

🕒 Создано: 17.10.2022 в 11:08

Обновлено: 03.12.2025 в 11:56

**Новосибирская область, Новосибирск**

**113 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

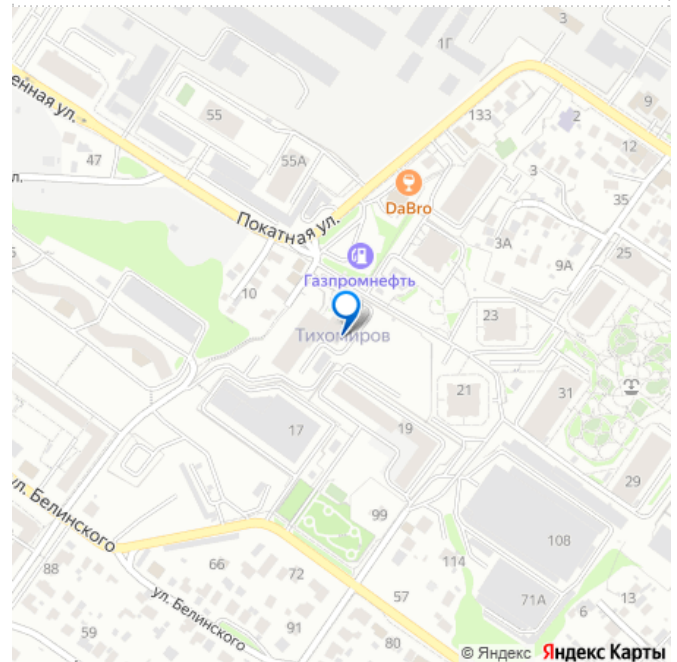
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда в жилом небоскребе ТИХОМИРОВ Все помещения уже распределены по функционалу, который гарантированно сохраняется Собственником в интересах Арендаторов. Это гарантирует Вашему бизнесу отсутствие конкуренции и дает комбинированный покупательский спрос. Данное помещение предусмотрено для размещение Бьюти Салон (Помещение 4). Характеристики: - 50кВт - Первый этаж, отдельный вход, - Высокие потолки- 4м, - Собственный санитарный узел, - Централизованная приточно-вытяжная вентиляция, - Размещение вывески на фасаде, - Отдельный вход для погрузки-

для заметок



разгрузки - Уличная терраса (летняя)

Коммерческие условия: - Арендная плата

состоит из фиксированной и переменной

части - Предоставляются арендные каникулы

- Обеспечительный платеж в размере 1

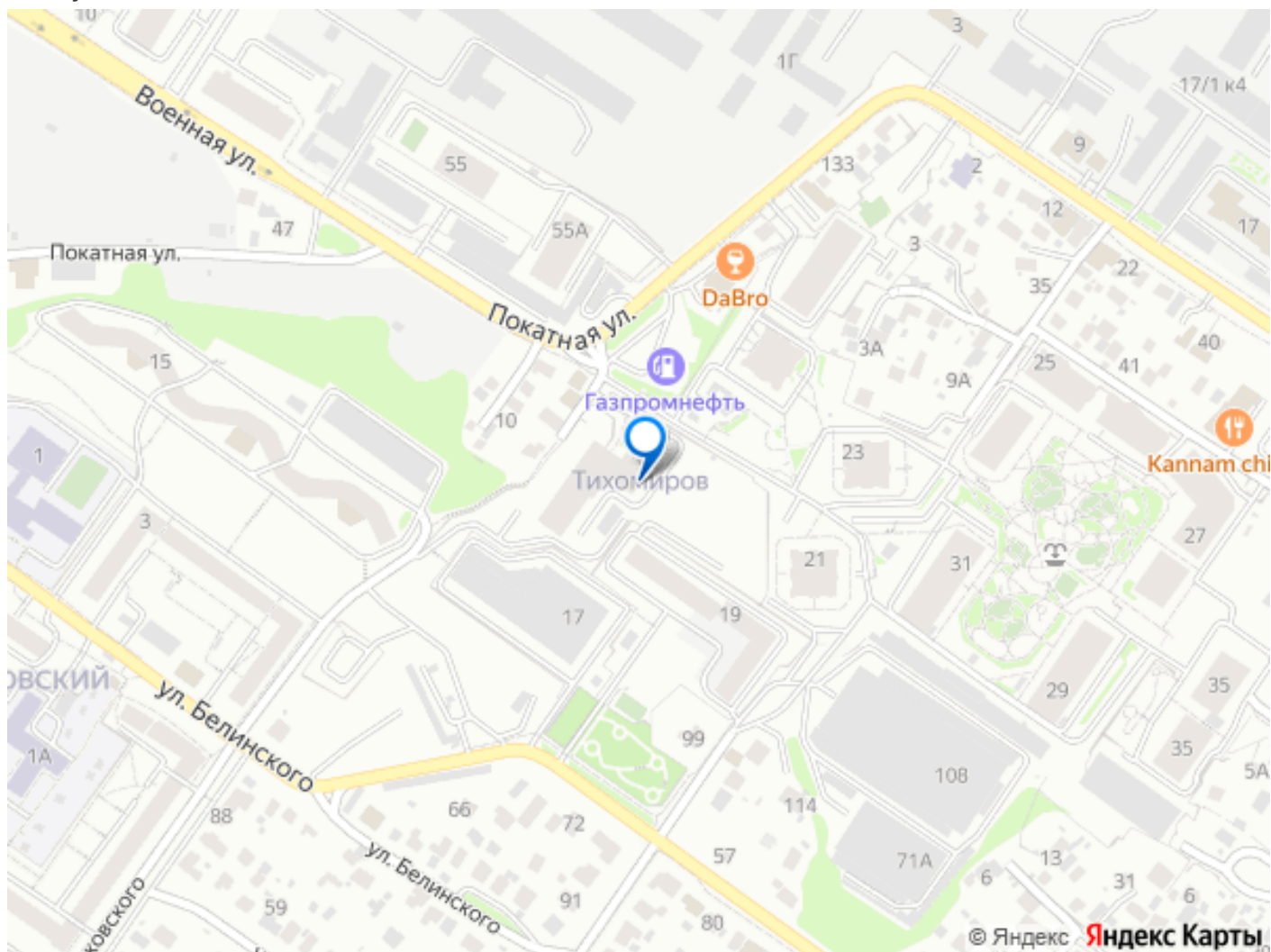
месяца Всего в квартале живёт более 10

тысяч человек будущие клиенты

Арендаторов, которые готовы приобретать

качественные товары и услуги в шаговой

доступности.



Move.ru - вся недвижимость России