

Создано: 18.08.2025 в 13:22

Обновлено: 01.12.2025 в 09:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красный Факел, 24а**

**92 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красный Факел,  
24а

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красный Факел](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

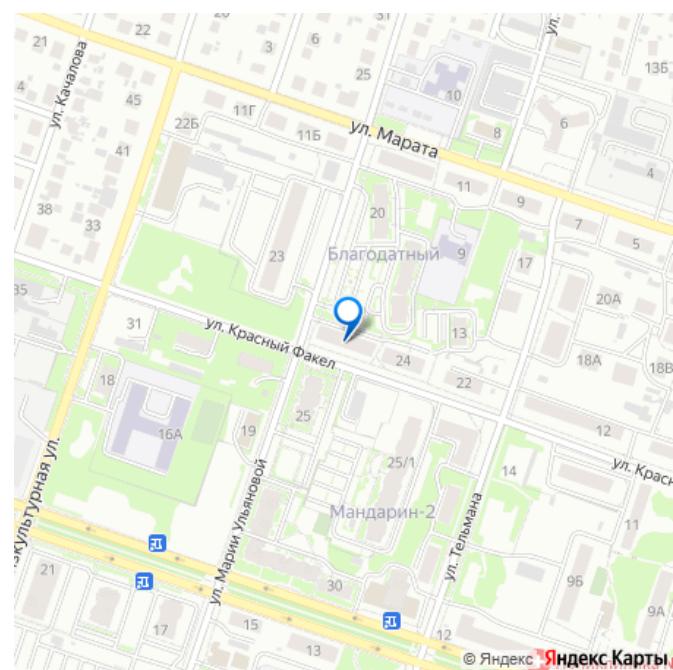
Торговое помещение в Первомайском районе Новосибирска Расположение и характеристики Адрес: улица Красный Факел 24А, Первомайский район Тип помещения: торговое, первая линия Общая площадь: 70 м<sup>2</sup> (30 м<sup>2</sup> + 40 м<sup>2</sup>) Особенности расположения: Первая линия улицы с отличным видом на проезжую часть Отдельный вход с улицы Густонаселенный спальный район с активной жизненной средой Технические характеристики

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225>  
944

**Наталья Шейкина, Поиск Метров**

**79137338605**

для заметок



Планировка: помещение разделено на две функциональные секции Коммуникации:  
установлены кондиционеры в каждой секции  
Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток Преимущества объекта  
Локация: расположение в активно развивающемся спальном районе обеспечивает стабильный поток посетителей  
Транспортная доступность: удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов Готовность к использованию:  
помещение полностью готово к эксплуатации  
Универсальность: подходит под различные виды бизнеса (магазин, аптека, салон красоты, кафе) Потенциальное использование Помещение идеально подойдет для: Продуктового магазина Аптеки Салона красоты Кофейни или кафе Офиса Магазина товаров повседневного спроса Инвестиционная привлекательность

