

Создано: 30.10.2025 в 09:35

Обновлено: 28.11.2025 в 12:17

## Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 1Г

# 50 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 1Г

Улица

[улица Промышленная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение с 2011 года постройки, есть все необходимые коммуникации. Первая линия к трассе М52, есть удобный съезд и парковка. Большие панорамные бронированные окна, работают как витрина. Два входа: со стороны трассы для клиентов и с обратной стороны здания второй рабочий вход для разгрузки товара. Два помещения - торговое и небольшая подсобка. Есть металлоконструкции для рекламы с двух сторон здания. Большой трафик авто и пеший, рядом две остановки и строительные гипермаркеты. В помещении выстроен торговый трафик запчастей, инструментов,

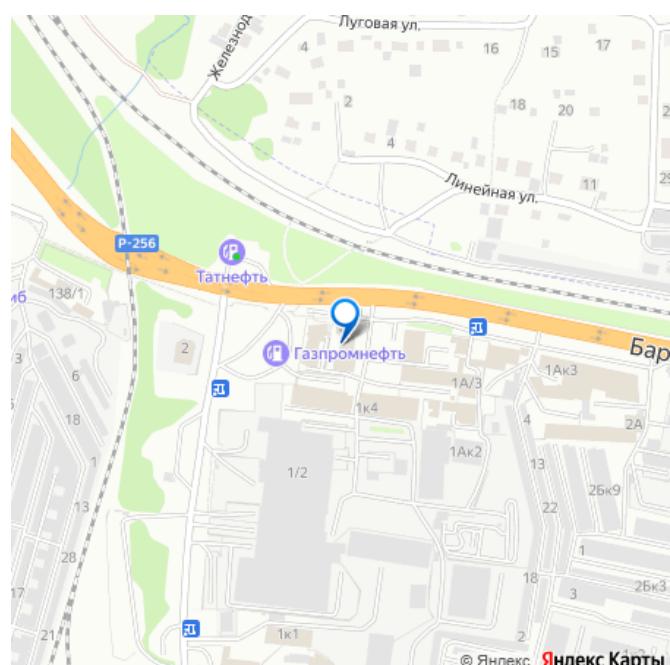
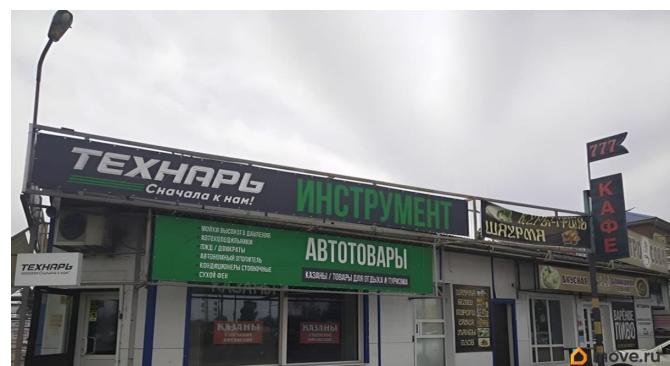
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159>

128

Собственник

79134731033

для заметок



садовый инвентарь, автомасла, казаны и пр  
(торговая площадка работает с 2011года). В  
помещении есть кондиционер. Коммунальные  
платежи по счетчикам. Сдается в  
длительную аренду. Просмотр по запросу,  
лично без посредников.

