

Создано: 26.11.2025 в 09:20

Обновлено: 30.11.2025 в 04:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Пролетарская улица, 48/1**

**2 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Пролетарская улица,  
48/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>



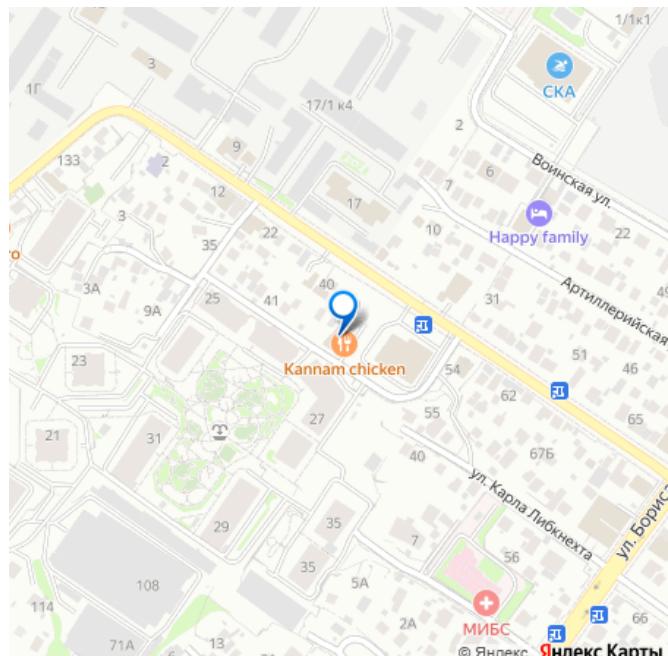
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение с отдельным входом возле ЖК Оазис. Локация: Октябрьский район, ул. Пролетарская, 48/1. Рядом остановка транспорта, ЖК Оазис. Здание окружают жилые дома, административные здания. В радиусе 500 м проживает и работает более 7 000 человек, расположена военная часть, что гарантирует хороший, стабильный трафик для вашего бизнеса. Характеристики объекта Площадь помещения 55 кв.м. 1 этаж Высота потолка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>

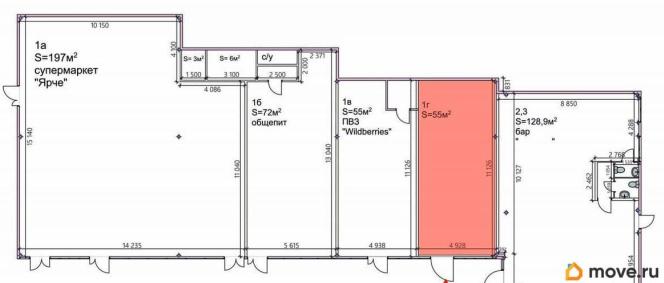
512

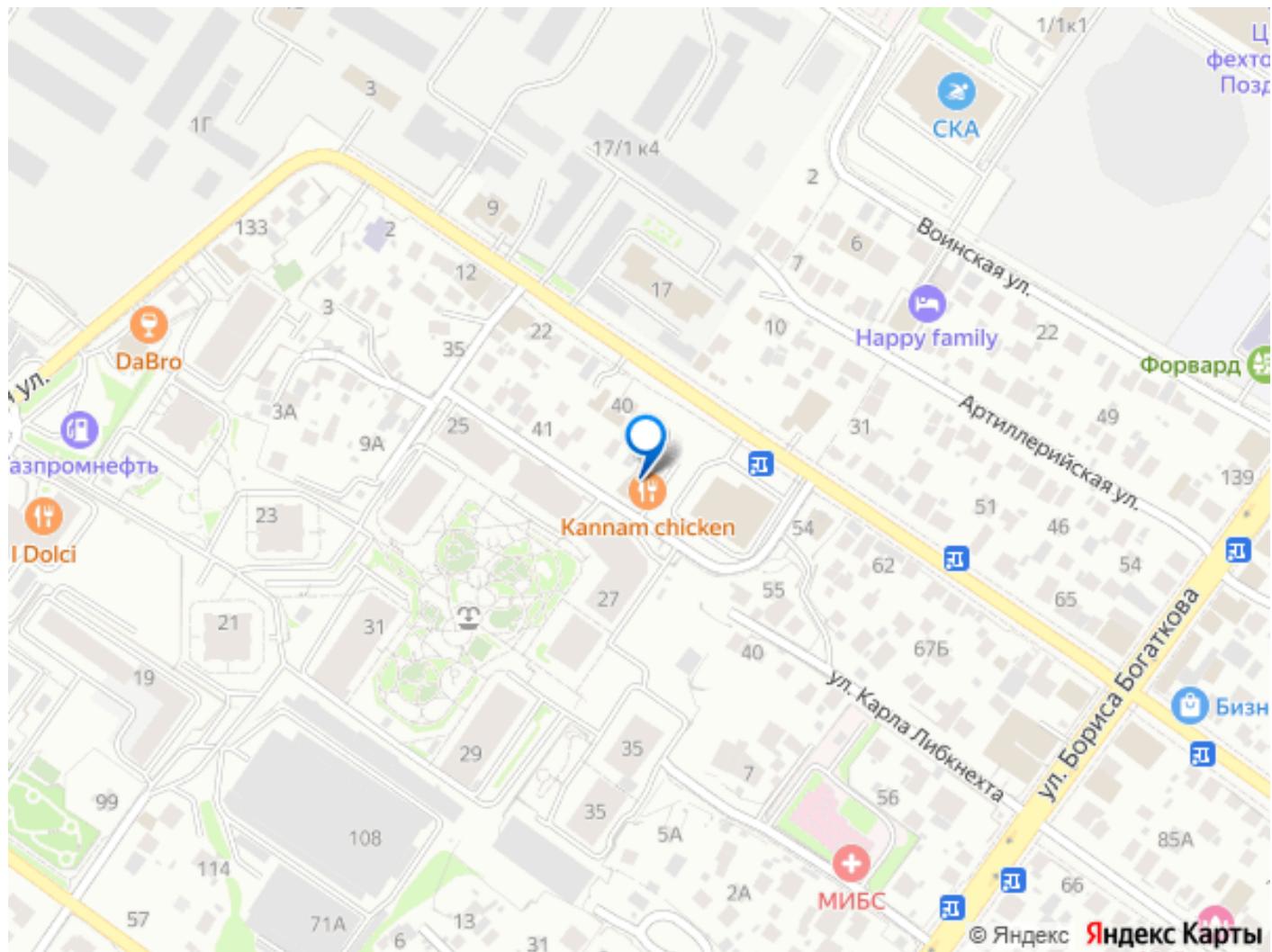
**Агент**

**79137218952**

для заметок

3,5 м. Отдельный вход Есть вода, канализация (свой санузел) Электроэнергия 10 кВт (220В) Витраж на лицевой части помещения Видеонаблюдение на здании Рекламные места на фасаде Условия аренды Арендная плата - 110 000 руб в месяц (НДС не оплачивается) Эксплуатационные, коммунальные платежи отдельно Каникулы обсуждаем индивидуально Обеспечительный платеж в размере 1 месяца аренды Данное предложение подходит под общепит, пивной магазин, аптеку, зоотовары и пр. В здании работает продуктовый супермаркет Ярче, ПВЗ, общепит. Аренда от собственника, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России