

Создано: 03.12.2025 в 12:33

Обновлено: 03.12.2025 в 11:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 74**

160 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 74

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²



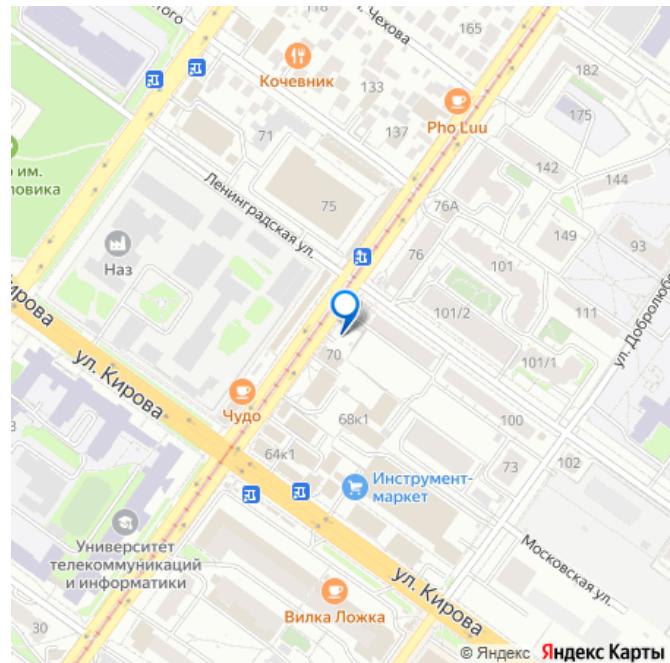
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торговое помещение напротив Октябрьского рынка на улице Гурьевская. Описание объекта: — первая линия улицы Гурьевская — панорамные окна — высокие потолки — центральное водоснабжение и отопление — высокий пешеходный трафик — возможность размещения вывески на фасаде Технические условия: — площадь помещения 73,7 кв.м (можно увеличить) — высота потолков 4 метра — мощность электросети 30 кВт Коммерческие условия: — арендная ставка

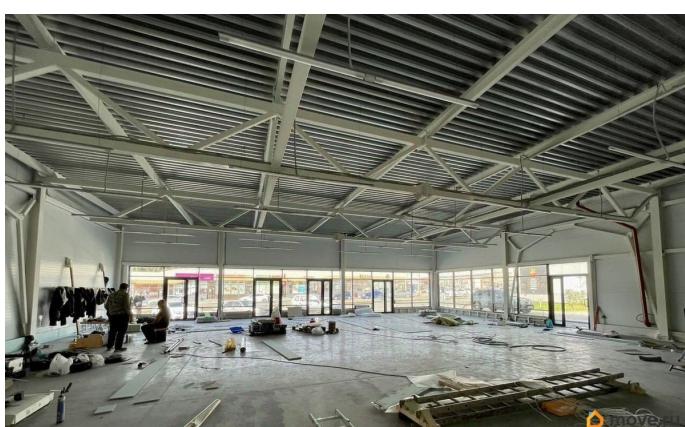
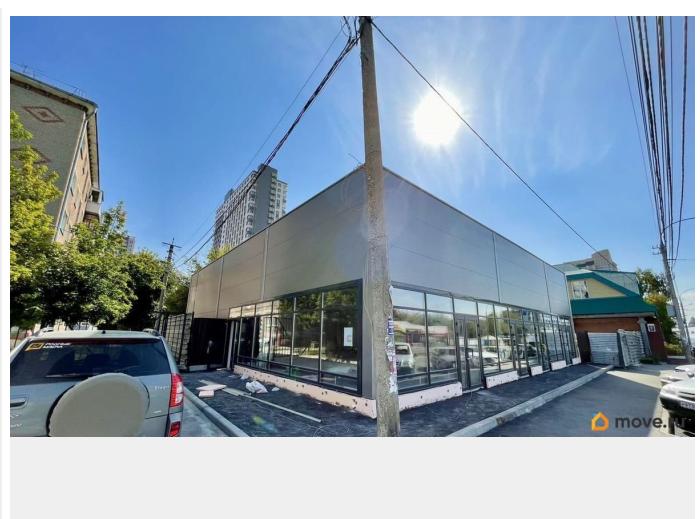
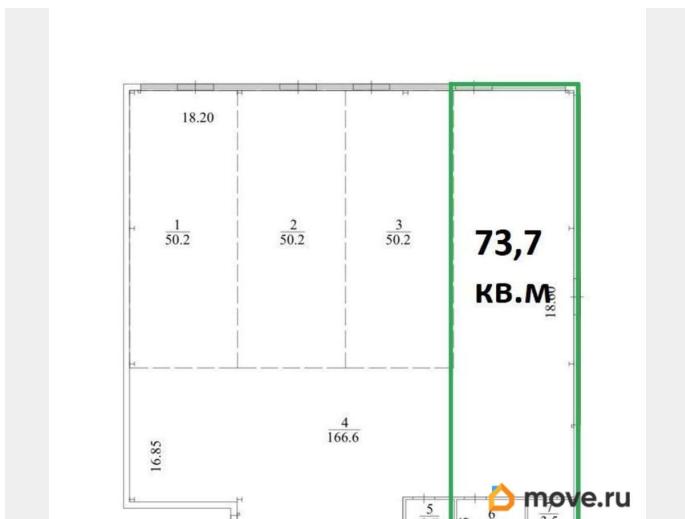
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128>
199

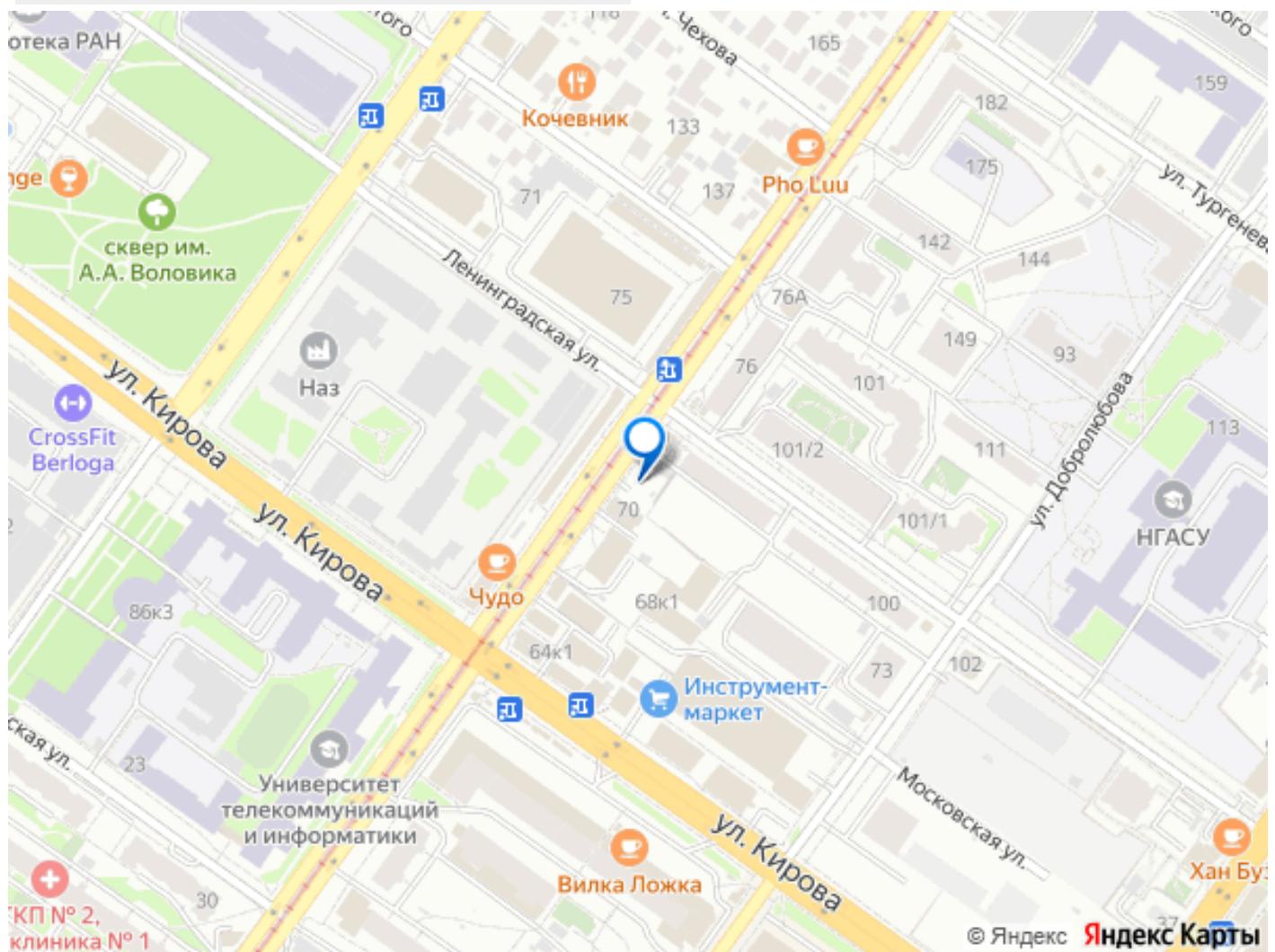
Собственник

79137312597

для заметок

2200 руб/кв.м — обеспечительный платеж 1
месяц — арендные каникулы обсуждаются
индивидуально — коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Желаемые
арендаторы: — кофейня — вьетнамское кафе
— общепит — пекарня — магазин разливного
пива — салон оптики — зоомагазин —
цветочный салон — магазин рыбных и мясных
деликатесов — парикмахерские или
барбершоп





Move.ru - вся недвижимость России