

Создано: 15.01.2026 в 05:04

Обновлено: 20.01.2026 в 17:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гаранина, 41**

70 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

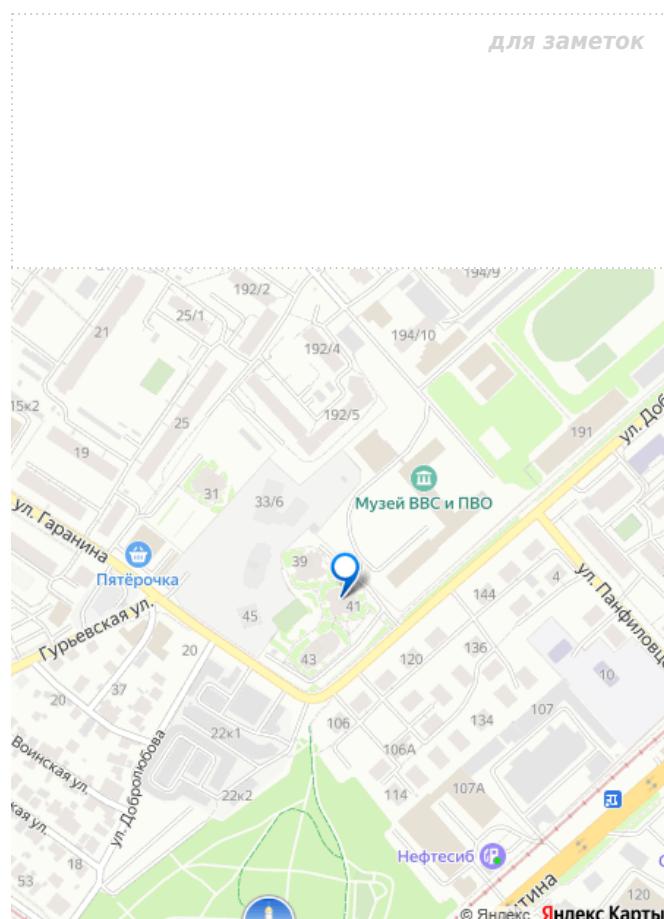
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 22704 Аренда торгового помещения.
Универсальное/торговое помещение в новом
ЖК «Никольский Парк» На одном из въездов
в ЖК. Территория не закрыта. Объект
расположен в городе Новосибирск, ул.
Гаранина, д.41. Большой автомобильный и
пешеходный трафик, ЖК практически
заселён. Развитая инфраструктура (жилые
дома. ТЦ) Выезд на Бориса Богаткова -
Пролетарскую - Кирова. Технические
характеристики: Этаж: 1 Площадь: 56,4 м²
Высота потолков: 3 м Электрическая



мощность: 12 кВт Отделка: Выполнена
отделка санузла, напольное покрытие
Вытяжка: возможно установить Парковка:
есть Входы: отдельный с улицы. Помещение
правильной формы, 3 окна, площадь
торгового зала - 51,6 кв.м. +СУ - 4,8 кв.м.

Условия: Цена за готовый объект:
75000р./мес. + коммунальные расходы.

Предусмотрен обеспечительный платеж в
размере одного месяца аренды (75000 руб.)
Каникулы обсуждаемы. УСН - Запишитесь на
просмотр объекта. - Не нашли подходящий
объект? Звоните! Найдем объект под ваш
запрос .

