

 Создано: 13.11.2025 в 11:37

Обновлено: 02.12.2025 в 18:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 37**

375 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 37

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

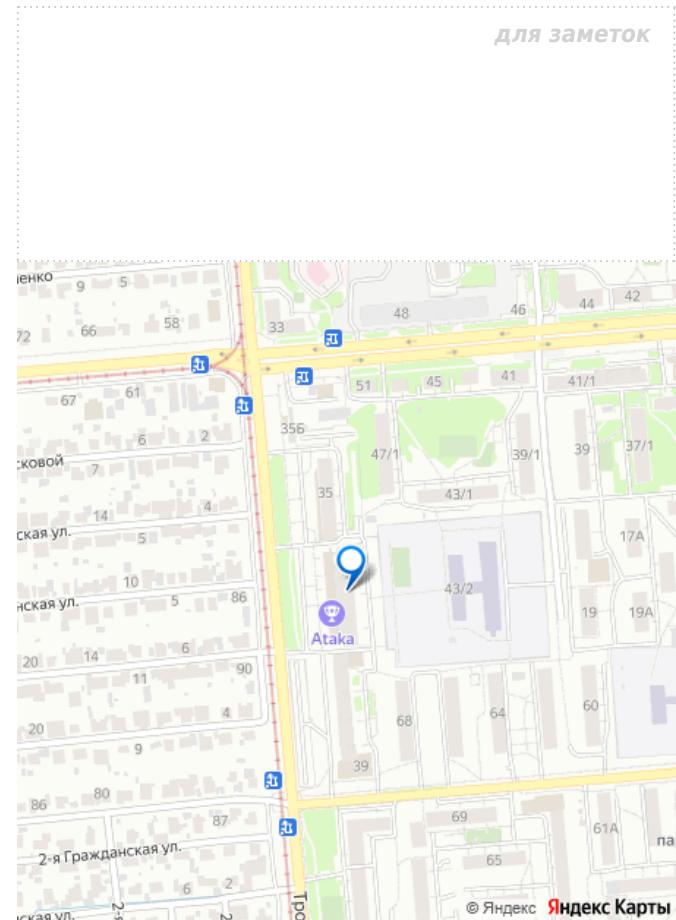
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам торговое помещение площадью 500 м², расположенное на первой линии ул. Троллейная, рядом с пересечением с ул. Титова. Помещение с отдельным входом, в отличном состоянии (недавно произведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций), с эффективной планировкой, высота помещения - 3,6 м. К существенным плюсам помещения можно отнести удобный подъезд для транспорта, большую асфальтированную парковку перед зданием, наличие крытого дебаркадера для погрузки-



для заметок

разгрузки товара на первом этаже с грузовым лифтом, наличие системы приточной вентиляции. Есть место для размещения вывески. Локация помещения характеризуется активными автомобильным и пешим трафиками (в здании расположены магазины «Пятерочка», «Красное и Белое», Rossko), удобной транспортной развязкой. Возможна долгосрочная аренда.

Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

JC000020060509. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

