

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:05

Обновлено: 18.12.2025 в 12:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 88**

**90 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

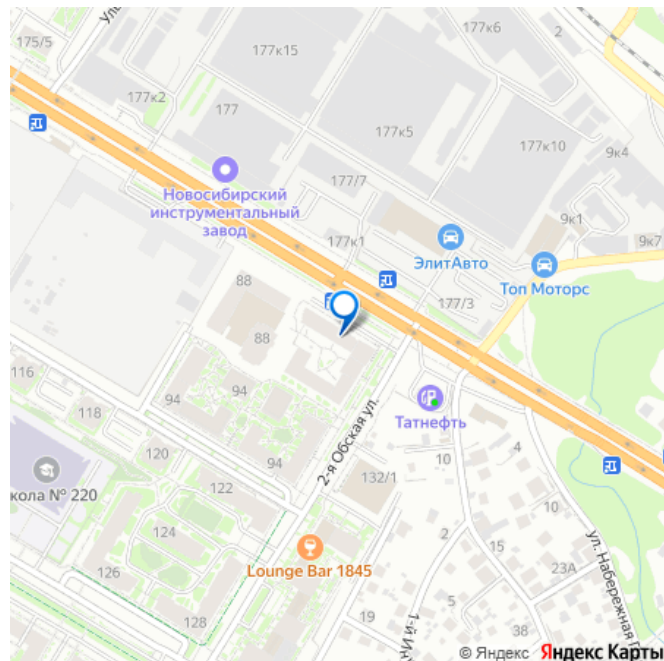
## Описание

Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения на первой линии в ЖК  
«Европейский Берег». Данный объект  
идеально подойдёт под торговлю, кофейню,  
бар, салон красоты, студию, офис, шоу-рум.  
**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКА!** Технические  
характеристики: - Общая площадь 74 м<sup>2</sup>; -  
Цокольный этаж; - Отдельная входная  
группа; - Приточно-вытяжная вентиляция; - В  
помещении выполнен отличный ремонт; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498468>

**Сергей Александрович, ESTEQ**  
**79134735301**

для заметок



Электрическая мощность 30 кВт; -

Помещение располагается на первой линии  
улицы Большевистская, что обеспечивает  
большой поток потенциальных клиентов -

Удобная открытая парковка вдоль дома

Коммерческие условия: - Стоимость арендной  
платы составляет 90 000 рублей в месяц; -

Дополнительно оплачиваются все  
коммунальные платежи; - Обеспечительный  
платеж в размере одного месяца аренды.

Просмотр по предварительной  
договоренности!

