

Создано: 25.06.2025 в 14:19

Обновлено: 01.01.2026 в 20:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 11**

109 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²



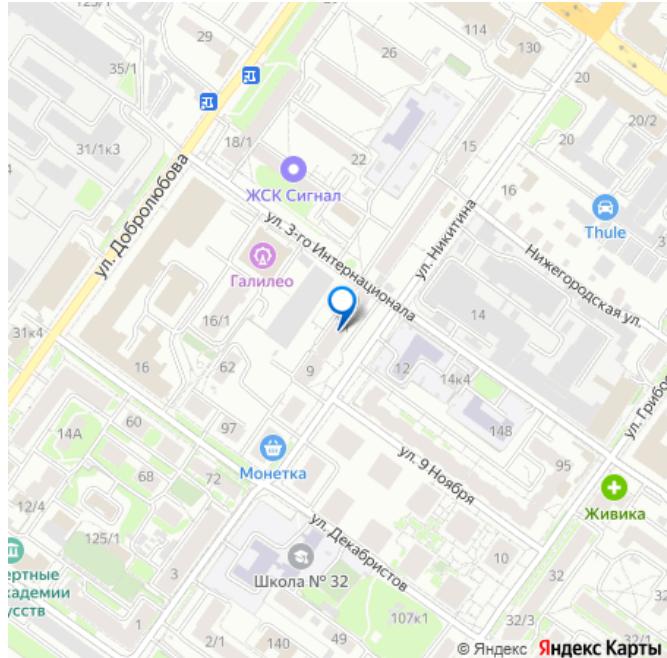
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1654753. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. В деловой части Октябрьского района предлагается к аренде коммерческое помещение торгового назначения, расположенное на 1 этаже жилого дома. В ближайшем окружении расположены: продуктовый магазин «Ярче», «Пятерочка», пункт выдачи заказов маркетплейса «Wildberries», аптека «Апрель» и другие торговые компании. * 1-я линия ул. Никитина. * Место для рекламы на фасаде. *

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844>
702

**Виталий Баборыкин, Владис
Центральное**

79132021274

для заметок

Вход с торца здания со стороны ул. 3-го
Интернационала. * Наземная парковка на
придомовой территории. * Система
кондиционирования воздуха. * Приточно-
вытяжная вентиляция. * Охранно-пожарная
сигнализация. * Остановка общественного
транспорта «Никитина» в 400 метрах от
входа. * Станция метро «Речной вокзал» в 12-
ти минутах ходьбы. Дополнительно
оплачиваются эксплуатационные расходы.
Предусмотрен обеспечительный платеж в
размере 100 % месячной арендной ставки.

