

Создано: 07.04.2025 в 09:42

Обновлено: 06.01.2026 в 11:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 72**

**99 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 72

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

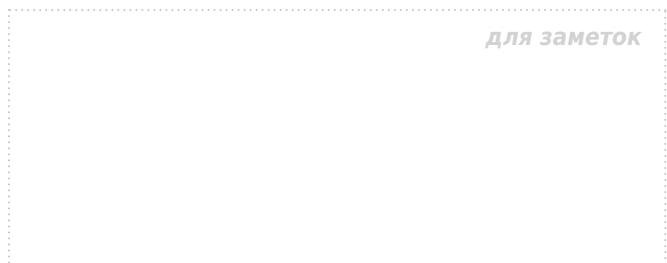
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

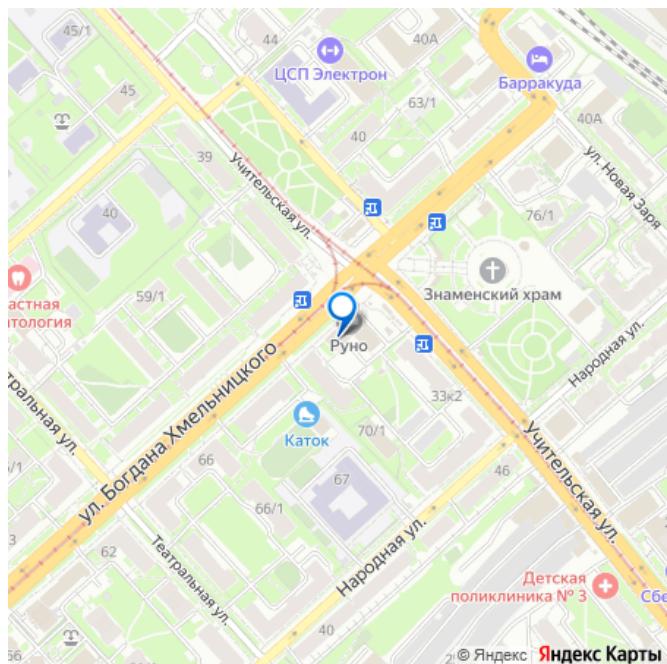
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 77,2 кв.м. Первая линия домов, первый этаж административного здания Отдельный вход с улицы (на стадии согласования второй отдельный вход со стороны двора)

Планировка свободная (торговый зал и сан.узел) 5 окон обеспечивают хорошее естественное освещение Ремонт: на полу плитка, потолок армстронг (черный) со встроенными светодиодными светильниками Коммуникации: водоснабжение холодное,



э/мощность 15 кВт Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. Стоимость аренды 99 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги включены, отдельно оплачиваются только вода и электроэнергия. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Договор аренды от ИП. Высокий автомобильный и пешеходный трафик Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника. Без комиссии для арендатора!

