

Создано: 20.01.2026 в 09:36

Обновлено: 20.01.2026 в 10:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 42**

**99 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 42

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

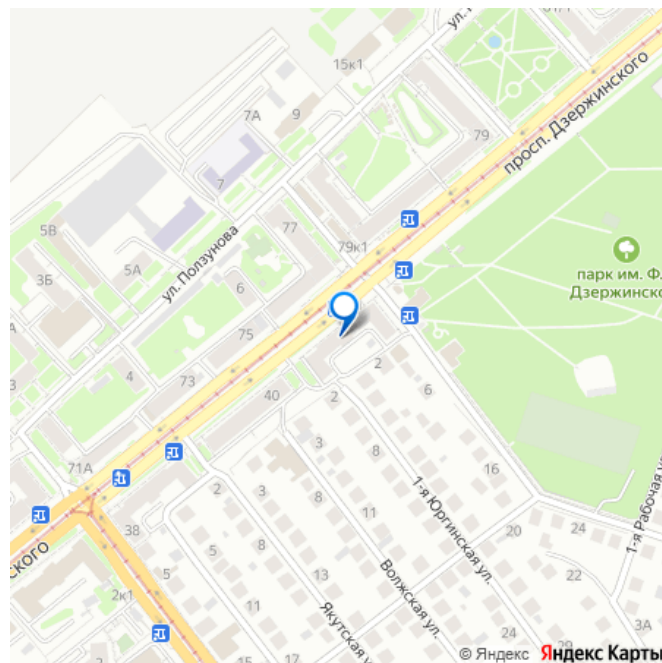
**Описание**

Аренда торгового помещения на трафике федеральных арендаторов, 55м2 Стоимость: 99 000р. (1 800 руб/м2) Местоположение: - Район: Дзержинский - Адрес: г.Новосибирск, ул.Дзержинского 42 - Описание: Первая линия. В 10 м городской парк, две автобусные и трамвайные остановки. Также, рядом расположены детский сад и библиотека. - Оригинальный фасад дома с арками и отличная видимость объекта с дороги Характеристики: - Тип здания: Жилой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288131208>

**Евгения Кутузова, Агентство  
Регионального Развития  
79390384893**

для заметок



дом - Этаж/Этажность: 1/5 - Вход: отдельный  
- Площадь: 55 м2 - Высота потолков: более 3,5 м - Коммуникации: центральные Условия договоров аренды: - Арендаторы: федеральная сеть Пятерочка; сеть магазинов у дома Красное и Белое; федеральный арендатор Магнит Косметик, сетевой магазин разливных напитков и Белорусские продукты  
- Коммунальные услуги оплачивают арендаторы Агентство коммерческой недвижимости АРР Подписывайтесь на наш профиль, чтобы первыми получать новые предложения

