

Создано: 17.12.2025 в 16:05

Обновлено: 18.12.2025 в 12:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 88**

**90 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии в ЖК «Европейский Берег». Данный объект идеально подойдёт под торговлю, кофейню, бар, салон красоты, студию, офис, шоу-рум. **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!** Технические характеристики: - Общая площадь 74 м<sup>2</sup>; - Цокольный этаж; - Отдельная входная группа; - Приточно-вытяжная вентиляция; - В помещении выполнен отличный ремонт; -

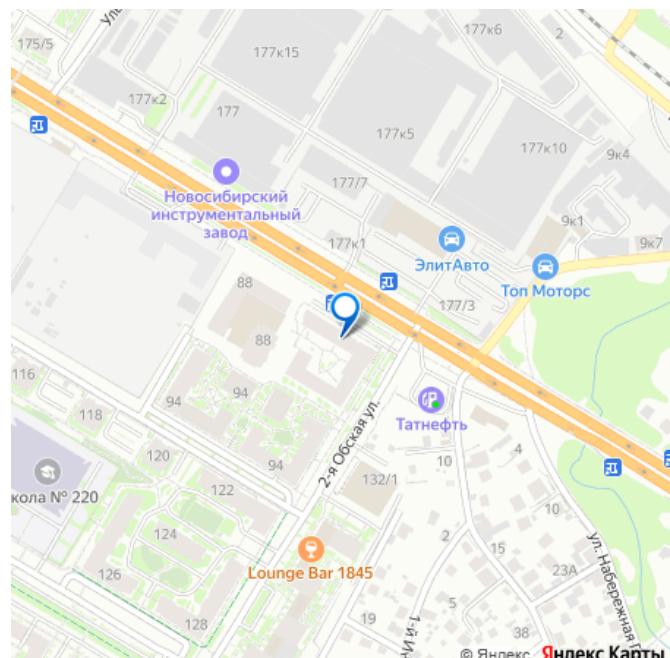
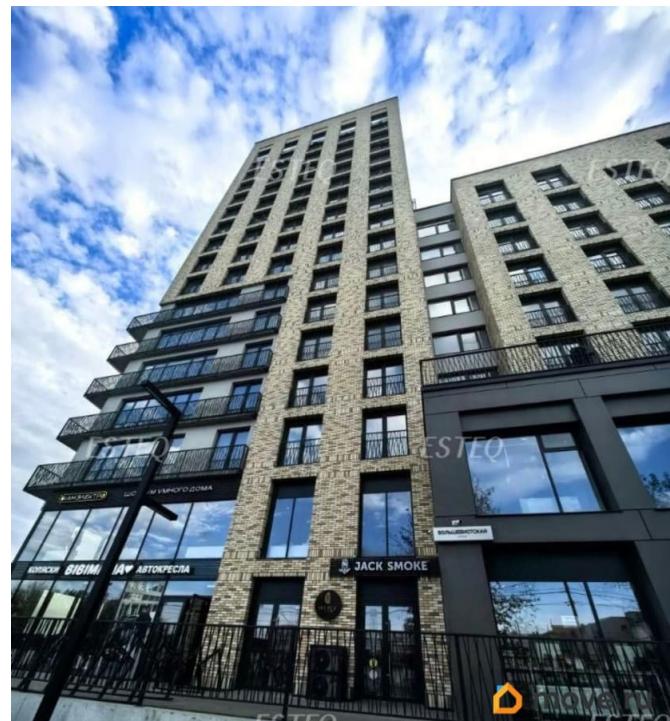
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>

468

**Сергей Александрович, ESTEQ**

**79134735301**

для заметок



Электрическая мощность 30 кВт; -

Помещение располагается на первой линии  
улицы Большевистская, что обеспечивает  
большой поток потенциальных клиентов -  
Удобная открытая парковка вдоль дома

Коммерческие условия: - Стоимость арендной  
платы составляет 90 000 рублей в месяц; -  
Дополнительно оплачиваются все  
коммунальные платежи; - Обеспечительный  
платеж в размере одного месяца аренды.

Просмотр по предварительной  
договоренности!



