

Создано: 29.12.2025 в 09:26

Обновлено: 31.12.2025 в 05:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 75/3**

635 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
75/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТЦ Вереница Адрес объекта: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук 75/3 Сдаем аренду 600 м² на втором этаже Торгового центра «Вереница» 1 линия , наличие парковки, 1 этаж Магазин Пятерочка Общая площадь Торгового центра 2161,9м². 2 этажа, высота потолков: 3 метра Наличие инженерных коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электричество. Выделенная мощность 250 кВт Ежедневный покупательский трафик Торгового центра

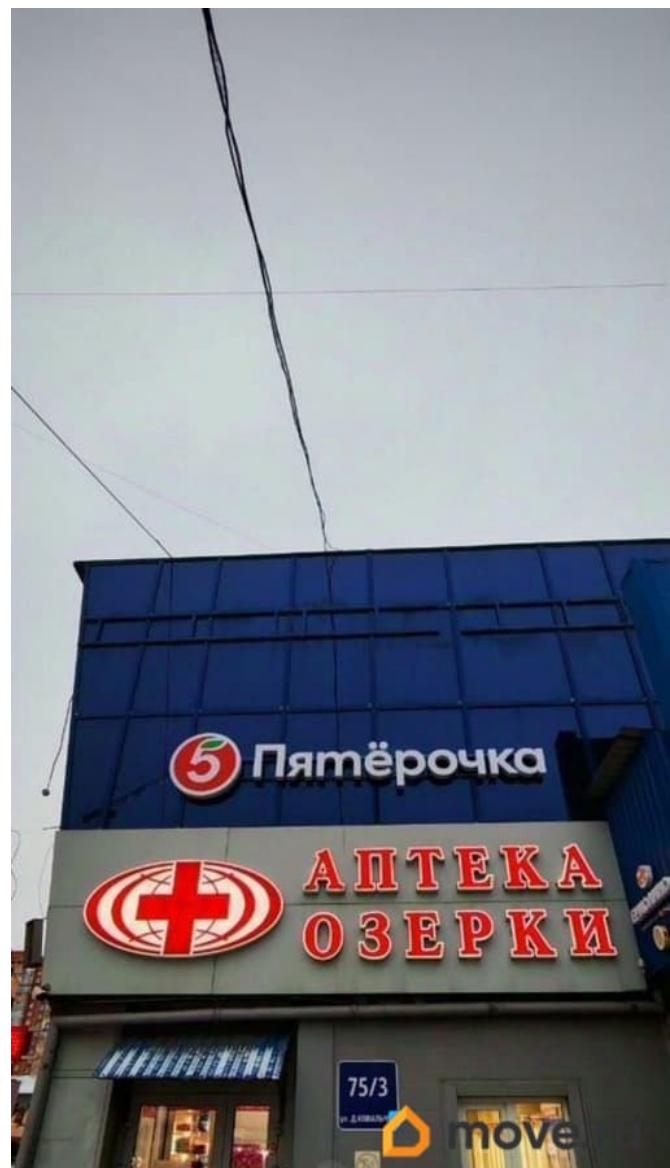
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715>

238

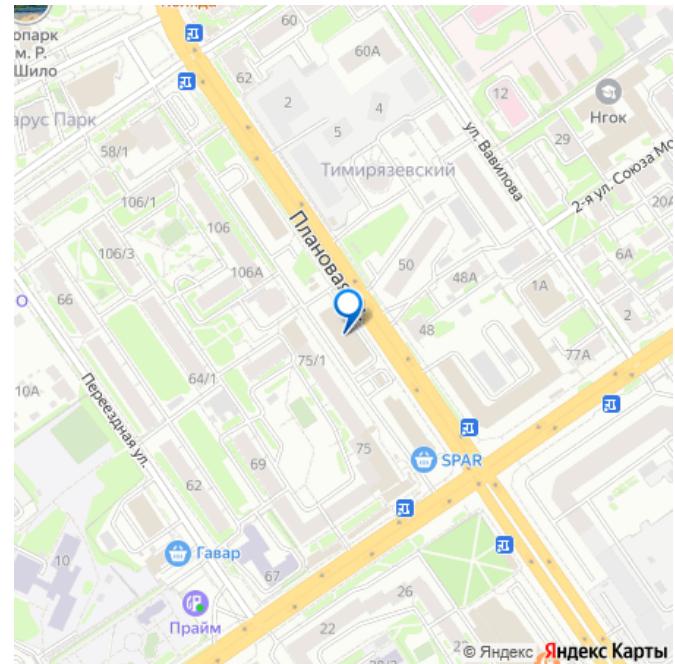
Агент

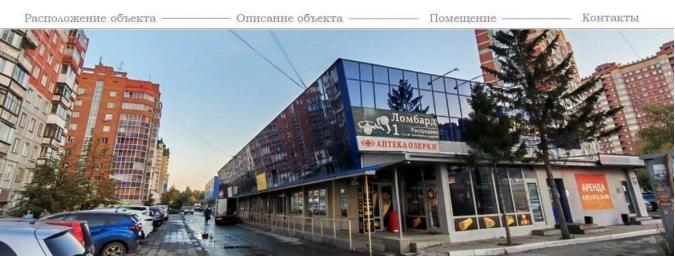
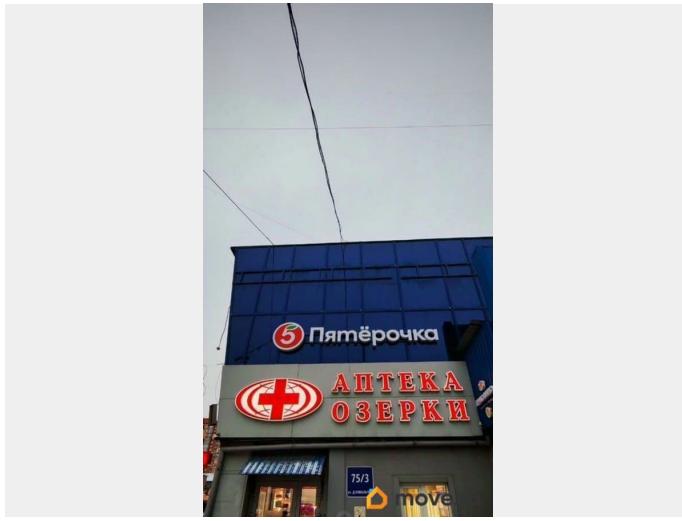
79830315281

для заметок



около 4500 человек. Наличие зоны разгрузки
Вход в ТЦ 2 шт. с разных сторон Возможность
размещения рекламы на фасаде здания
Установлено видеонаблюдение по периметру
и внутри ТЦ + охрана. Наши партнеры:
федеральная сеть «Пятерочка», федеральная сеть
Медный великан, федеральная сеть
Супермаг, Сеть аптек Озерки, федеральная сеть
Торговая площадь, федеральная сеть
Ермолино, федеральная сеть Белый замок.
Торговый центр расположен в Заельцовском
р-не, у оживленной магистрали города
Новосибирск, на первой линии, с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком,
обеспеченным уникальным расположением
рядом с основными туристическими местами
города Новосибирским Зоопарком
Дельфиния- центром океанографии, которые
привлекают огромное количество людей и
создают хороший трафик. Посетители очень
просят добавить кофейню и пиццерию, чтоб
отдохнуть после прогулок с детьми и
покушать. С нами удобно!!! Имеются
подъездные пути, парковка на 40 машинно-
мест вокруг ТЦ, вело парковка. Рядом 5
остановок общественного
транспорта, обслуживают 12 маршрутов, в
1,35 км. от ст. метро Заельцовская. Все это
делает ТЦ Вереница уникальным объектом
для развития бизнеса. А еще у нас
круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Собственный инженерный состав,
обслуживающий ТЦ, который всегда готов
прийти на помощь. Замечательные
арендаторы (Ваши соседи).



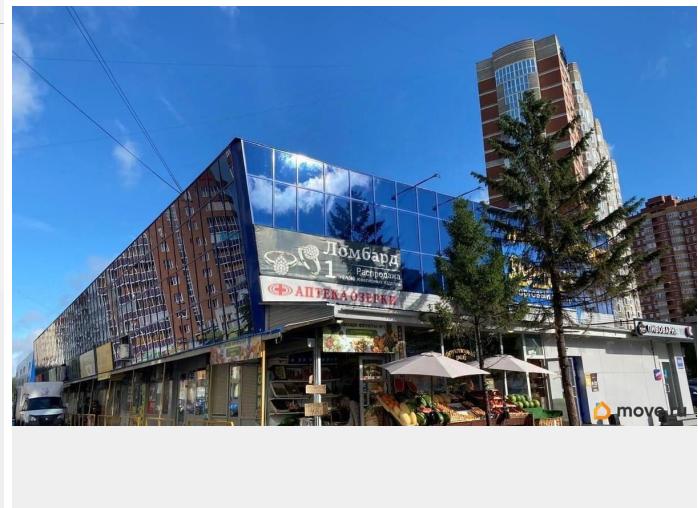


Коммерческое предложение move.ru

Расположение объекта — Описание объекта — Помещение — Контакты



Наличие **парковки**, 1 этаж Магазин «Пятёрочка»
Общая площадь Торгового центра - 2161,9м².
2 этажа
Высота потолоков: 3 метра
Наличие **инженерных коммуникаций**: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.
Выделенная мощность 150 кВт
Ежедневный **покупательский трафик** Торгового центра около 4500 человек.
Наличие **зоны разгрузки**
Вход в ТЦ – 2 шт. с разных сторон
Установлено **видеонаблюдение** по периметру и внутри ТЦ + **круглосуточная охрана**.
Наши партнеры: федеральная сеть "Пятерочка", move.ru



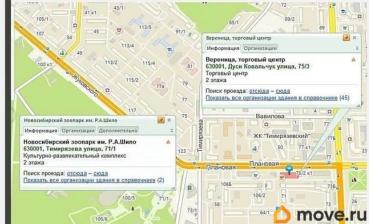
Расположение объекта — Описание объекта — Помещение — Контакты

Торговый центр расположен в Заельцовском районе, на **первой линии** оживленной магистралей города, в 1,2 км. от метро «Заельцовская», данное место **гарантирует высокий** пешеходный и автомобильный трафик.

5 остановок общественного транспорта (ост. Плавник, ост. Зоопарк) в пределах 300м от ТЦ, обслуживают 15 маршрутов.

Численность населения района - 148 873 человека

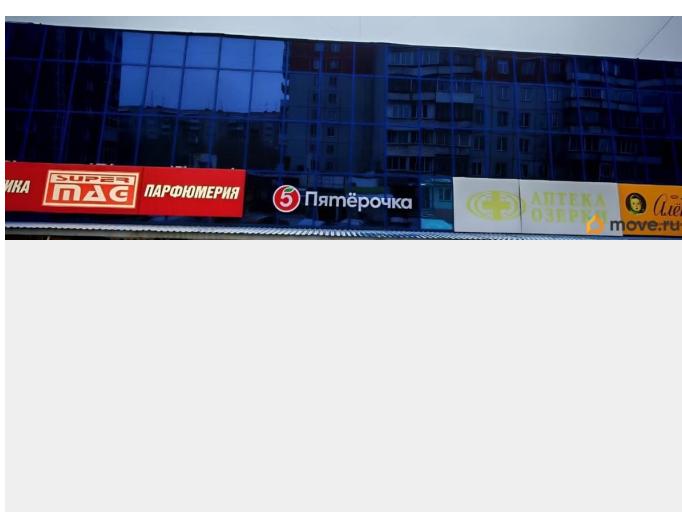
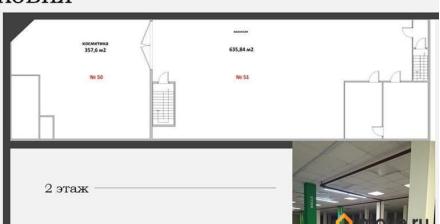
Обеспечен **уникальным расположением** рядом с основными туристическими местами города:

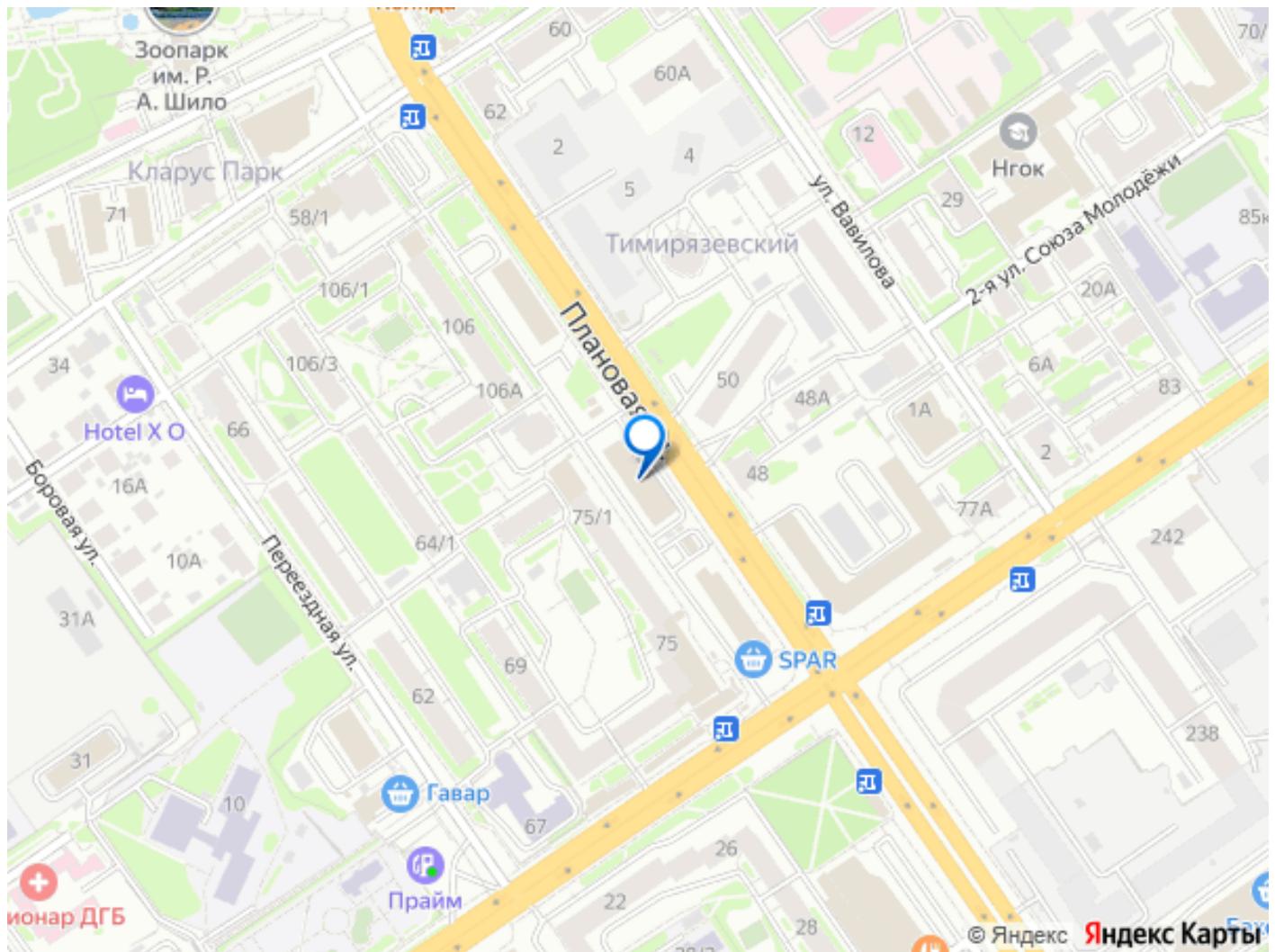


Расположение объекта — Описание объекта — Помещение — Контакты

Коммерческие условия

Площадь – 635 м²
Стоимость аренды – 635 000 руб. (1 000 руб./м²)
Обеспечительный платеж – в размере 1 месяца аренды, засчитывается за последний месяц аренды
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России