

Создано: 19.09.2025 в 15:35

Обновлено: 20.01.2026 в 21:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 210/1**

1 351 330 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 210/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

794.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

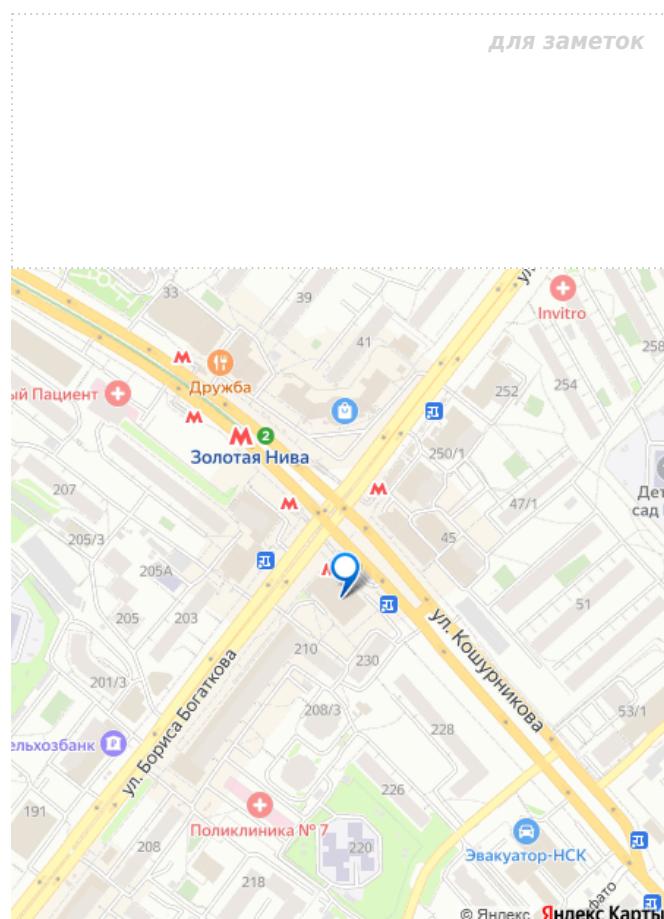
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1787252. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в аренду торговая площадь в торгово-офисном центре «Golden Field». ТОЦ располагается на пересечении крупнейших автомагистралей Октябрьского района: улиц Кошурникова и Бориса Богаткова, выход из метро «Золотая Нива» встроен в здание и находится в 10 м от входной группы. Рядом расположены крупные жилые массивы с плотной



застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В здании более 100 предприятий торговли и сферы услуг. В ближайшем окружении находятся: СберБанк, медицинская компания «INVITRO», ювелирный магазин «585 Золотой», салон оптики «Счастливый Взгляд», аптека «Максавит», магазин косметики и парфюмерии «Парфюмика», кафе и рестораны. • Площадь 794,9 м²; • 2 этаж; • свободная планировка; • высота потолка 3,3 м; • 2 отдельных входа; • кондиционирование; • 2 лифта, эскалатор; • есть грузовой подъёмник и зона разгрузки. Подойдет для размещения: • магазина мебели; • магазина текстиля (шторы, постельное белье); • магазина напольных покрытий; • коврового центра; • товаров для дома и ремонта. Звоните, ответим на вопросы и организуем просмотр.

