

Создано: 26.11.2025 в 10:11

Обновлено: 26.11.2025 в 10:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Берестяная улица, 4**

**1 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Берестяная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Берестяная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



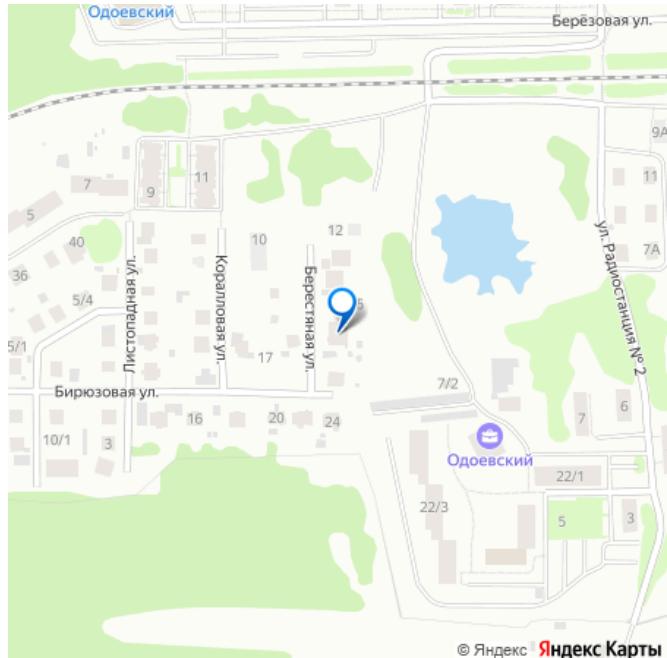
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду торговое помещение в новом торговом объекте Первомайского района. Здание ведено в эксплуатацию идет благоустройство территории. Локация: ул. Берестяная, 4 . Рядом с ЖК Одоевский.

Характеристики объекта:

Площадь помещения 80 кв.м.— 1 этаж—

Высота потолка 3 м— Электроэнергия 20 кВт (220В)— Вода/канализация— Рекламные

места на фасаде— Парковка напротив

входа Условия аренды— Арендная плата - 120

000 руб в месяц (НДС не оплачивается)—

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>

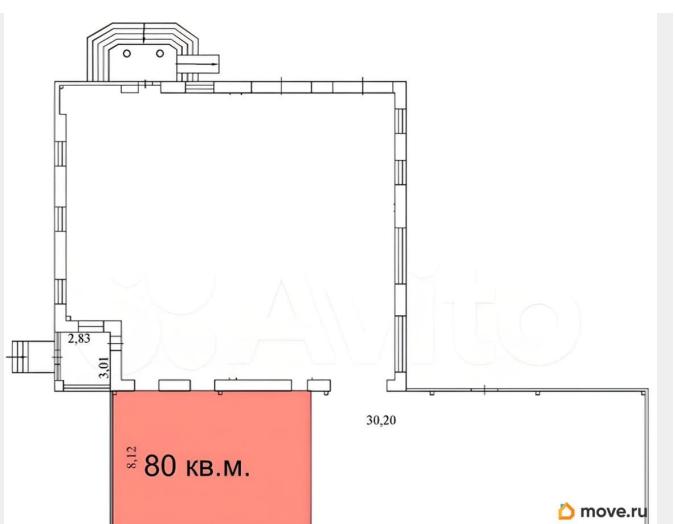
510

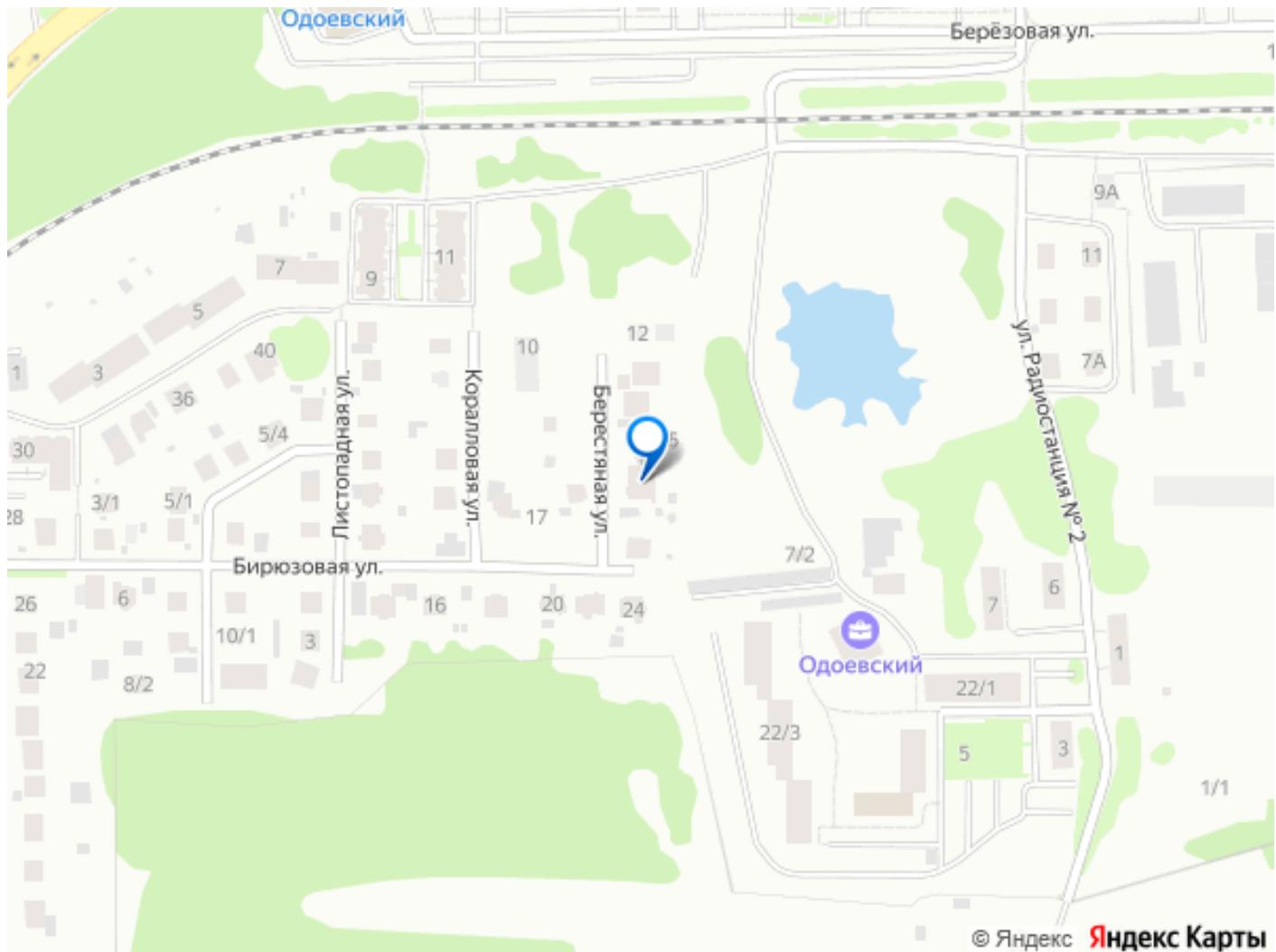
Агент

**79137218952**

для заметок

Эксплуатационные, коммунальные платежи  
отдельно— Каникулы обсуждаем  
индивидуально— Обеспечительный платеж в  
размере 1 месяца аренды Данное  
предложение подходит под пивной магазин,  
мясо, аптеку, фрукты и пр. Аренда от  
собственника, без комиссии. Заинтересовал  
объект или есть вопросы? Звоните прямо  
сейчас! В нашем портфеле большое  
количество объектов по Новосибирску и  
области.





Move.ru - вся недвижимость России