

Создано: 20.01.2026 в 09:36

Обновлено: 20.01.2026 в 10:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 42**

99 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 42

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²



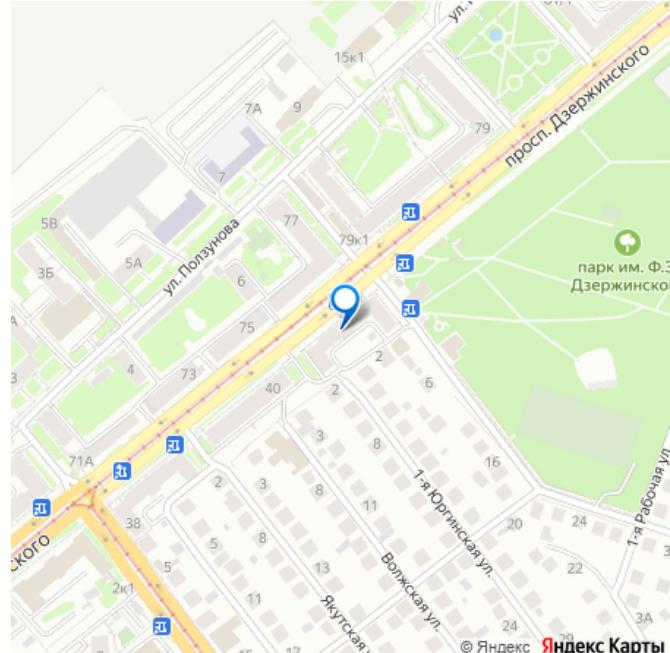
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения на трафике федеральных арендаторов, 55м2 Стоимость: 99 000р. (1 800 руб/м2) Местоположение: - Район: Дзержинский - Адрес: г.Новосибирск, ул.Дзержинского 42 - Описание: Первая линия. В 10 м городской парк, две автобусные и трамвайные остановки. Также, рядом расположены детский сад и библиотека. - Оригинальный фасад дома с арками и отличная видимость объекта с дороги Характеристики: - Тип здания: Жилой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288131>

208

Евгения Кутузова, Агентство

Регионального Развития

79390384893

для заметок

дом - Этаж/Этажность: 1/5 - Вход: отдельный
- Площадь: 55 м² - Высота потолков: более
3,5 м - Коммуникации: центральные Условия
договоров аренды: - Арендаторы:
федеральная сеть Пятерочка; сеть магазинов
у дома Красное и Белое; федеральный
арендатор Магнит Косметик, сетевой магазин
разливных напитков и Белорусские продукты
- Коммунальные услуги оплачивают
арендаторы Агентство коммерческой
недвижимости APP Подписывайтесь на наш
профиль, чтобы первыми получать новые
предложения

