

Создано: 14.05.2025 в 07:44

Обновлено: 06.12.2025 в 04:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 10/1**

174 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 10/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 73329384 Общая площадь помещений 60м2. На первом этаже ТЦ. Два отдельных входах с тамбурами, есть третий запасной выход со двора объекта. Панорамные витрины. Помещение свободной планировки - торговый зал, подсобное помещение, кабинет и санузел, высота потолка - 3,1 метра, панорамные витрины. Состояние помещения: хорошее, не требует текущего ремонта. Выделенная электрическая мощность - до 35,0 кВт, смонтировано кондиционирование и

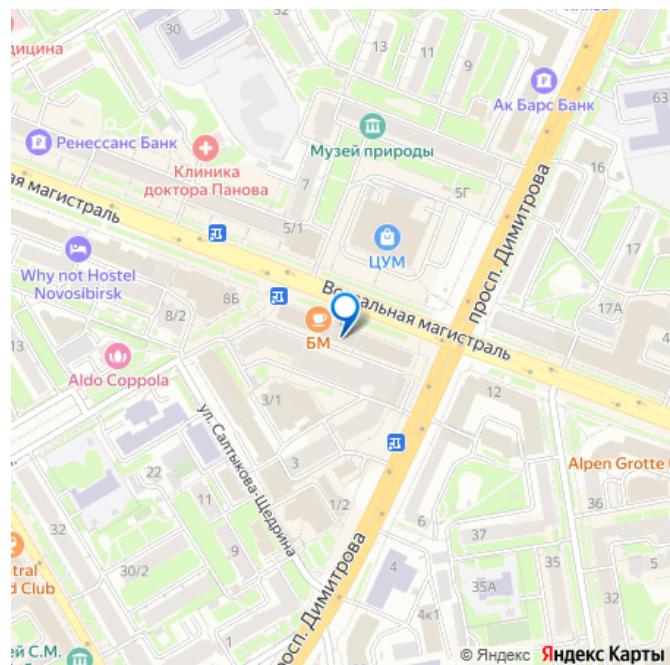
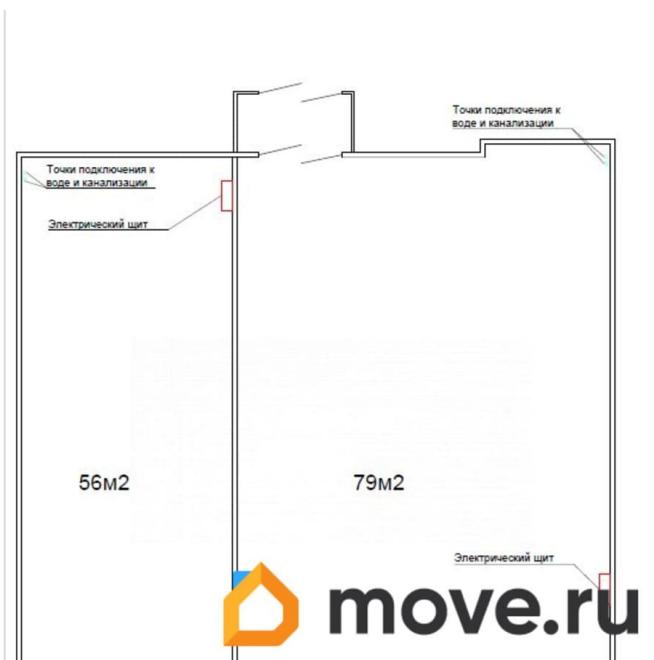
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279136>

998

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79833013538

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

система независимой приточной/вытяжной вентиляции, установлена система пожарной и охранной сигнализации, есть видеонаблюдение и интернет линия. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: электроэнергия и водоснабжение/водоотведение (по приборам учёта фактическое потребление). Требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Предоставляются арендные каникулы. Собственник помещения: юридическое лицо (налоговый режим - УСН).

