

Создано: 20.01.2026 в 15:14

Обновлено: 30.01.2026 в 18:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 125/1**

121 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 125/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м²



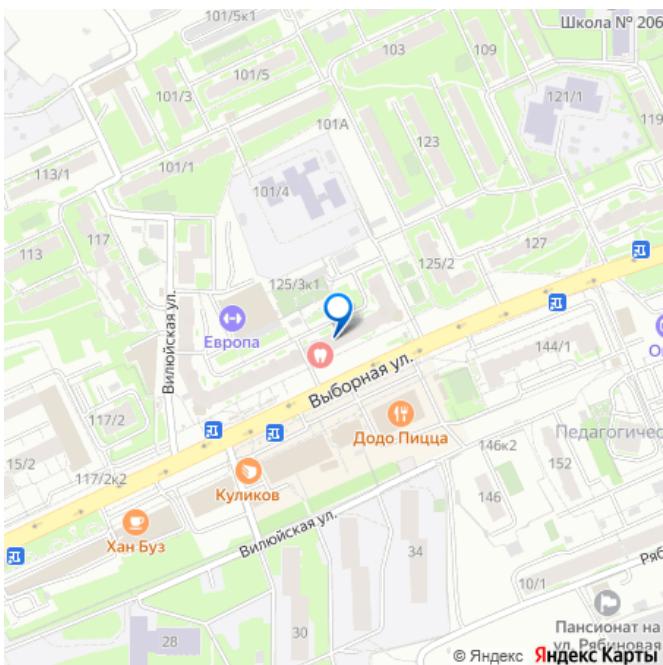
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2002193. Сдается коммерческое помещение на первой линии ул. Выборная с отдельным входом с улицы. Отличное решение для бизнеса, которому важны видимость, пешеходный трафик и удобный доступ для клиентов. Характеристики объекта:

- Площадь — 81 м²
- Отдельный вход с улицы Выборная
- Активный пешеходный трафик
- Хорошо просматривается с дороги
- Удобная планировка, подходит под разные форматы
- Возможность размещения вывески
- Все

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288165>
683

Михаил Макухин, Владис

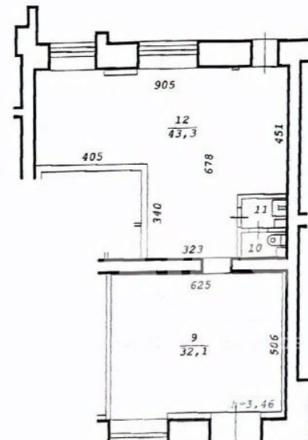
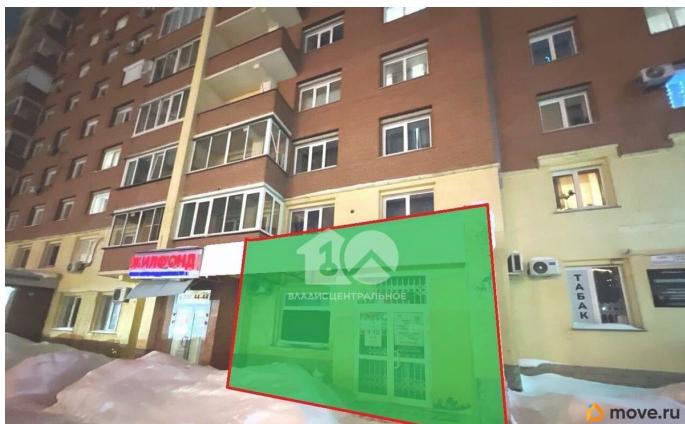
Центральное

79132021274

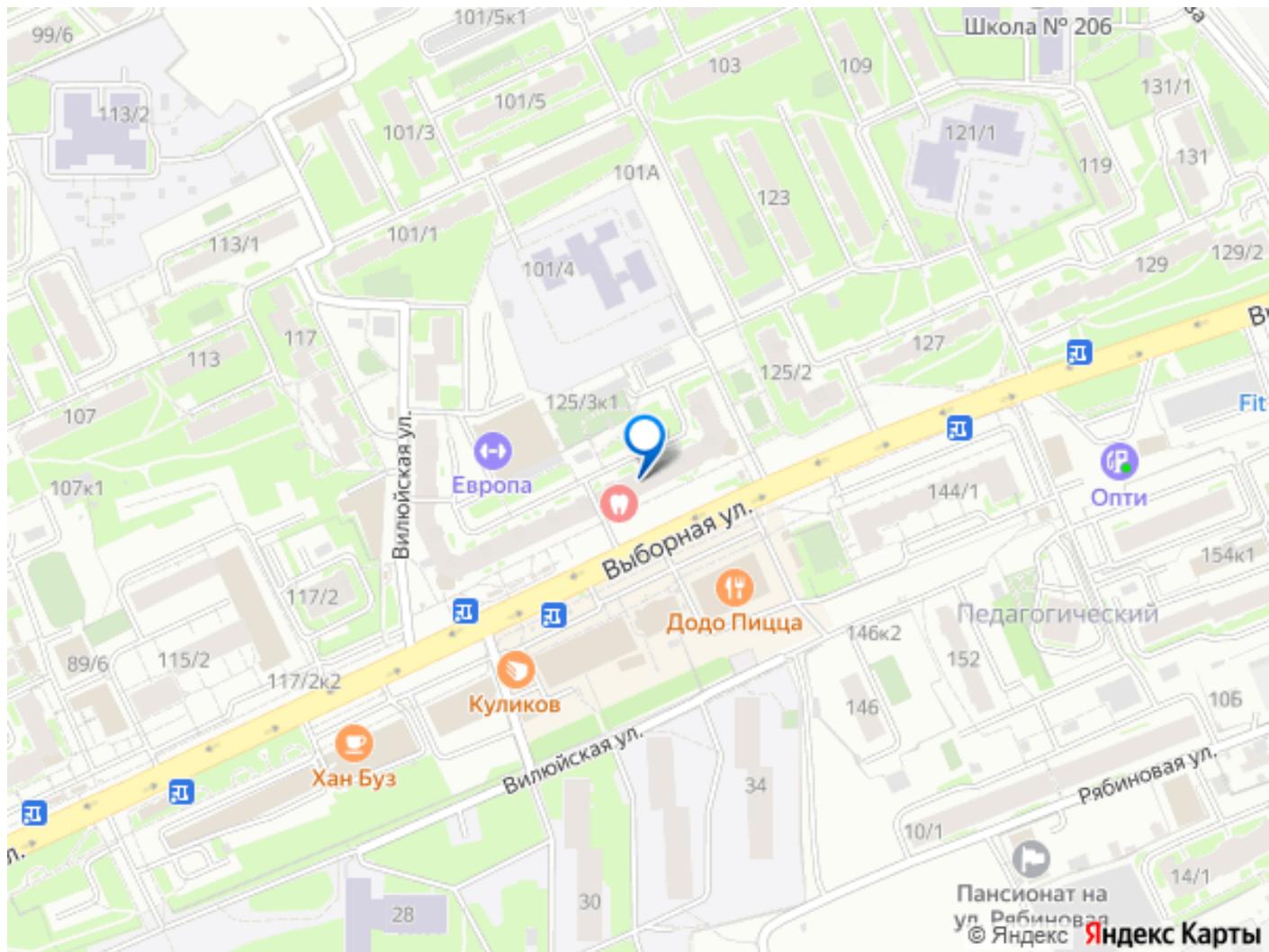
для заметок

коммуникации Помещение идеально подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций под аренду — востребованный метраж и локация обеспечивают стабильный спрос со стороны арендаторов. Кому подойдёт: • Кофейня, пекарня, take away • Салон красоты / барбершоп • Медицинский кабинет / стоматология • Пункт выдачи заказов • Офис с клиентским потоком • Образовательный центр / студия услуг • Инвесторам — ликвидный формат под долгосрочную аренду

Инвестиционный потенциал Локация на оживлённой улице и отдельный вход делают объект быстро сдаваемым и понятным для рынка аренды. Помещения такого формата стабильно востребованы и сохраняют ликвидность.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России