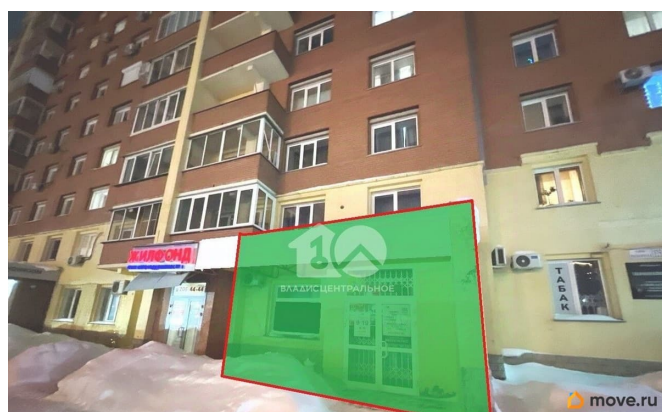
**Описание**

Код объекта: 2002193. Сдается коммерческое помещение на первой линии ул. Выборная с отдельным входом с улицы. Отличное решение для бизнеса, которому важны видимость, пешеходный трафик и удобный доступ для клиентов. Характеристики объекта: • Площадь — 81 м<sup>2</sup> • Отдельный вход с улицы Выборная • Активный пешеходный трафик • Хорошо просматривается с дороги • Удобная планировка, подходит под разные форматы • Возможность размещения вывески • Все

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288165683>

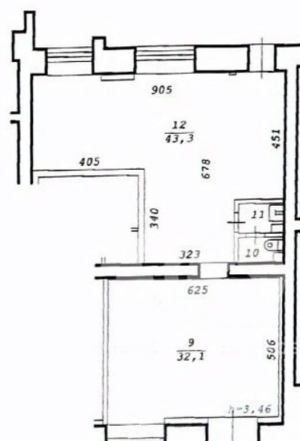
**Михаил Макухин, Владис**  
**Центральное**  
**79132021274**

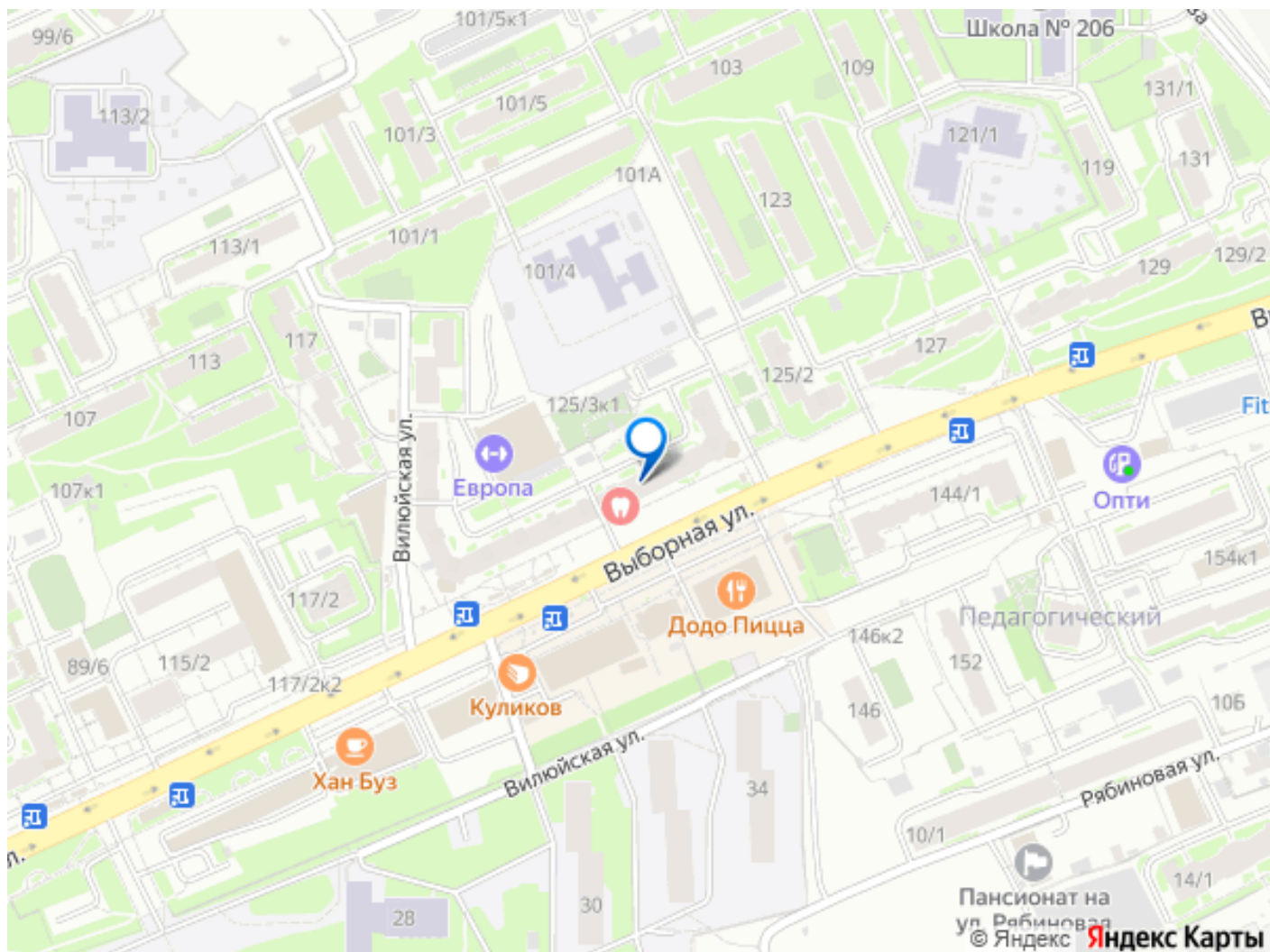
для заметок



коммуникации Помещение идеально подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций под аренду — востребованный метраж и локация обеспечивают стабильный спрос со стороны арендаторов. Кому подойдёт: • Кофейня, пекарня, take away • Салон красоты / барбершоп • Медицинский кабинет / стоматология • Пункт выдачи заказов • Офис с клиентским потоком • Образовательный центр / студия услуг • Инвесторам — ликвидный формат под долгосрочную аренду

Инвестиционный потенциал Локация на оживлённой улице и отдельный вход делают объект быстро сдаваемым и понятным для рынка аренды. Помещения такого формата стабильно востребованы и сохраняют ликвидность.





Move.ru - вся недвижимость России