

Создано: 19.12.2025 в 11:12

Обновлено: 19.01.2026 в 05:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
площадь Карла Маркса, Зк5**

1 765 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла
Маркса, Зк5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

706 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения в стрит-ритейле проекта АЭРОН Расположение: - г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 4стр - в шаговой доступности от остановок общественного транспорта - развитая инфраструктура - существующая аудитория 5000 + человек

Характеристики: - площадь: 671 кв.м. - состояние ремонта: без отделки - планировка: свободная - парковка: наземный паркинг, подземный паркинг с почасовой оплатой Коммуникации: - электроснабжение: выделено 140 кВт - отопление: центральное - водоснабжение и водоотведение:

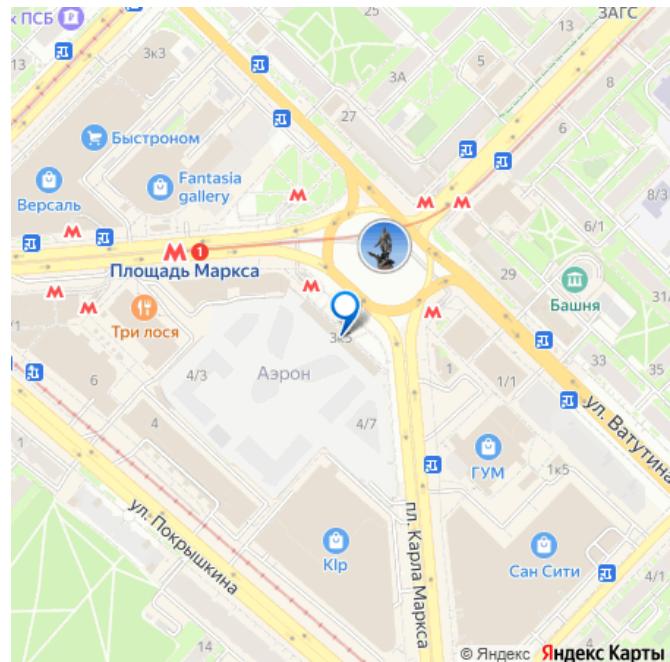
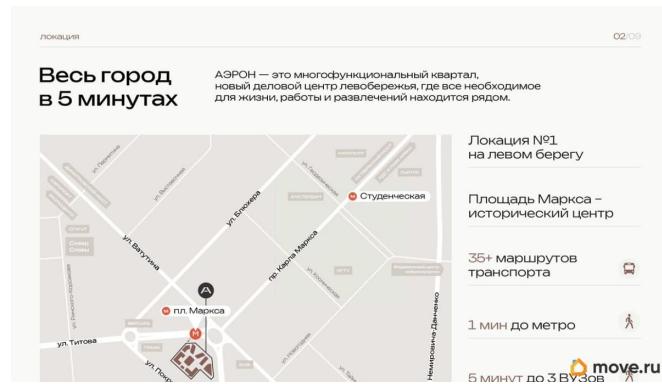
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547>

239

RS Group, RS Group

79139532156

для заметок



центральное - вентиляция: приточно-вытяжная и промышленная для зоны кухни
 Коммерческие условия: - Ставка аренды: 2500 руб./кв.м. без учета НДС 20 % - ОРЕХ: ориентировочно 250 р/кв.м - Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно по приборам учета - Минимальный срок аренды: 36 мес., долгосрочный договор - Обеспечительный платёж: 2 месяца арендной платы -
 Возможна комбинированная ставка аренд: фиксированная база + % с ТО Коммерческие условия согласовываются индивидуально!
 Категории, которые рассматриваем на данное помещение: Ресторан Без комиссии для Арендатора Компания RS-group является представителем собственника объекта

Локация

Весь город в 5 минутах

АЭРОН – это многофункциональный квартал, новый деловой центр левобережья, где все необходимое для жизни, работы и развлечений находится рядом.



Локация №1 на левом берегу

Площадь Маркса – исторический центр

35+ маршрутов транспорта

1 мин до метро

5 минут до 3 ВУЗов

move.ru

02/09

благоустройство с распределением потоков людей

08/09

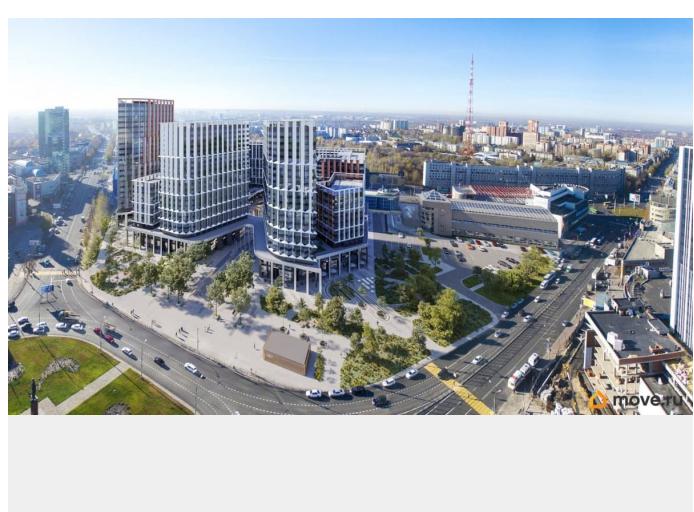


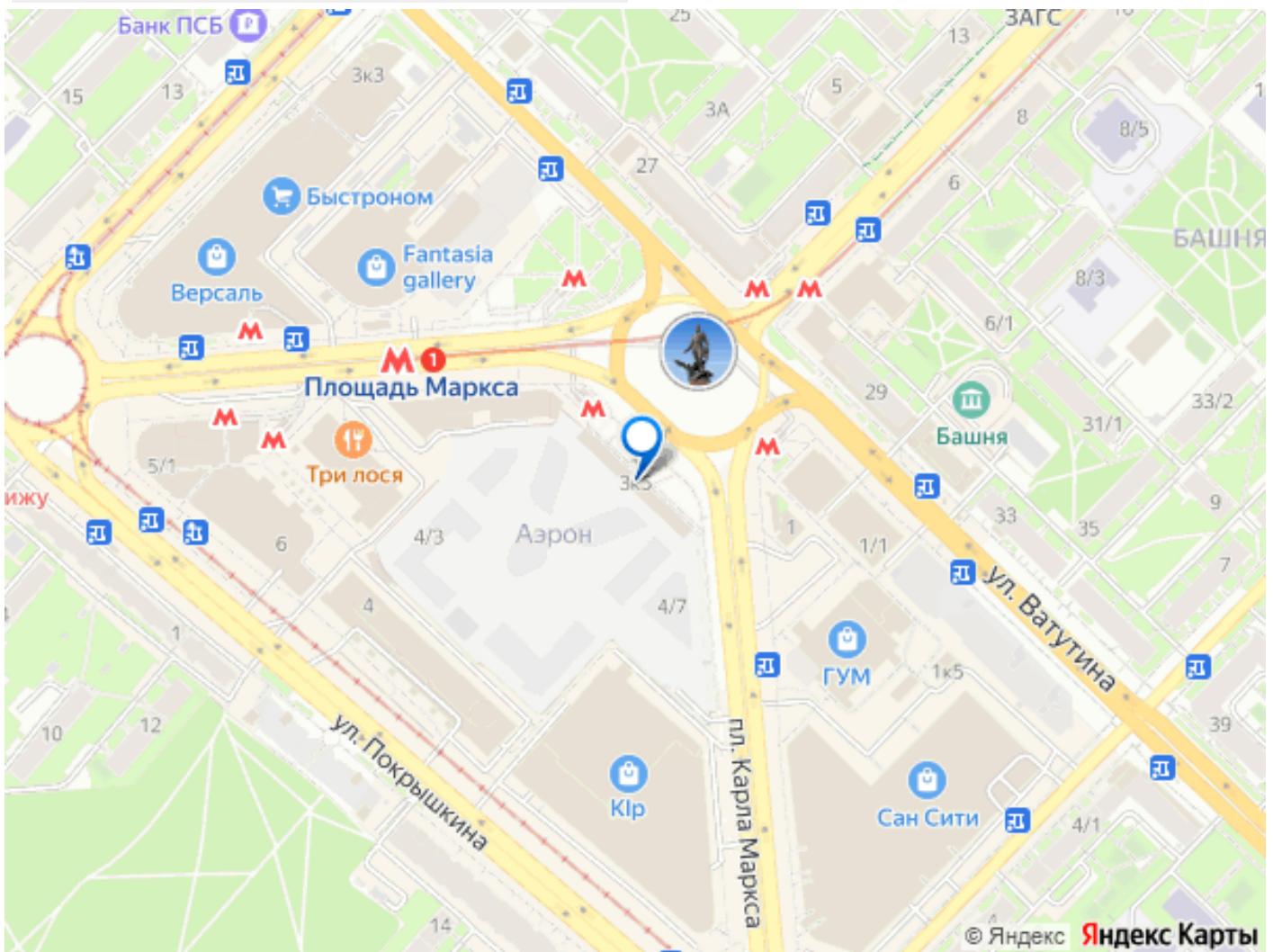
Локация



03/09

move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

