

Создано: 25.06.2025 в 14:19

Обновлено: 01.01.2026 в 20:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 11**

**109 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

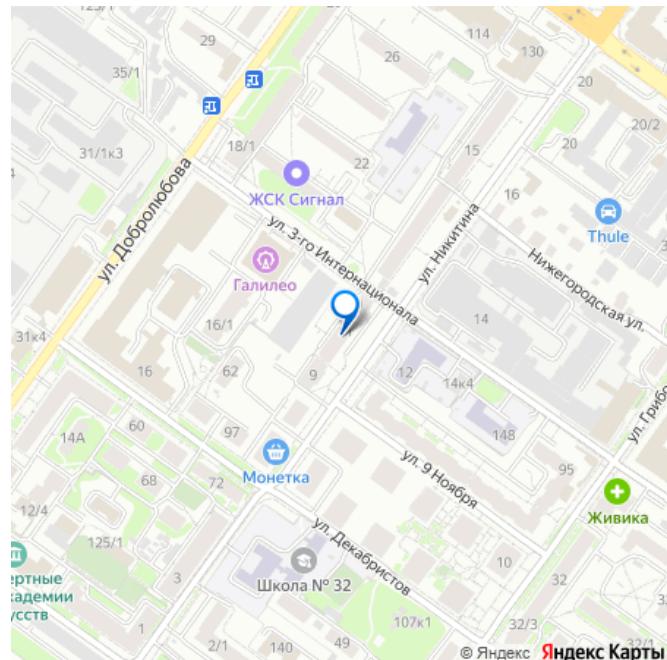
Код объекта: 1654753. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. В деловой части Октябрьского района предлагается к аренде коммерческое помещение торгового назначения, расположенное на 1 этаже жилого дома. В ближайшем окружении расположены: продуктовый магазин «Ярче», «Пятерочка», пункт выдачи заказов маркетплейса «Wildberries», аптека «Апрель» и другие торговые компании. \* 1-я линия ул. Никитина. \* Место для рекламы на фасаде. \*

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844>  
702

**Виталий Баборыкин, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок



Вход с торца здания со стороны ул. 3-го  
Интернационала. \* Наземная парковка на  
придомовой территории. \* Система  
кондиционирования воздуха. \* Приточно-  
вытяжная вентиляция. \* Охранно-пожарная  
сигнализация. \* Остановка общественного  
транспорта «Никитина» в 400 метрах от  
входа. \* Станция метро «Речной вокзал» в 12-  
ти минутах ходьбы. Дополнительно  
оплачиваются эксплуатационные расходы.  
Предусмотрен обеспечительный платеж в  
размере 100 % месячной арендной ставки.

