

Создано: 20.10.2022 в 11:45

Обновлено: 25.11.2025 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 101**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 101

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение по адресу:
г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 101, в
Торговом центре Grand Shop, назначение:
товары для дома, хозтовары, автотовары,
зоотовары и т.д. ТЦ расположен на
пересечении ул. Богдана Хмельницкого и ул.
Объединения, в непосредственной близости
от торгового комплекса ВТД & Колорлон.
Расположение ТЦ на городской магистрали
обеспечивает отличную визуальную и
транспортную доступность, а также высокий

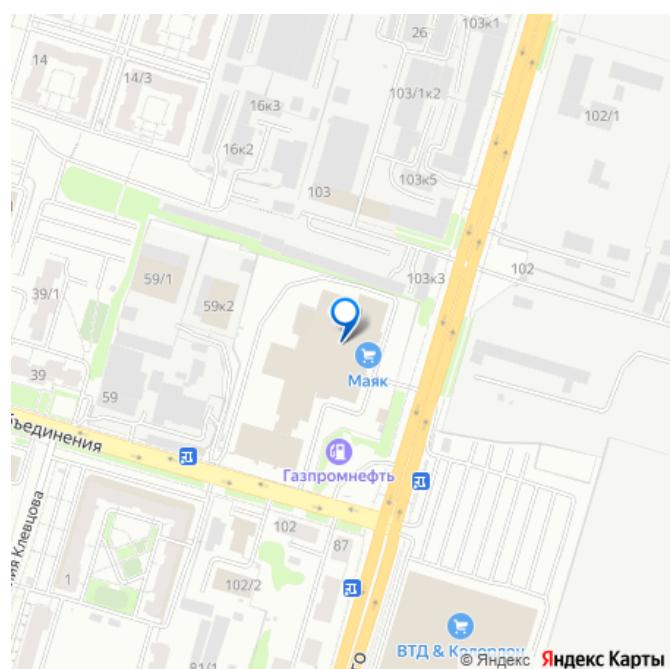
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284838>

397

Агент

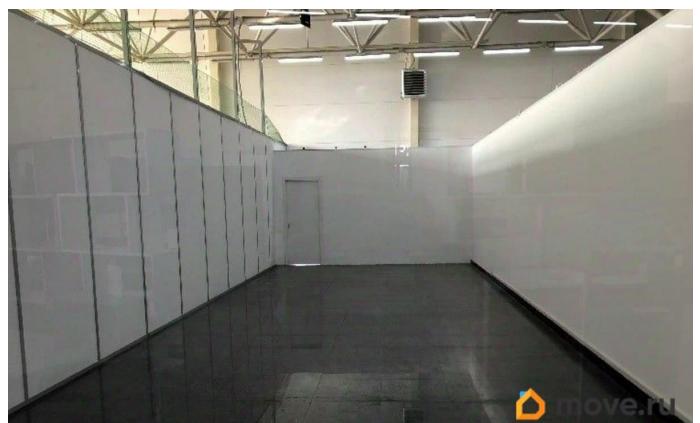
79830061707

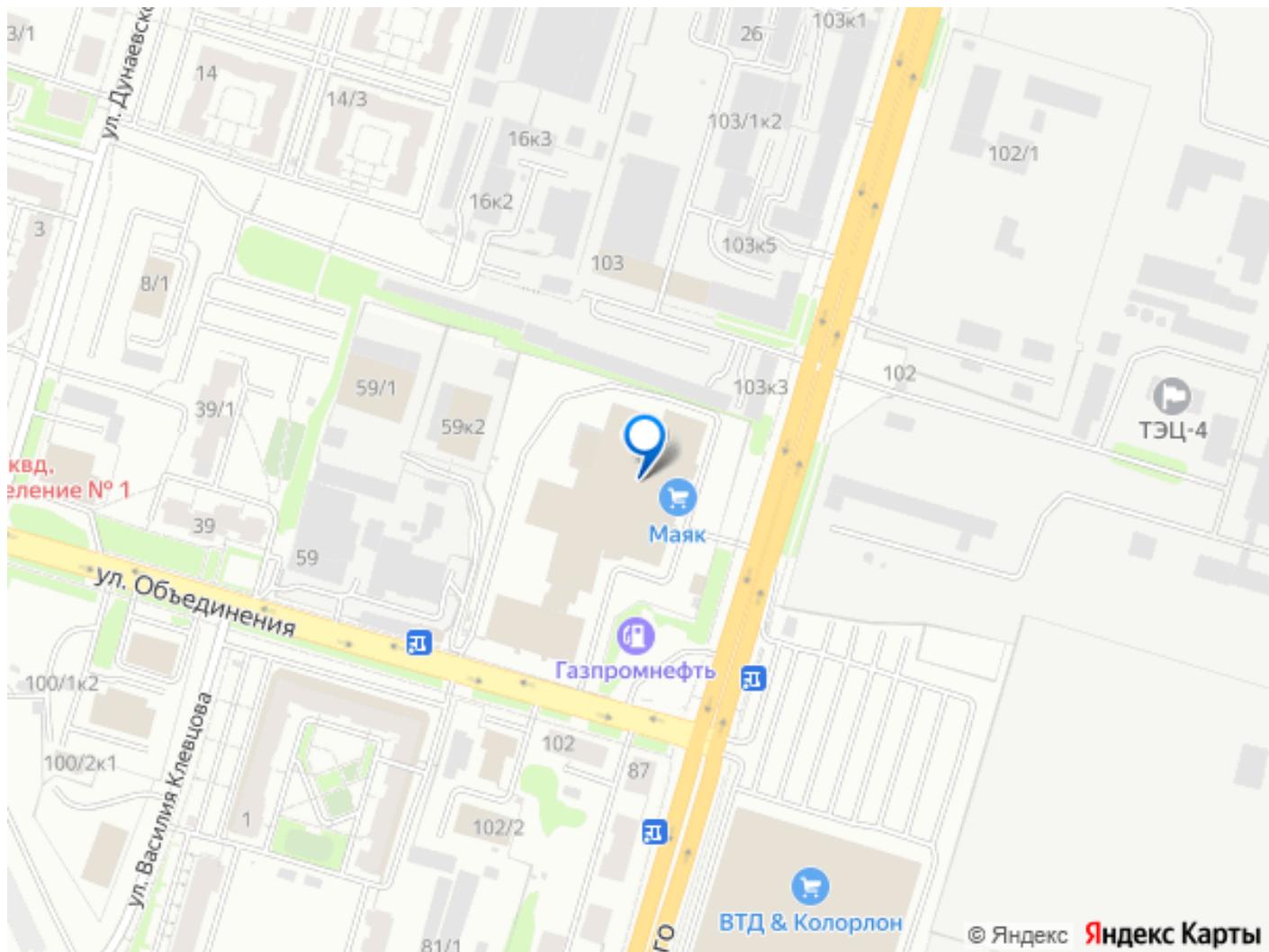
для заметок



пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг здания предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей. Рядом с ТЦ находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. Средний трафик в Торговом центре составляет 4 000 5 000 человек в день. Деятельность Торгового Центра Grand Shop направлена на удовлетворение потребностей жителей 4,5,6 микрорайонов, Стрижей и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин, проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий - В ТЦ расположены такие якорные арендаторы как продуктовый гипермаркет Маяк, Гипермаркет Мир одежды и обуви, магазин фиксированных цен Fix Price. Также в ТЦ работает сеть магазинов у дома Бристоль, пекарня, кафе, продуктовый рынок, магазин товаров для рыбалки и активного отдыха Бадис, Автосалоны. Представлена мягкая и корпусная мебель от различных производителей, бутики одежды для детей и взрослых, текстиль, парикмахерская, салон оптика, Я+ аптека, аксессуары к телефонам, косметика, игрушки, радиодетали, пункты выдачи Почта России, OZON , ателье по пошиву и ремонту одежды, пункт приема химчистки, интернет-магазин по продаже окон и дверей, сети магазинов Весь Инструмент, Сибирский Печной Центр, ОБОИНСК, Владимировская фабрика дверей, комплектующие для бытовой техники, напольные покрытия и т.д. - Площадь 80 кв.м - Высота потолков до 7м. - Охрана Торгового Центра - Возможность размещения рекламы на ТВ экранах и на фасаде Торгового Центра. Арендная ставка 1000 рублей за кв.м. Эксплуатационные и коммунальные услуги

оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж.





Move.ru - вся недвижимость России