

Создано: 10.10.2025 в 08:49

Обновлено: 10.10.2025 в 10:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Чистякова, 12**

108 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра Чистякова, 12

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В ТЦ Забава (А. Чистякова 12) предлагается в аренду помещение 60,3 кв.м расположенное рядом с одним из входов в ТЦ.

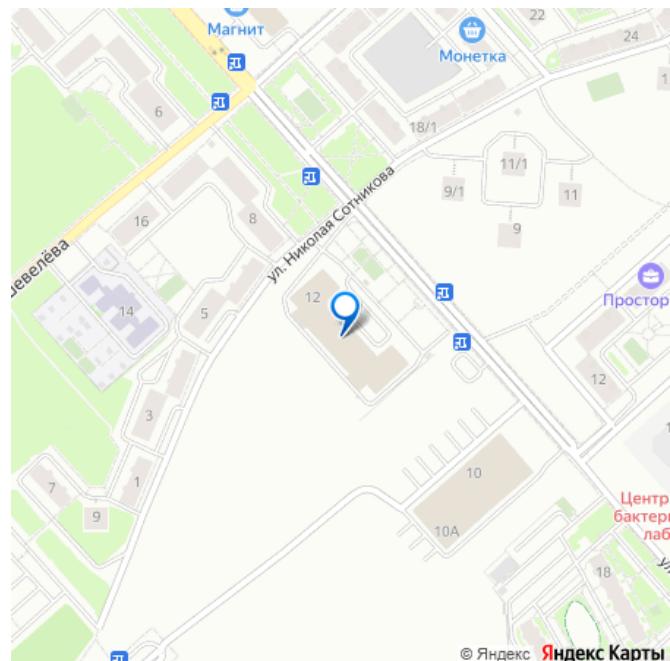
Приветствуются арендаторы с группой товаров и услуг которых нет В ТЦ а именно: салон красоты, парикмахерская, пекарня, суши и др. Арендная ставка -1 800 рубля /за 1 кв.м Удобное расположение помещения позволяет задействовать весь трафик торгового центра. — Объект находится на первой линии ул А. Чистякова; - Трафик ТЦ около 3500 человек в день; — В ТЦ вас ждут приятные соседи: в виде крупных, сетевых

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>
737

Собственник

**79137771937, 7913795
1891**

для заметок



магазина, которые увеличивают проходимость и обеспечивают большее внимание вашему товару или услуге; — Рядом ЖК Матрешкин двор и Просторный в шаговой доступности проживает более 25 000 человек — Высокий транспортный трафик, напротив остановка Александра Чистякова; — Капитальное строение. Фасад выполнен с ночной декоративной подсветкой, что делает объект более привлекательным в вечернее время.



