

Создано: 18.08.2025 в 13:22

Обновлено: 01.12.2025 в 09:06

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225944>

Наталья Шейкина, Поиск Метров
79137338605

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Красный Факел, 24а**

92 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красный Факел,
24а

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красный Факел](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

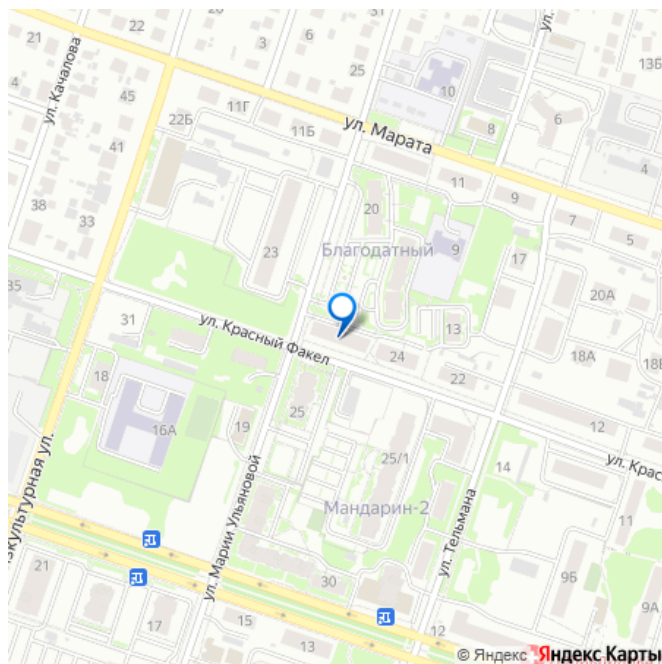
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в Первомайском районе Новосибирска
Расположение и характеристики
Адрес: улица Красный Факел 24А, Первомайский район
Тип помещения: торговое, первая линия
Общая площадь: 70 м? (30 м? + 40 м?)
Особенности расположения: Первая линия улицы с отличным видом на проезжую часть
Отдельный вход с улицы
Густонаселенный спальный район с активной жизненной средой
Технические характеристики

для заметок



Планировка: помещение разделено на две функциональные секции Коммуникации: установлены кондиционеры в каждой секции
Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток
Преимущества объекта
Локация: расположение в активно развивающемся спальном районе обеспечивает стабильный поток посетителей
Транспортная доступность: удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов
Готовность к использованию: помещение полностью готово к эксплуатации
Универсальность: подходит под различные виды бизнеса (магазин, аптека, салон красоты, кафе)
Потенциальное использование Помещение идеально подойдет для: Продуктового магазина
Аптеки Салона красоты Кофейни или кафе
Офиса Магазина товаров повседневного спроса
Инвестиционная привлекательность

