

Создано: 19.02.2025 в 07:29

Обновлено: 18.12.2025 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 47/2**

782 334 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 47/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 620,9 кв.м на первой линии пр. К. Маркса, в непосредственной близости к станции метро «Студенческая» под общепит, медицину, торговлю или офис. Помещение расположено на втором этаже Бизнес Центра «Аврора». Оснащено двумя отдельными входными группами: центральный вход ориентирован на кинотеатр «Аврора» и запасный выход во двор для загрузки товара. Ранее в помещении находился ресторан. Высокий

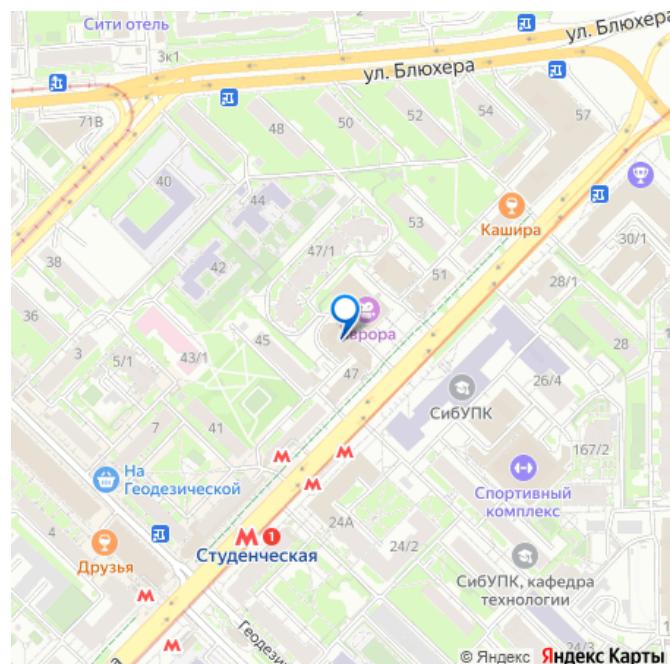
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272889>

796

**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137269979

для заметок



автомобильный трафик. Удобный подъезд к зданию и выезд. Отличная просматриваемость с магистрали. К аренде предлагается 2й этаж. Общая площадь помещения: 620,9 кв.м Этаж: 2 Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении Выделенная мощность: 100 кВт Высота потолка: 3,3м Планировка: свободная. Все коммуникации центральные. Возможно размещение вывески на фасаде. Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м. Арендная плата: 1200 руб./кв.м в месяц плюс НДС 5%. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!

