

Создано: 14.05.2025 в 07:44

Обновлено: 06.12.2025 в 04:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 10/1**

**174 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 10/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

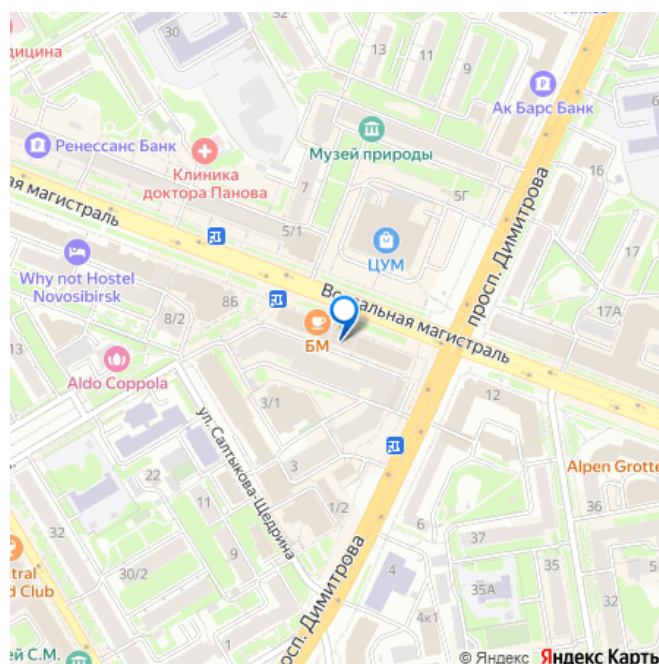
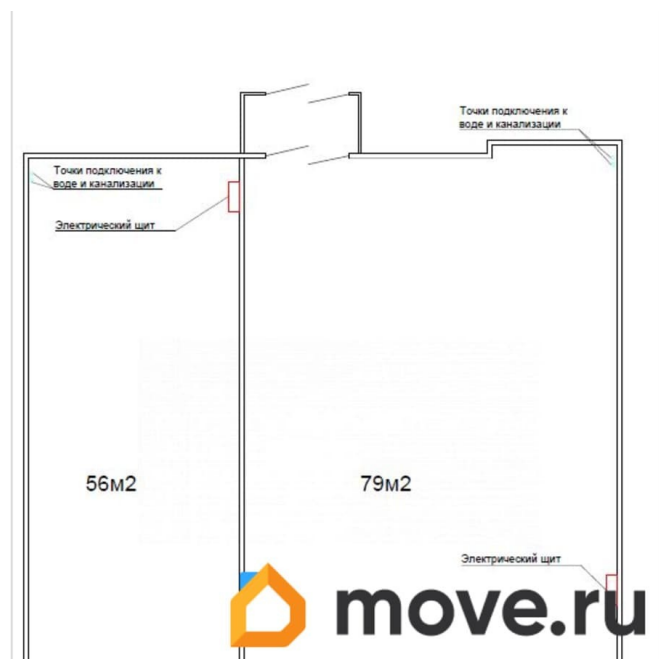
Арт. 73329384 Общая площадь помещений 60м2. На первом этаже ТЦ. Два отдельных входа с тамбурами, есть третий запасной выход со двора объекта. Панорамные витрины. Помещение свободной планировки - торговый зал, подсобное помещение, кабинет и санузел, высота потолка - 3,1 метра, панорамные витрины. Состояние помещения: хорошее, не требует текущего ремонта. Выделенная электрическая мощность - до 35,0 кВт, смонтировано кондиционирование и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279136998>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок



система независимой приточной/вытяжной вентиляции, установлена система пожарной и охранной сигнализации, есть видеонаблюдение и интернет линия. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: электроэнергия и водоснабжение/водоотведение (по приборам учёта фактическое потребление). Требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Предоставляются арендные каникулы. Собственник помещения: юридическое лицо (налоговый режим - УСН).

