

Создано: 19.12.2025 в 11:12

Обновлено: 19.01.2026 в 05:59

Новосибирская область, Новосибирск,
площадь Карла Маркса, 3к5

1 765 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла
Маркса, 3к5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

706 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения в стрит-ритейле проекта
АЭРОН Расположение: - г. Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 4стр - в шаговой
доступности от остановок общественного
транспорта - развитая инфраструктура -
существующая аудитория 5000 + человек

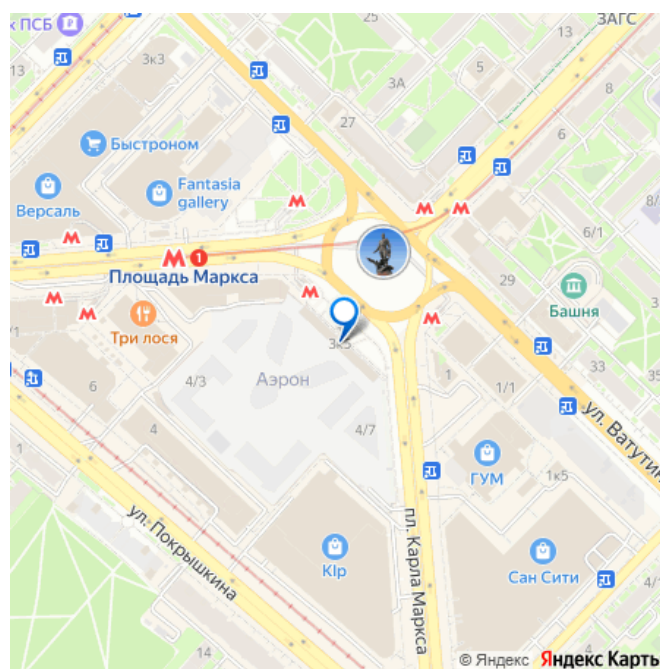
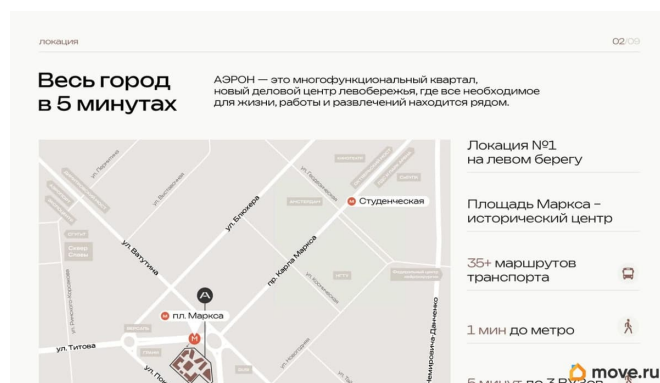
Характеристики: - площадь: 671 кв.м. -
состояние ремонта: без отделки -
планировка: свободная - парковка: наземный
паркинг, подземный паркинг с почасовой
оплатой Коммуникации: - электроснабжение:
выделено 140 кВт - отопление: центральное -
водоснабжение и водоотведение:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547239>

RS Group, RS Group

79139532156

для заметок



центральное - вентиляция: приточно-

вытяжная и промышленная для зоны кухни

Коммерческие условия: - Ставка аренды:

2500 руб./кв.м. без учета НДС 20 % - ОРЕХ:

ориентировочно 250 р/кв.м - Коммунальные

услуги: оплачиваются отдельно по приборам

учета - Минимальный срок аренды: 36 мес.,

долгосрочный договор - Обеспечительный

платёж: 2 месяца арендной платы -

Возможна комбинированная ставка аренд:

фиксированная база + % с ТО Коммерческие

условия согласовываются индивидуально!

Категории, которые рассматриваем на

данное помещение: Ресторан Без комиссии

для Арендатора Компания RS-group является

представителем собственника объекта

