

Создано: 16.12.2025 в 09:26

Обновлено: 16.12.2025 в 09:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113/4**

**38 325 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

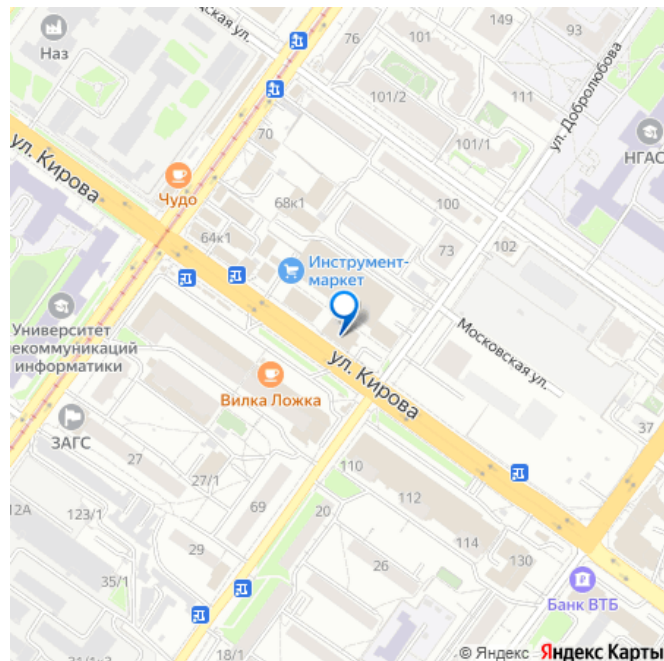
## Описание

Предлагается в аренду от собственника торговое помещение общей площадью 51,1 м<sup>2</sup> на втором этаже Торгового центра, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 113/4 офис 9. В помещении установлена мокрая точка. -Торговый центр находится в центральной части Октябрьского района города, в 5 минутах от метро Октябрьская, в шаговой доступности автобусная и трамвайные остановки, расположен на первой линии от дороги. - Предоставляется стоянка для покупателей.

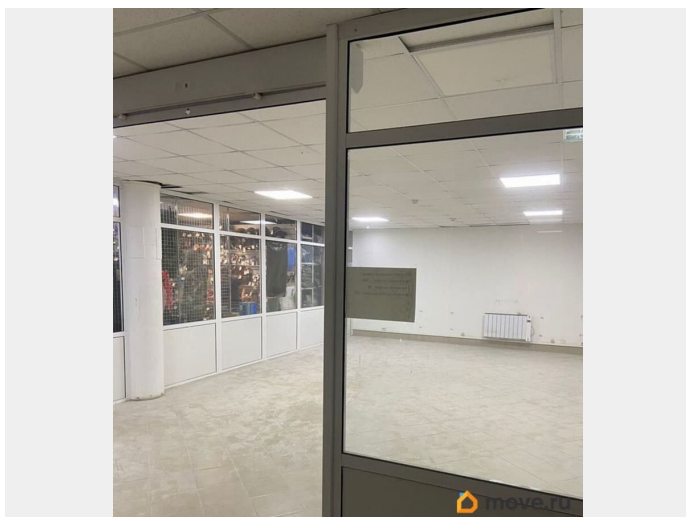
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469782>

**ИП Веретено В.А., ИП Веретено В.А.  
79137522958**

для заметок



Первый час -бесплатно -Большой пешеходный трафик, рядом многоэтажный дом IQ Apartments, через дорогу находится сеть продуктовых магазинов. ВБЛИЗИ СТРОИТСЯ НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРИТОК ПОКУПАТЕЛЕЙ . -В помещение проведена пожарная сигнализация - Коммунальные услуги (Электроэнергия, вода, ТКО) оплачиваются отдельно согласно тарифам ресурсоснабжающих организаций и условиям договора.



# АРЕНДА ОФИСОВ

г. Новосибирск  
ул. Кирова, 113/4

г. Новосибирск  
ул. Кирова, 113/3

- Первая линия от дороги
- Шаговая доступность наземного и подземного транспорта
- Большой пешеходный трафик
- Полный комплекс коммунальных услуг
- Гибкая система арендной платы
- Хорошая проходимость клиентского потока



- Вторая линия от дороги
- Шаговая доступность наземного и подземного транспорта
- Большой пешеходный трафик
- Полный комплекс коммунальных услуг
- Гибкая система арендной платы
- Хорошая проходимость клиентского потока
- Охраняемая парковка на

move.ru



move.ru



move.ru

